

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v roce 2021 na restaurování historického kovového domovního znamení „U Zlatého lva“ v průčelí měšťanského domu čp. 170, Prešovská 5 v Plzni (příloha č. 1).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Měšťanský činžovní dům U Zlatého lva čp. 170 v Plzni vznikl na místě dvou starších domů na hlubokých parcelách po požáru města v roce 1507 přestavbou v pozdně gotickém slohu, ještě v průběhu 16. stol. byl upraven renesančně. Předmětný měšťanský dům, dochovaný ve velkorysém palácovém pojednání, má podobu po poslední klasicistní úpravě provedené v letech 1799–1803 s barokně klasicistním luisézním průčelím, provedené jeho tehdejším majitelem Václavem Sallatou. U uličního průčelí probíhá od roku 2019 postupná důkladná oprava s cílem navrácení slohového vzhledu.

Vlastníky této kulturní památky jsou
XX
XX (příloha č. 2).

Vlastníci nemovitosti ve spolupráci se státní památkovou péčí připravili na rok 2021 závěrečnou část prací obnovy uličního průčelí, a to odborné restaurování historického kovového konzolového domovního znamení „U Zlatého lva“, které zdobí supraportu domovního portálu. Autor uměleckého kovářského díla sice není znám, ale jeho slohové zhotovení je vročeno k datu 1800 a od té doby je nedílnou součástí vzhledu historického městského domu. V současnosti se domovní znamení nalézá v nevyhovujícím technickém stavu, provedení odborného restaurování je v daném případě nezbytné a zabezpečí ochranu hodnot kulturní památky před dalším poškozením.

Celkové náklady na realizaci uvedených oprav činí 212 355 Kč vč. DPH (příloha č. 3). Protože celkové náklady na provedení uvedených oprav objektu přesahují finanční možnosti vlastníků, obrátili se vlastníci na Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu. Vzhledem k tomu, že objekt čp. 170, Prešovská 5 v Plzni je nemovitou kulturní památkou, může obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou kulturní památky.

OPP MMP vydal k uvedeným opravám kladné závazné stanovisko, které bylo ve shodě s doporučením NPÚ, ÚOP Plzeň (příloha č. 4).

Souhrn za XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX							
Zdroj	Rok	Název akce	Kázeň porušená	Částka žádosti	Částka schválená	Částka vyplacená	Částka vrácená
MMP-OPP	2019	Restaurátor. obnova barokního portálu měšť. domu Prešovská 5, Plzeň	Ne	100 000,00	100 000,00	100 000,00	0
Suma 2019				100 000,00	100 000,00	100 000,00	0
MMP-OPP	2020	Oprava uliční fasády objektu Prešovská 5, Plzeň	Ne	250 000,00	250 000,00	250 000,00	0
Suma 2020				250 000,00	250 000,00	250 000,00	0
MMP-OPP	2021	Obnova historického domovního znamení "U Zlatého lva"	Ne	170 000,00	0	0	0
Suma 2021				170 000,00	0	0	0
Suma 2019 - 2021				520 000,00	350 000,00	350 000,00	0

3. Předpokládaný cílový stav

Provedením restaurování historického kovového konzolového domovního znamení „U Zlatého lva“ v průčelí měšťanského domu čp. 170, Prešovská 5, Plzeň, bude vhodným způsobem obnoven vnější vzhled kulturní památky, která je významným příkladem pozdně barokní architektury v území města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu OPP MMP na rok 2021 – provozní transfery obyvatelstvu ve výši 170 000 Kč na provedení restaurování historického kovového konzolového domovního znamení „U Zlatého lva“ v průčelí měšťanského domu čp. 170, Prešovská 5 v Plzni a uzavření veřejnoprávní smlouvy s výše uvedenými vlastníky objektu. Provedení těchto prací je nezbytné a neodkladné. Při stanovení výše návrhu dotace OPP MMP vzal v úvahu zejména naléhavost provedení všech zamýšlených úprav tak, aby byla zajištěna odpovídající ochrana památkových hodnot této cenné kulturní památky do budoucna. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemce dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní poštovní/e-mailovou adresu, usnesení vůči příjemci dotace pozbývá účinnosti.

5. Doporučená varianta řešení

Doporučená varianta je uvedena v bodě 4.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu OPP MMP pro rok 2021.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení ZMP č. 327 ze dne 2. 9. 2019 – schválení dotace ve výši 100 000 Kč na opravu barokního portálu objektu čp. 170, Prešovská 5 v Plzni.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97517

Usnesení ZMP č. 198 ze dne 22. 6. 2020 – schválení dotace ve výši 250 000 Kč na opravu fasády uličního průčelí objektu čp. 170, Prešovská 5 v Plzni.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=100736

Usnesení ZMP č. 456 ze dne 14. 12. 2020 – schválení rozpočtu města Plzně na rok 2021.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=102552

Usnesení RMP č. 313 z 12. 4. 2021 – souhlas s poskytnutím dotace.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103630

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatelé o poskytnutí dotace nemají vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů

Příloha č. 4 – vyjádření NPÚ