

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Doplnění usnesení ZMP č. 480 ze dne 9. listopadu 2017 ve věci změny výše podílu státu na pozemku parc. č. 5251/17, k. ú. Plzeň, který je předmětem převodu na město Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením Rady města Plzně č. 1069 ze dne 17. října 2017 a následně usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 480 ze dne 9. listopadu 2017 bylo schváleno uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Plzní a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČO 69797111, Radobyčická 14, Plzeň, na bezúplatný převod nemovité věci do majetku města Plzně, a to spoluvlastnického podílu 36/128 k celku nově vzniklého pozemku parc. č. 5251/17 o výměře 399 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň, který byl oddělen z pozemku parc. č. 5251/3 o celkové výměře 1387 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 37667 pro k. ú. Plzeň. Bohužel smlouva o bezúplatném převodu nebyla ze strany státu realizována, a to z důvodu platnosti právní úpravy předkupního práva. Novelou občanského zákoníku došlo k omezení předkupního práva spoluvlastníků, a tudíž již lze realizovat předmětnou majetkovou transakci.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových sdělil, že v současné době je již spoluvlastníkem na předmětném pozemku podílem 5/16 k celku (podíl státu se zvýšil ze spoluvlastnického podílu 36/128 na podíl 5/16 k celku na předmětném pozemku). Z tohoto důvodu je nutné předložit tento materiál.

Historie případu je popsána v příloze č. 2 - důvodová zpráva z roku 2017.

Rada města Plzně svým usnesením č. 335 ze dne 12. 4. 2021 souhlasí s navrženou změnou.

3. Předpokládaný cílový stav

Doplnění usnesení ZMP č. 480 ze dne 9. listopadu 2017 ve věci zvýšení podílu státu na pozemku parc. č. 5251/17, k. ú. Plzeň, který je předmětem převodu na město Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Žádné.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 1069 ze dne 17. 10. 2017.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=89546.

Usnesení ZMP č. 480 ze dne 9. 11. 2017.

Usnesení RMP č. 335 ze dne 12. 4. 2021.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103652.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 480 ze dne 9. 11. 2017.

Příloha č. 2 – historie případu.

Příloha č. 3 – katastrální mapy.