

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v roce 2021 na obnovu oken ve 3. NP městského domu čp. 109, Sedláčkova 21–Riegrova 16 v Plzni (příloha č. 1).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Městský dům čp. 109 byl postaven v secesním slohu v roce 1903 stavitelem Františkem Němcem, autor architektonického návrhu je neznámý. Jde o dominantní čtyřpodlažní nárožní činžovní dům, který se výrazně podílí na charakteru území Městské památkové rezervace Plzeň. Postupná obnova vnějšího vzhledu do původní podoby byla zahájena v roce 2020 okny ve 4. NP. Vlastníky domu jsou
XX
XX
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (příloha č. 2). V roce 2021 současní vlastníci domu ve spolupráci se státní památkovou péčí připravili odbornou obnovu oken ve 3. NP.

Celkové náklady na realizaci uvedených oprav činí 480 458,50 Kč vč. DPH (příloha č. 3). Protože celkové náklady na provedení uvedených oprav objektu přesahují finanční možnosti vlastníků, obrátili se vlastníci na Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu. Vzhledem k tomu, že objekt čp. 109, Sedláčkova 21–Riegrova 16 v Plzni je nemovitou kulturní památkou, může obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou kulturní památky.

OPP MMP vydal k uvedeným opravám kladné závazné stanovisko, které bylo ve shodě s doporučením NPÚ, ÚOP Plzeň (příloha č. 4).

Souhrn za XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX							
Zdroj	Rok	Název akce	Kázeň porušená	Částka žádosti	Částka schválená	Částka vyplacená	Částka vrácená
Suma 2019				0	0	0	0
Suma 2020				0	0	0	0
MMP-OPP	2021	Výměna oken do 3 nadzem. podlaží objektu Sedláčkova 21, Plzeň	Ne	150 000,00	0	0	0
Suma 2021				150 000,00	0	0	0
Suma 2019 - 2021				150 000,00	0	0	0

3. Předpokládaný cílový stav

Provedením obnovy oken ve 3. NP městského domu čp. 109, Sedláčkova 21–Riegrova 16 v Plzni bude zachována památková hodnota secesního slohového vzhledu významné kulturní památky, která se spolupodílí na charakteru a hodnotě území Městské památkové rezervace Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu OPP MMP na rok 2021 – provozní transfery obyvatelstvu ve výši 150 000 Kč na provedení odborné obnovy oken ve 3. NP městského domu čp. 109, Sedláčkova 21–Riegrova 16 v Plzni a uzavření veřejnoprávní smlouvy s výše uvedenými vlastníky objektu. Provedení těchto prací je nezbytné a neodkladné. Při stanovení výše návrhu dotace OPP MMP vzal v úvahu zejména naléhavost provedení všech zamýšlených úprav tak, aby byla zajištěna odpovídající ochrana památkových hodnot této cenné kulturní památky do budoucna. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemce dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní poštovní/e-mailovou adresu, usnesení vůči příjemci dotace pozbývá účinnosti.

5. Doporučená varianta řešení

Doporučená varianta je uvedena v bodě 4.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu OPP MMP pro rok 2021.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení ZMP č. 456 ze dne 14. 12. 2020 – schválení rozpočtu města Plzně na rok 2021.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=102552

Usnesení RMP č. 418 ze dne 26. 4. 2021 – souhlas s poskytnutím dotace.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatelé o poskytnutí dotace nemají vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů

Příloha č. 4 – vyjádření NPÚ

Kopie z internetu