



Zastupitelstvo města Plzně  
Kontrolní výbor

### **Zápis 15/2021**

z 15. řádného zasedání Kontrolního výboru ZMP  
konaného dne 21. 4. 2021.

**Přítomni:** Pavel Janouškovec, Pavel Bosák, Pavel Štěpánek, Martin Seidl, Bohuslav Sobota, Svatopluk Peřina, Jaroslav Kojzar, Martin Barták, Zdeněk Pech, Michal Hrubý

**Omluveni:** Jirí Rezek, Magdaléna Daňková, František Hlásek, Václav Štekl, Petr Baloun

**Neomluveni:** Radek Novák

**Host:** Ing. Štěpánka Kochmanová (host stálý)

#### **Program:**

1. Zahájení, stanovení ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Návrh na úpravu jednacího řádu KV ZMP
4. Kontrola plnění usnesení RMP, ZMP 22. 2. 2021 – 11. 4. 2021
5. Stížnost na zvyšování nájmů v obecních bytech (č. 13) postoupena KV ZMP
6. Evidované stížnosti a podněty
7. Různé
8. Závěr

### 1. Zahájení, Stanovení ověřovatele zápisu

Jednání Kontrolního výboru zahájil pan předseda P. Janouškovec v 16.00 hodin a oznámil za přítomnosti 9 členů, že výbor je usnášeníschopný. Ověřením zápisu byl pověřen pan J. Kojzar.

**Schvále no všemi přítomnými.**

### 2. Schválení programu

Program jednání, který byl členům Kontrolního výboru zaslán s dostatečným předstihem, byl **přijat všemi přítomnými.**

### 3. Návrh na úpravu jednacího řádu KV ZMP

Na základě aktualizace jednacího řádu ZMP navrhl pan předseda Janouškovec rovněž úpravu jednacího řádu KV ZMP – se zohledněním pravidel pro účast na jednání KV ZMP distančním způsobem. Návrh změn byl poslán členům KV ZMP s týdenním předstihem k prostudování. K návrhu nebyly žádné připomínky. Bude předložen ZMP ke schválení.

**Bylo přijato usnesení č. 19/2021 – 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželi**

### 4. Kontrola plnění usnesení RMP, ZMP

Byly projednány návrhy splněných a prodlužovaných usnesení RMP a ZMP za období 22. 2. 2021 – 11. 4. 2021 a jejich důvodové zprávy. V diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Bylo přijato usnesení č. 20/2021 – 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželi**

### 5. Stížnost na zvyšování nájmu v obecních bytech (č. 13) postoupena KV ZMP

Pan předseda podrobně představil stížnost č. 13., která byla postoupena z Ministerstva financí a dostala se do kompetence KV ZMP. Po konzultaci s vedoucím Odboru BYT představil aktuální situaci na trhu s byty. Nájemné v městských bytech nebylo zvyšováno již od r. 2012, zatímco na trhu s byty postupně narůstalo, a to v nemalé míře. Stejně tak narůstaly a narůstají ceny stavebních prací. Město Plzeň má soudním znalce zpracovanou cenovou mapu výše nájemného na území města Plzně. Dle této cenové mapy odpovídá výše nájemného u bytu I. Kategorie částce cca 156,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. To znamená, že nájemné je na pouhých cca 59 % výše nájemného na trhu s byty u obdobného bytu. I po zdražení se v případě městských bytů stále jedná o jedno z nejlevnějších bydlení v Plzni. Pan předseda navrhl toto vysvětlení zaslat i stěžovateli.

Přišel pan P. Štěpánek.

**P. Bosák:** V tomto případě je třeba brát v potaz město jako řádného hospodáře, který musí nakládat s penězi zodpovědně a v rovnováze. ZMP odhlasovalo zdražování bytů a nájemci jej svými podpisy v nájemných smlouvách odsouhlasili. KV v tomto nemůže žádat jakékoli výjimky na základě aktuální sociální citlivosti. P. Bosák odsouhlasil navrhované stanovisko.

**Bylo přijato usnesení č. 21/2021 – 10 pro, 0 proti, 0 se zdrželi**

## 6. Evidované stížnosti a podněty

Byly projednány stížnosti a podněty evidované do 11. 4. 2021. V diskusi nebyly vzneseny žádné dotazy.

**Bylo vzato na vědomí za počtu všech 10 členů.**

## 7. Různé

**P. Bosák:** Dostala se ke mně stížnost strážníků Městské policie ohledně implementace opatření, která zavádí nový velitel. Nevím, zda toto můžeme jako KV řešit, ale rád bych to tu zmínil, protože je

možné, že v návaznosti na to dojde k dalším větším problémům v budoucnosti. **Š. Kochmanová:**

Přijali jsme petici od strážníků, je to aktuálně v řešení. KV si může pozvat velitele MP k podání

informací, ale další šetření a prověřování jeho jednání není v kompetenci KV. **P. Janouškovce:**

Budeme sledovat aktuální dění a na příštím jednání KV se podíváme na konkrétní kroky města.

**Bylo vzato na vědomí za počtu všech 10 členů.**

## 8. Závěr

Jednání bylo ukončeno poděkováním pana předsedy P. Janouškovec všem zúčastněným. Příští zasedání

Kontrolního výboru ZMP se bude konat 2. 6. 2021 od 16.00 hodin.

Zápis zpracovala: Zuzana Lášková

Zápis ověřil: Jaroslav Kojzar

předseda KV ZMP

Pavel Janouškovce

## **PŘIJATÁ USNESENÍ**

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Plzně

**19/2021**

**Schvaluje:**

Návrh na úpravu jednacího řádu KV ZMP

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželi

**20/2021**

**Schvaluje:**

Návrh splněných a prodlužovaných usnesení RMP a ZMP za období 22. 2. 2021 – 11. 4. 2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželi

**21/2021**

**Schvaluje:**

Odpověď na stížnost ohledně zvyšování nájmů v obecních bytech (č. 13)

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdrželi

**Bere na vědomí:**

Evidované podněty, stížnosti a petice do dne 11. 4. 2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel



Zastupitelstvo města Plzně  
Kontrolní výbor

Prezenční list 15. řádného zasedání KV ZMP konaného dne 21. 4. 2021

Jméno	Podpis
Martin Barták	
Pavel Štěpánek	
Martin Seidl	
Radek Novák	
Petr Baloun	
Bohuslav Sobota	
Michal Hrubý	
Jiří Rezek	
Magdaléna Daňková	
Pavel Bosák	
Zdeněk Pech	
Svatopluk Peřina	
Jaroslav Kojzar	
František Hlásek	
Václav Štekl	
Janouškovec Pavel - předseda	
Ing. Kochmanová Štěpánka	
Lášková Zuzana	