# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. **Název problému a jeho charakteristika**

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v roce 2021 na provedení oprav komínů a rekonstrukce 3 ks slohových komínových hlavic na střeše budovy fary čp. 1, Budilovo náměstí 2 v Plzni-Liticích (příloha č. 1).

1. **Konstatování současného stavu a jeho analýza**

Budova fary č. p. 1 v Plzni – Liticích představuje hodnotnou církevní budovu postavenou v barokním stylu v letech 1785-1810. Budovu fary završuje rozměrná valbová střecha v hřebeni korunovaná komíny. Konstukce krovu je původní historická, pochází z roku 1840. Komíny jsou rovněž původní, v minulosti však byly nevhodně zjednodušeny odstraněním slohových hlavic. U střechy budovy fary probíhá od roku 2017 postupná důkladná oprava s cílem navrácení slohového barokního vzhledu. Vlastníkem této kulturní památky je organizace Koinonia Giovanni Battista – Koinonia Jan Křtitel (IČO 66361133) (příloha č. 2). Vlastník nemovitosti ve spolupráci se státní památkovou péčí připravil závěrečnou 5. etapu stavebních prací obsahující vedle nezbytného ošetření krovu, opravy střešního pláště a obnovy dříve zaniklých vikýřů také opravu komínů spojenou s obnovou slohového vzhledu komínových hlavic. Komíny charakteristickým způsobem doplňují vzhled střechy. Vedle technické ochrany komínového zdiva při důkladné opravě umožní obnova slohových komínových hlavic prezentovat budovu fary jako celek v původní barokní architektonické podobě.

Celkové náklady na opravu kulturní památky činí 279 899,35 Kč vč. DPH (příloha č. 3). Protože celkové náklady na opravy komínů a rekonstrukce 3 ks slohových komínových hlavic přesahují finanční možnosti vlastníka, obrátil se vlastník na Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu. Vzhledem k tomu, že dům čp. 1, Budilovo náměstí 2 v Plzni je nemovitou kulturní památkou, může obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou kulturní památky.

OPP MMP vydal k uvedeným opravám kladné závazné stanovisko, které bylo ve shodě s doporučením NPÚ, ÚOP Plzeň (příloha č. 4).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Souhrn za 66361133 - Koinonia Giovanni Battista - Koinonia Jan Křtitel** | | | | | | | |
| **Zdroj** | **Rok** | **Název akce** | **Kázeň** | **Částka** | **Částka** | **Částka** | **Částka** |
| **porušená** | **žádosti** | **schválená** | **vyplacená** | **vrácená** |
| **Suma 2019** | | | | **0** | **0** | **0** | **0** |
| MMP-OPP | 2020 | Obnova farní střechy objektu Budilovo nám. 1/2, Plzeň | Ne | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 0 |
| **Suma 2020** | | | | **50 000,00** | **50 000,00** | **50 000,00** | **0** |
| MMP-OPP | 2021 | Přezdění komínového zdiva a obnova komínových hlavic | Ne | 140 000,00 | 0 | 0 | 0 |
| **Suma 2021** | | | | **140 000,00** | **0** | **0** | **0** |
| **Suma 2019 - 2021** | | | | **190 000,00** | **50 000,00** | **50 000,00** | **0** |

1. **Předpokládaný cílový stav**

Provedením oprav komínového zdiva a obnovou tvaru slohových komínových hlavic bude vhodným způsobem obnoven vnější vzhled kulturní památky, která je významným příkladem barokní architektury na území města Plzně.

1. **Navrhované varianty řešení**

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu OPP MMP na rok 2021 – provozní transfery jiným organizacím a veřejným rozpočtům ve výši 140 000 Kč na provedení oprav komínů a rekonstrukce 3 ks slohových komínových hlavic na střeše farní budovy čp. 1, Budilovo náměstí 2 v Plzni-Liticích a uzavření veřejnoprávní smlouvy s organizací Koinonia Giovanni Battista – Koinonia Jan Křtitel. Provedení těchto prací je nezbytné a neodkladné. Při stanovení výše návrhu dotace OPP MMP vzal v úvahu zejména naléhavost provedení odborné opravy zastřešení tak, aby byla zajištěna odpovídající ochrana památkových hodnot této cenné kulturní památky do budoucna a její účinnější společenské uplatnění. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemce dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní poštovní/e-mailovou adresu, usnesení vůči příjemci dotace pozbývá účinnosti.

1. **Doporučená varianta řešení**

Doporučená varianta je uvedena v bodě 4.

1. **Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)**

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu OPP MMP pro rok 2021.

1. **Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

1. **Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí**

Usnesení RMP č. 925 ze dne 12. 10. 2020 – schválení dotace ve výši 50 000 Kč na obnovu farní střechy objektu Budilovo náměstí 1/2 v Plzni-Liticích.

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=101725>

Usnesení ZMP č. 456 ze dne 14. 12. 2020 – schválení rozpočtu města Plzně na rok 2021.

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=102552>

Usnesení RMP č. 312 z 12. 4. 2021 – souhlas s poskytnutím dotace.

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103629>

1. **Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatel o poskytnutí dotace nemá vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

1. **Přílohy**

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů

Příloha č. 4 – vyjádření NPÚ