

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v roce 2021 na obnovu historického dřevěného výkladce v průčelí městského domu čp. 178, Bezručova 20 v Plzni (příloha č. 1).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Městský činžovní dům čp. 178, Bezručova 20 v Plzni byl postaven v letech 1904-1905 v secesním stylu plzeňským stavitelem Františkem Kotkem podle jeho vlastního návrhu. Od roku 2018 probíhá jeho postupná důkladná oprava s cílem navrácení slohového vzhledu. Vlastníkem této kulturní památky je XXXXXXXXXXXXXXXX (příloha č. 2). Vlastník nemovitosti ve spolupráci se státní památkovou péčí připravili na rok 2021 část prací obnovy uličního průčelí, a to odbornou opravu historického dřevěného výkladce, který je součástí průčelí domu již od doby jeho postavení. V současnosti se historický dřevěný výkladec nalézá v nevyhovujícím technickém stavu. Provedení odborné řemeslné obnovy je v daném případě nezbytné a zabezpečí ochranu hodnot kulturní památky před dalším poškozením.

Celkové náklady na realizaci uvedených oprav činí 214 800 Kč bez DPH (příloha č. 3). Protože celkové náklady na provedení uvedených oprav objektu přesahují finanční možnosti vlastníků, obrátil se vlastník na Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu. Vzhledem k tomu, že objekt čp. 178, Bezručova 20 v Plzni je nemovitou kulturní památkou, může obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou kulturní památky.

OPP MMP vydal k uvedeným opravám kladné závazné stanovisko, které bylo ve shodě s doporučením NPÚ, ÚOP Plzeň (příloha č. 4).

Souhrn za XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX							
Zdroj	Rok	Název akce	Kázeň porušená	Částka žádosti	Částka schválená	Částka vyplacená	Částka vrácená
MMP-OPP	2019	Oprava objektu Městský dům Bezručova č.p.178, Plzeň	Ne	300 000,00	300 000,00	300 000,00	0
Suma 2019				300 000,00	300 000,00	300 000,00	0
Suma 2020				0	0	0	0
MMP-OPP	2021	Obnova histor. dřev. výkladce objektu Bezručova 20, Plzeň	Ne	150 000,00	0	0	0
Suma 2021				150 000,00	0	0	0
Suma 2019 - 2021				450 000,00	300 000,00	300 000,00	0

3. Předpokládaný cílový stav

Provedením odborné řemeslné obnovy dřevěného výkladce v průčelí městského domu čp. 178, Bezručova 20, Plzeň bude vhodným způsobem obnoven vnější vzhled kulturní památky, která je kvalitním příkladem secesní architektury v území města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu OPP MMP na rok 2021 – provozní transfery obyvatelstvu ve výši 150 000 Kč na provedení odborné obnovy dřevěného výkladce v průčelí městského domu čp. 178, Bezručova 20 v Plzni a uzavření veřejnoprávní smlouvy s výše uvedeným vlastníkem objektu. Provedení těchto prací je nezbytné a neodkladné. Při stanovení výše návrhu dotace OPP MMP vzal v úvahu zejména naléhavost provedení všech zamýšlených úprav tak, aby byla zajištěna odpovídající ochrana památkových hodnot této cenné kulturní památky do budoucna. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemce dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní poštovní/e-mailovou adresu, usnesení vůči příjemci dotace pozbývá účinnosti.

5. Doporučená varianta řešení

Doporučená varianta je uvedena v bodě 4.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu OPP MMP pro rok 2021.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení ZMP č. 319 ze dne 2. 9. 2019 – schválení dotace ve výši 250 000 Kč na opravu konstrukce krovu, schodišťových oken a keramických dlažeb vstupní chodby a schodiště objektu čp. 178, Bezručova 20 v Plzni.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97509

Usnesení ZMP č. 456 ze dne 14. 12. 2020 – schválení rozpočtu města Plzně na rok 2021.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=102552

Usnesení RMP č. 417 ze dne 26. 4. 2021 – souhlas s poskytnutím dotace.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatel o poskytnutí dotace nemá vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů

Příloha č. 4 – vyjádření NPÚ

Kopie z internetu