

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 10. 5. 2021

Ve věci: Směna pozemku p. č. 1325/2 a nově vzniklého pozemku p. č. 816/141 k. ú. Doubravka ve vlastnictví ZKD Plzeň za nově vzniklý pozemek p. č. 816/105 k. ú. Doubravka v majetku města Plzně a zřízení služebnosti pro veř. osvětlení na části pozemku p. č. 816/105 k. ú. Doubravka.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že Západočeské konzumní družstvo Plzeň (dále jen ZKD Plzeň) v návaznosti na osobní jednání na MO Plzeň 4 požádalo o směnu pozemků v k. ú. Doubravka, nacházejících se u OD Centrum Doubravka.
2. Skutečnost, že částka 138 400 Kč, o kterou byl snížen doplatek ve prospěch města Plzně v cenách obvyklých, bude posuzována jako veřejná podpora de minimis, a to ke dni uzavření směnné smlouvy.
3. Skutečnost, že majetkový převod bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Skutečnost, že nově vzniklý pozemek p. č. 816/141 k. ú. Doubravka je zatížen zástavními právy smluvními, zaps. v části C LV č. 3497 pro k. ú. Doubravka, jejichž sejmutí na převáděném pozemku zajistí ZKD Plzeň před podpisem směnné smlouvy.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a Západočeským konzumním družstvem Plzeň, IČO 00031976, se sídlem Poděbradova 1389/31, Plzeň, a to v tomto rozsahu:
 - město Plzeň získá pozemek p. č. 1325/2 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 625 m², včetně všech součástí a příslušenství a nově vzniklý pozemek p. č. 816/141 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 16 m², oddělený z pozemku p. č. 816/75, vše k. ú. Doubravka. Celkem se jedná o pozemky o výměře 641 m² v celkové ceně sjednané ve výši 512 800 Kč, tj. 800 Kč/m².
 - Západočeské konzumní družstvo Plzeň získá nově vzniklý pozemek p. č. 816/105 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 1146 m², oddělený z pozemku p. č. 816/105, k. ú. Doubravka v ceně sjednané ve výši 916 800 Kč, tj. 800 Kč/m².

Po zápočtu úplaty zřizované služebnosti dle bodu II. 2. ve výši 28 310 Kč se směna uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši 237 290 Kč ve prospěch města Plzně. Cenový rozdíl byl snížen ZKD Plzeň o částku 138 400 Kč, která bude posuzována jako veřejná podpora de minimis. V případě, že by ZKD Plzeň v uplynulých třech letech obdrželo veřejnou podporu, která by součtem poskytnutou podporou malého rozsahu vyplývající z realizované směny nemovitých věcí překročila stanovený limit 200 000 EUR, byla by směna uskutečněna až po notifikaci Evropskou komisí.

Podmínkou pro uzavření směnné smlouvy je, že nově vzniklý pozemek p. č. 816/141 k. ú. Doubravka, který je předmětem směny, nebude zatížen zástavními právy smluvními.

2. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako oprávněným) a Západočeským konzumním družstvem Plzeň (jako povinným), a to služebnost spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť (trasa napájecích kabelů pro rozvaděč veřejného osvětlení z trafostanice umístěné na pozemku města Plzně p. č. 816/72 k. ú. Doubravka) na pozemku p. č. 816/105 k. ú. Doubravka, který získá ZKD Plzeň směnnou smlouvou, včetně práva přístupu a příjezdu za účelem oprav a údržby. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou ve výši 28 310 Kč, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2449-37/2020, na dobu existence inženýrské sítě. Tato služebnost bude zřízena současně s uzavřením směnné smlouvy a úhrada úplaty služebnosti byla započtena do vzájemného finančního vyrovnání v rámci směny dle bodu II. 1.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 9. 2022

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA, člen RMP
Mgr. Šneberková

Zprávu předkládá:	Bc. Šlouf, MBA, člen RMP	
Zprávu zpracoval dne:	26. 4. 2021	Petráková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. Šneberková, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	bude zveřejněno před ZMP	
Projednáno v RMP:	dne 26. 4. 2021	č. usnesení: 386