

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Zrušení usnesení ZMP č. 402/2019 ve věci výkupu pozemku parc. č. 186/45, k. ú. Božkov, do majetku města Plzně – fyzická osoba.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň a Plzeňský kraj realizovaly stavbu „III/18019 Rekonstrukce Letkovské ulice Plzeň – Božkov“ (dále jen Stavba).

Stavba byla zaměřena a do katastru nemovitostí byl zapsán geometrický plán, kterým byly mimo jiné odděleny pozemky, na nichž se nachází chodník ve vlastnictví města Plzně.

Jednotliví vlastníci pozemků byli osloveni s nabídkou výkupů, které byly realizovány v roce 2019 a 2020, a to za cenu dle znaleckého posudku (tj. 800 Kč/m²).

Vlastník pozemku parc. č. 186/45, k. ú. Božkov, nesouhlasil s cenou dle znaleckého posudku a požadoval realizovat výkup za smluvní cenu 1 500 Kč/m². Materiál tak byl předložen do KNM variantně, KNM doporučila RMP souhlasit s výkupem za cenu obvyklou, kterou nakonec schválilo ZMP. Kupní smlouva uzavřena nebyla a po dalších jednáních navrhl vlastník výkup za smluvní cenu 1 260 Kč/m². Do KNM tak byl materiál předložen variantně a KNM opět doporučila RMP souhlasit s výkupem za cenu obvyklou.

Do RMP a ZMP již předloženo nebylo, neboť vlastník upřednostnil řešení užívání pozemku formou nájemní smlouvy, a tak byl případ předán na SVSMP.

RMP dne 12. 4. 2021 zrušila usnesením č. 333/2021 své usnesení č. 947/2019.

3. Předpokládaný cílový stav

Zrušení usnesení RMP č. 947/2019 a ZMP č. 402/2019.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení RMP č. 947/2019,

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97667

usnesení ZMP č. 402/2019,

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97985

usnesení RMP č. 333/2021.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103650

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 17. 3. 2021 nejsou evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – modrá mapa, letecký snímek, plán města.

Přílohy k dispozici u předkladatele: výpis z katastru nemovitostí.

Kopie z internetu