

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

Zastoupená: Ing. Radimem Černým, místopředsedou představenstva a Ing. Martinem Molingerem,
členem představenstva

(dále jen „Prodávající“)

a

statutární město Plzeň

se sídlem náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

IČ: 00075370

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň-město

číslo účtu: 19-1120311/0100

Zastoupené: Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně, na základě plné moci č.j.: ZM-157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu

číslo: KSP/6003/2021

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

budovy bez č. p. nebo č. e. část obce Plzeň, katastrální území Skvrňany, postavené na pozemku parc. č. 2176/29, katastrální území Skvrňany, způsob využití budovy stavba technického vybavení.

Nemovitá věc se nachází v obci Plzeň, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 8043 (dále jen „Převáděná nemovitá věc“).

1. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Převáděnou nemovitou věcí volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Převáděná nemovitá věc případně náleží, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen a omezení vzniklých na základě příslušných právních předpisů. Prohlašuje dále, že na Převáděné nemovité věci neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděné nemovité věci, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prohlašuje též, že nedošlo

k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděné nemovité věci. Kupující bere na vědomí, že je na Převáděné nemovité věci umístěna cizí přípojková skříň a cizí elektroměrový rozvaděč v němž je umístěn elektroměr ve vlastnictví Prodávajícího.

2. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.
3. Kupující dále prohlašuje, že záměr koupit Převáděnou nemovitou věc byl schválen Zastupitelstvem města Plzně č.ze dne [●].

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 63.600,- Kč (slovy: šedesátřítisícešestset korun českých), stanovenou znaleckým posudkem č. 2064-044/18 ze dne 14.10.2018, vypracovaným Marií Szakácsovou. Převod nemovité věci dle této smlouvy je podle §56 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozen od DPH.
2. Kupující se zavazuje nahradit Prodávajícímu náklady, které Prodávající vynaložil nebo vynaloží v souvislosti s převodem Převáděné nemovité věci, a to konkrétně náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatky spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.400,- Kč, k této ceně bude připočtena DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění. Náklady na správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení budou činit 2 000,- Kč a nejsou předmětem DPH.

III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle čl. II. odst 1) a sjednané náklady související s převodem Převáděné nemovité věci dle čl.II. odst 2) na základě zálohových faktur vystavených Prodávajícím samostatně za kupní cenu Převáděné nemovité věci a samostatně za náklady spojené s prodejem Převáděné nemovité věci. Peněžitý dluh Kupujícího jsou splatné 21 dní od vystavení příslušných zálohových faktur. Peněžitý dluh Kupujícího je splněn, byl-li připsán na účet Prodávajícího uvedený na zálohové faktuře za předpokladu, že Kupující platbu označil správným variabilním symbolem podle údajů na zálohové faktuře.
2. Prodávající je oprávněn vystavit zálohové faktury po uzavření této smlouvy. Kupující a Prodávající se dohodli na tom, že nebude-li celková cena ve sjednaném termínu uhrazena, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje nahradit Prodávajícímu veškeré škody způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého dluhu ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý den prodlení; povinnost k náhradě škody za porušení povinnosti zaplatit včas peněžitý dluh tím není dotčena.

IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné nemovité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku a za tohoto stavu Převáděnou nemovitou věc koupí přijímá.
2. Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přechází na Kupujícího povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího s účinky k okamžiku, kdy návrh

na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.

3. Smluvní strany na sebe převzaly ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a první vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo Kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejich podstatných náležitostech.
5. Prodávající se zavazuje tento návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne zaplacení všech peněžitých dluhů Kupujícího podle této smlouvy podat na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.
6. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém poměru.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Prodávající.
8. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Kupující obdrží tři vyhotovení a Prodávající obdrží jedno vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci ve prospěch Kupujícího přebírá Prodávající.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

statutární město Plzeň
2021/000586

ČEZ Distribuce, a.s.

V [•] dne [•]

V [•] dne [•]

Prodávající

Kupující

ČEZ Distribuce, a. s.

zastoupená Ing. Radimem Černým
místopředsedou představenstva

statutární město Plzeň

zastoupené **Bc. Davidem Šloufem, MBA**
členem Rady města Plzně
na základě plné moci č.j.: ZM-157/2018
ze dne 20. listopadu 2018

ČEZ Distribuce, a. s.

zastoupená Ing. Martinem Molingerem
členem představenstva