

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Zrušení usnesení ZMP č. 329/2014 ve věci zřízení služebnosti umístění veřejného osvětlení ve prospěch města Plzně s ŘSD ČR v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním TDI a dotčených pozemků v rámci stavby – Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov, investor Praha West Investment k.s.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ uzavřel v roce 2016 s komanditní společností Praha West Investment k.s. (dále jen PWI) konečné smlouvy na darování TDI a kupní na odkoupení TDI dotčených pozemků do majetku města Plzně a příslušné smlouvy o zřízení služebností v souvislosti se stavbou „Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov“ na pozemcích v k. ú. Chotíkov, Bolevec, Plzeň a Radčice u Plzně.

Usnesením ZMP č. 551/2012 k záměru na uzavření příslušných smluv pro vypořádání stavby Hypermarket Globus bylo dále schváleno započít samostatné jednání mezi městem Plzní a ŘSD ČR o uzavření příslušných smluv o zřízení služebností, a to úplatných, když některé PWI předané stavby, tj. veřejné osvětlení a dešťová kanalizace, zasahují do pozemků ve vlastnictví ŘSD ČR.

Původními usneseními RMP č. 1096/2013 RMP č. 495/2014 a ZMP č. 329/2014 bylo schváleno uzavření smluv o zřízení služebností umístění veřejného osvětlení a dešťové kanalizace na pozemcích ve vlastnictví ŘSD ČR.

Došlo ke změně kompetencí schvalování služebností ze ZMP na RMP a dále došlo ke změně sazebníku ŘSD ČR. Dešťová kanalizace je v současné době již ve vlastnictví VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. a zřízení služebností tudíž bude řešeno VODÁRNOU PLZEŇ a.s. samostatně.

Z uvedených důvodů bylo RMP dne 12. 4. 2021 původní usnesení RMP č. 495/2014 zrušeno a usnesení RMP 1096/2013 změněno a schváleno uzavření smlouvy o zřízení služebností umístění veřejného osvětlení. Vzhledem k tomu, že došlo k přenosu kompetence schvalování služebností, kdy oprávněným je město Plzeň, ze ZMP na RMP, je třeba zrušit usnesení ZMP č. 329/2014.

### 3. Předpokládaný cílový stav

Zrušení usnesení ZMP č. 329/2014.

### 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

### 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

### 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Toto řešení žádné finanční nároky nepřináší.

### 7. XNávrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení ZMP č. 551/2012.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=68783](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=68783)

Usnesení RMP č. 1096/2013.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=72749](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=72749)

Usnesení RMP č. 495/2014 (zrušené).

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=75223](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=75223)

Usnesení ZMP č. 329/2014 (rušené).

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=75755](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=75755)

Usnesení RMP č. 336/2021.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=103653](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103653)

příloha č. 1 usnesení RMP č. 336/2021

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?t=r&id=7218](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?t=r&id=7218)

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nezjišťováno.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – ZMP č. 329/2014,

příloha č. 2 – mapy – modrá mapa, letecký snímek, orientační mapa.