

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v roce 2021 na provedení obnovy oken ve 4. NP a historické fasády v úseku zlatnictví v přízemí městského domu čp. 273, Sedláčkova 28–Solní 14 v Plzni (příloha č. 1).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Městský dům čp. 273 byl postaven v secesním slohu v roce 1905 podle projektu Františka Němce. Čtyřpodlažní nárožní činžovní dům čp. 273, Sedláčkova 28–Solní 14 v Plzni se výrazně podílí na charakteru území Městské památkové rezervace Plzeň. Jeho uliční průčelí byla obnovena v roce 2020 s výjimkou úseku u zlatnictví. Zde byla v minulosti provedena degradující úprava odstraněním soklového obkladu a odstraněním zdobného pásování omítek. Vlastníkem domu je společnost Schmack Sedláčkova s. r. o. (IČO 05742463) (příloha č. 2). Dům byl dlouhodobě neudržován, až se jeho části dostaly do havarijního stavu. Současný vlastník domu v předešlých letech provedl opravu části obytných prostor a zajistil celkovou opravu střechy a uličních fasád. V roce 2021 ve spolupráci se státní památkovou péčí vlastník zajistil odbornou řemeslnou opravu oken ve 4. NP a obnovu historické fasády poslední části uličního průčelí v Solní ulici (úsek u zlatnictví) spojenou s obnovou zdobného řešení podle původní secesní úpravy.

Celkové náklady na opravu kulturní památky činí 333 838,80 Kč bez DPH (příloha č. 3). Protože celkové náklady na opravy fasád bočních štítů a dvorních průčelí přesahují finanční možnosti vlastníka, obrátil se vlastník na Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu. Vzhledem k tomu, že objekt čp. 273, Sedláčkova 28–Solní 14 v Plzni je nemovitou kulturní památkou, může obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou kulturní památky.

OPP MMP vydal k uvedeným opravám kladné závazné stanovisko, které bylo ve shodě s doporučením NPÚ, ÚOP Plzeň (příloha č. 4).

| Souhrn za 05742463 - Schmack Sedláčkova s.r.o. | | | | | | | |
|--|------|---|----------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Zdroj | Rok | Název akce | Kázeň | Částka | Částka | Částka | Částka |
| | | | porušená | žádosti | schválená | vyplacená | vrácená |
| Suma 2019 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MMP-OPP | 2020 | Rekonstrukce fasády objektu Sedláčkova 28, Plzeň | Ne | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 | 0 |
| Suma 2020 | | | | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 | 0 |
| MMP-OPP | 2021 | Výměna oken ve 4. NP a oprava fasády objektu Sedláčkova 28, Plzeň | Ne | 150 000,00 | 0 | 0 | 0 |
| Suma 2021 | | | | 150 000,00 | 0 | 0 | 0 |
| Suma 2019 - 2021 | | | | 450 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 | 0 |

Kopie z internetu

3. Předpokládaný cílový stav

Provedením obnovy oken ve 4. NP a fasády v úseku zlatnictví městského domu čp. 273, Sedláčkova 28–Solní 14 v Plzni bude odstraněn nevhodně upravený úsek fasády a zachována památková hodnota významné kulturní památky, která se spolupodílí na charakteru a hodnotě území Městské památkové rezervace Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu OPP MMP na rok 2021 – provozní transfery jiným organizacím a veřejným rozpočtům ve výši 150 000 Kč na provedení obnovy oken ve 4. NP a historické fasády v úseku zlatnictví v přízemí městského domu čp. 273, Sedláčkova 28–Solní 14 v Plzni a uzavření veřejnoprávní smlouvy se společností Schmack Sedláčkova s. r. o. Provedení těchto prací je nezbytné a neodkladné. Při stanovení výše návrhu dotace OPP MMP vzal v úvahu zejména naléhavost provedení odborné opravy tak, aby byla zajištěna odpovídající ochrana památkových hodnot této cenné kulturní památky do budoucna a její účinnější společenské uplatnění. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemce dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní poštovní/e-mailovou adresu, usnesení vůči příjemci dotace pozbývá účinnosti.

5. Doporučená varianta řešení

Doporučená varianta je uvedena v bodě 4.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu OPP MMP pro rok 2021.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení ZMP č. 192 ze dne 22. 6. 2020 – schválení dotace ve výši 300 000 Kč na celkovou opravu fasád uličních průčelí objektu Sedláčkova 28–Solní 14 v Plzni.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=100730

Usnesení ZMP č. 456 ze dne 14. 12. 2020 – schválení rozpočtu města Plzně na rok 2021.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=102552

Usnesení RMP č. 419 ze dne 26. 4. 2021 – souhlas s poskytnutím dotace.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatel o poskytnutí dotace nemá vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů

Příloha č. 4 – vyjádření NPÚ

Kopie z internetu