

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v roce 2021 na provedení oprav komínů a rekonstrukce 3 ks slohových komínových hlavic na střeše budovy fary čp. 1, Budilovo náměstí 2 v Plzni-Liticích (příloha č. 1).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Budova fary č. p. 1 v Plzni – Liticích představuje hodnotnou církevní budovu postavenou v barokním stylu v letech 1785-1810. Budovu fary završuje rozměrná valbová střecha v hřebeni korunovaná komíny. Konstrukce krovu je původní historická, pochází z roku 1840. Komíny jsou rovněž původní, v minulosti však byly nevhodně zjednodušeny odstraněním slohových hlavic. U střechy budovy fary probíhá od roku 2017 postupná důkladná oprava s cílem navrácení slohového barokního vzhledu. Vlastníkem této kulturní památky je organizace Koinonia Giovanni Battista – Koinonia Jan Křtitel (IČO 66361133) (příloha č. 2). Vlastník nemovitosti ve spolupráci se státní památkovou péčí připravil závěrečnou 5. etapu stavebních prací obsahující vedle nezbytného ošetření krovu, opravy střešního pláště a obnovy dříve zaniklých vikýřů také opravu komínů spojenou s obnovou slohového vzhledu komínových hlavic. Komíny charakteristickým způsobem doplňují vzhled střechy. Vedle technické ochrany komínového zdiva při důkladné opravě umožní obnova slohových komínových hlavic prezentovat budovu fary jako celek v původní barokní architektonické podobě.

Celkové náklady na opravu kulturní památky činí 279 899,35 Kč vč. DPH (příloha č. 3). Protože celkové náklady na opravy komínů a rekonstrukce 3 ks slohových komínových hlavic přesahují finanční možnosti vlastníka, obrátil se vlastník na Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu. Vzhledem k tomu, že dům čp. 1, Budilovo náměstí 2 v Plzni je nemovitou kulturní památkou, může obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou kulturní památky.

OPP MMP vydal k uvedeným opravám kladné závazné stanovisko, které bylo ve shodě s doporučením NPÚ, ÚOP Plzeň (příloha č. 4).

Souhrn za 66361133 - Koinonia Giovanni Battista - Koinonia Jan Křtitel							
Zdroj	Rok	Název akce	Kázeň porušená	Částka žádosti	Částka schválená	Částka vyplacená	Částka vrácená
Suma 2019				0	0	0	0
MMP-OPP	2020	Obnova farní střechy objektu Budilovo nám. 1/2, Plzeň	Ne	50 000,00	50 000,00	50 000,00	0
Suma 2020				50 000,00	50 000,00	50 000,00	0
MMP-OPP	2021	Přezdění komínového zdiva a obnova komínových hlavic	Ne	140 000,00	0	0	0
Suma 2021				140 000,00	0	0	0
Suma 2019 - 2021				190 000,00	50 000,00	50 000,00	0

3. Předpokládaný cílový stav

Provedením oprav komínového zdiva a obnovou tvaru slohových komínových hlavic bude vhodným způsobem obnoven vnější vzhled kulturní památky, která je významným příkladem barokní architektury na území města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu OPP MMP na rok 2021 – provozní transfery jiným organizacím a veřejným rozpočtům ve výši 140 000 Kč na provedení oprav komínů a rekonstrukce 3 ks slohových komínových hlavic na střeše farní budovy čp. 1, Budilovo náměstí 2 v Plzni-Liticích a uzavření veřejnoprávní smlouvy s organizací Koinonia Giovanni Battista – Koinonia Jan Křtitel. Provedení těchto prací je nezbytné a neodkladné. Při stanovení výše návrhu dotace OPP MMP vzal v úvahu zejména naléhavost provedení odborné opravy zastřešení tak, aby byla zajištěna odpovídající ochrana památkových hodnot této cenné kulturní památky do budoucna a její účinnější společenské uplatnění. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemce dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní poštovní/e-mailovou adresu, usnesení vůči příjemci dotace pozbývá účinnosti.

5. Doporučená varianta řešení

Doporučená varianta je uvedena v bodě 4.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu OPP MMP pro rok 2021.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení RMP č. 925 ze dne 12. 10. 2020 – schválení dotace ve výši 50 000 Kč na obnovu farní střechy objektu Budilovo náměstí 1/2 v Plzni-Liticích.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=101725

Usnesení ZMP č. 456 ze dne 14. 12. 2020 – schválení rozpočtu města Plzně na rok 2021.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=102552

Usnesení RMP č. 312 z 12. 4. 2021 – souhlas s poskytnutím dotace.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103629

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatel o poskytnutí dotace nemá vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů

Příloha č. 4 – vyjádření NPÚ

Kopie z internetu