

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v roce 2021 na provedení opravy fasád bočních štítů a dvorních průčelí městského domu čp. 102, Dřevěná 9 v Plzni (příloha č. 1).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Městský dům čp. 102, Dřevěná 9 v Plzni byl postaven v roce 1842 na místě tehdy zbořené hradební zdi ve stylu pozdního klasicismu. Dům vyniká svou mohutností a střídou výzdobou tvořenou průběžnými římsami a okny ve zdobných šambránách. Dvorním průčelím dominují rozměrné prosklené stěny, boční štíty jsou zcela prosté, hladké, v případě severovýchodního štítu členěné dvojicí okenních os. Vlastníkem této kulturní památky je společnost OSOH, a. s. (IČO 64360881) (příloha č. 2). Vlastník nemovitosti ve spolupráci se státní památkovou péčí připravil na rok 2021 provedení nezbytné stavební údržby fasád bočních štítů a dvorních průčelí. V současnosti se boční štíty nalézají v nevyhovujícím technickém stavu, dvorní fasády vykazují rovněž známky poškození. V daném případě je provedení stavebních prací nezbytné, neboť zabrání dalšímu poškození objektu a zabezpečí ochranu hodnot kulturní památky do budoucna.

Celkové náklady na opravu kulturní památky činí 504 233 Kč vč. DPH (příloha č. 3). Protože celkové náklady na opravy fasád bočních štítů a dvorních průčelí přesahují finanční možnosti vlastníka, obrátil se vlastník na Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu. Vzhledem k tomu, že dům čp. 102, Dřevěná 9 v Plzni je nemovitou kulturní památkou, může obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou kulturní památky.

OPP MMP vydal k uvedeným opravám kladné závazné stanovisko, které bylo ve shodě s doporučením NPÚ, ÚOP Plzeň (příloha č. 4).

Souhrn za 64360881 - OSOH, a.s.							
Zdroj	Rok	Název akce	Kázeň	Částka	Částka	Částka	Částka
			porušená	žádosti	schválená	vyplacená	vrácená
			Suma 2019	0	0	0	0
			Suma 2020	0	0	0	0
MMP-OPP	2021	Oprava boční fasády objektu Dřevěná 9, Plzeň	Ne	200 000,00	0	0	0
			Suma 2021	200 000,00	0	0	0
			Suma 2019 - 2021	200 000,00	0	0	0

3. Předpokládaný cílový stav

Provedením opravy fasád bočních štítů a dvorních průčelí bude zajištěna nezbytná údržba a vhodným způsobem obnoven vnější vzhled kulturní památky, která je nedílnou součástí historické architektury v území města Plzně

4. Navrhované varianty řešení

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu OPP MMP na rok 2021 – provozní transfery jiným organizacím a veřejným rozpočtům ve výši 200 000 Kč na provedení opravy fasád bočních štítů a dvorních průčelí městského domu čp. 102, Dřevěná 9 v Plzni a uzavření veřejnoprávní smlouvy se společností OSOH, a. s. Provedení těchto prací je nezbytné a neodkladné. Při stanovení výše návrhu dotace OPP MMP vzal v úvahu zejména naléhavost provedení odborné opravy zastřešení tak, aby byla zajištěna odpovídající ochrana památkových hodnot této cenné kulturní památky do budoucna a její účinnější společenské uplatnění. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemce dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní poštovní/e-mailovou adresu, usnesení vůči příjemci dotace pozbývá účinnosti.

5. Doporučená varianta řešení

Doporučená varianta je uvedena v bodě 4.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu OPP MMP pro rok 2021.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení ZMP č. 456 ze dne 14. 12. 2020 – schválení rozpočtu města Plzně na rok 2021.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=102552

Usnesení RMP č. 416 ze dne 26. 4. 2021 – souhlas s poskytnutím dotace.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatel o poskytnutí dotace nemá vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů

Příloha č. 4 – vyjádření NPÚ

Kopie z internetu