

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 10. 5. 2021

Ve věci: Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkoupení nemovité věci – pozemku parc. č. 234/7, k. ú. Radobyčice, do majetku města Plzně od fyzické osoby zaps. na LV č. 192 pro k. ú. Radobyčice.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že vlastník pozemku parc. č. 234/7, zaps. na LV č. 192 pro k. ú. Radobyčice, požádal o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na odkoupení tohoto pozemku do majetku města Plzně, pro účely uložení inženýrských sítí a výstavbu komunikace (v současnosti je již na pozemku uložen kanalizační řad) a umožnění realizace výstavby rodinného domu na sousedních pozemcích parc. č. 234/8, resp. parc.č. 234/6, k. ú. Radobyčice.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní, jako budoucím kupujícím a fyzickou osobou zaps. na LV č. 192 pro k. ú. Radobyčice, jako budoucí prodávající na odkoupení nemovité věci – pozemku parc. č. 234/7 o výměře 191 m², orná půda, k. ú. Radobyčice, do majetku města Plzně. Kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé v době prodeje, osobu znalce určí budoucí kupující.

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě do 12 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření kupní smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, a to ve stejné lhůtě 12 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo od právní moci kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu RD realizovanou na pozemku parc. č. 234/8, k. ú. Radobyčice. Kolaudační souhlas bude vydán na tuto stavbu, resp. kolaudační rozhodnutí nabude právní moci, nejpozději do 31. 12. 2028. V opačném případě má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit. XXBudoucí prodávající se zavazuje předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku MMP, kopii kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu RD, resp. kopii kolaudačního rozhodnutí, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne jeho vydání stavebním úřadem/nabytí právní moci. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu RD na pozemku parc. č. 234/8, k. ú. Radobyčice.

Podmínkou pro realizaci výkupu je právní nezatíženost vykupovaného pozemku. X Budoucí prodávající se zavazuje, že pozemek p. č. 234/7, k. ú. Radobyčice, který je předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí kupní, musí zůstat veřejně přístupný a nesmí na něm být realizována žádná stavba. XV případě, že budoucí prodávající nesplní všechny podmínky (vyjma dodržení termínu pro vydání kolaudačního souhlasu, resp. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) pro uzavření kupní smlouvy anebo neuzavře kupní smlouvu, a to vše ve sjednané lhůtě 12 měsíců od obdržení výzvy k jejímu uzavření, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřeni nabývané nemovité věci.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření budoucí smlouvy kupní dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2022

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA, člen RMP
Mgr. Šneberková

Zprávu předkládá: Bc. Šlouf, MBA, člen RMP
Zprávu zpracoval dne: 26. 4. 2021 Mgr. Trachtová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní: Mgr. Šneberková, VO MAJ MMP
Obsah zprávy projednán s: Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ souhlasí
Zveřejněno na úřední desce: nepodléhá zveřejnění
Projednáno v RMP dne 26. 4. 2021 č. usnesení: 376