

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod podílu 36/128 k celku nově vytvořeného pozemku parc. č. 5251/17, zaps. na LV č. 37667 pro k. ú. Plzeň, z vlastnictví státu – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 2. 1. 2017 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových učinil městu nabídku na bezúplatný převod podílu 36/128 k celku pozemků parc. č. 5249/211 o výměře 187 m², ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 5251/3 o výměře 1387 m², ostatní plocha, manipulační plocha, oba zaps. na LV č. 37667 pro k. ú. Plzeň, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jako organizační složka státu je příslušná hospodařit s výše uvedenými pozemky.

ÚZSVM se obrátil na Odbor nabývání majetku MMP s žádostí o vyjádření, k jakému účelu předmětné pozemky slouží a zda by mělo město Plzeň zájem o jejich odkoupení. V případě, že výše uvedené pozemky jsou součástí místní komunikace zahrnuté v pasportu místních komunikací, žádá ÚZSVM o potvrzení těchto údajů. V taktovém případě, by bylo možno realizovat bezúplatný převod podílu státu na město Plzeň bez omezujících podmínek (příloha č. 1).

Z výpisu z katastru nemovitostí dále vyplývá, že spoluvlastníkem 11/16 k celku předmětného pozemku je akciová společnost Estate rent a.s. a dále podílem 1/32 k celku fyzická osoba (knihovní vlastník).

MAJ MMP požádal Technický úřad MMP o vydání souhrnného stanoviska k nabídce ÚZSVM.

Usnesením Komise RMO pro nakládání s majetkem č. 6/17 ze dne 8. 2. 2017 byl vysloven souhlas s převodem podílu ve výši 36/128 k celku pozemků parc. č. 5249/211 a parc. č. 5251/3, oba k. ú. Plzeň, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Plzně, za podmínky kladného stanoviska ORP MMP (příloha č. 2).

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/13349/17 souhlasí se získáním spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 5249/211, parc. č. 5251/3, oba k. ú. Plzeň.

TÚ MMP sděluje, že na pozemcích p.č. 5249/211, 5251/3 v k. ú. Plzeň se nachází část místní komunikace IV. třídy - pěší, Cyklistická, ev. č. D2503 (cyklostezka), zařazená do kategorie místních komunikací MO Plzeň 2, rozhodnutím č. D/3151/46/2003/S ze dne 4. 11. 2003. Na oba předmětné pozemky také zasahuje plánovaná stavba „Sportovně rekreační trasa v údolí řeky Radbuzy a Úhlavy, Doudlevecká část 1“ (je vypracována DÚR, není vydané územní rozhodnutí kvůli nedorozumění vztahu k pozemkům).

Pozemek p. č. 5251/3, k. ú. Plzeň je dle patného ÚP určen pro plochy přírodní (lokality 3_78 Radbuza jih), je součástí VKP č. 8511 „Radbuza od soutoku s Úhlavou“ na pozemek parc. č. 5251/3 zasahuje též ÚSES – LBC U Papírny. Územní plán zde vymezuje koridor pro cestu v krajině – Greenways (DUR Sportovně - rekreační trasa v údolí řeky Radbuzy a Úhlavy, Doudlevecká část 1, zpracovatel Bohemiplan, 2008, objednatel ÚKEP). Pozemek je rovněž součástí územní studie „Krajinářské úpravy pravého břehu Radbuzy naproti bývalé městské plovárně“ (Ing. Šmolíková, 12/2015, zadavatel ÚKRMP). Na pozemku se nachází kanalizační sběrač DN 1500/2000 včetně jeho ochranného pásma v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

Pozemek p. č. 5249/211, k. ú. Plzeň náleží dle Územního plánu Plzeň k plochám smíšeným obytným. Návrh sportovně - rekreační trasy ho zasahuje z části. Další část pozemku je součástí územního rozhodnutí č. 5050 „Plzeň, Cyklistická ul., Obytný celek River Side, Radbuza“ ze dne 25. 1. 2012.

SVSMP souhlasí se získáním získaných pozemků se svěřením do své správy (příloha č. 3). MAJ MMP oznámil úřadu souhrnné stanovisko Technického úřadu MMP s tím, že žádáme o zahájení jednání ve věci realizace bezúplatného převodu podílu státu 36/128 k celku pozemků parc. č. 5249/211 o výměře 187 m², ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 5251/3 o výměře 1387 m², ostatní plocha, manipulační plocha, oba zaps. na LV č. 37667 pro k. ú. Plzeň, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Plzně a sdělení podmínek převodu (příloha č. 4).

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 26. dubna 2017 sdělil, že po prostudování vyjádření Technického úřadu MMP a vyjádření Správy veřejného statku města Plzně bylo zjištěno, že součástí místní komunikace je pouze pozemek parc. č. 5261/3, k. ú. Plzeň. Rovněž bylo sděleno, že z tohoto důvodu je nutné vyhotovit geometrický plán na oddělení části pozemku, na kterém se nachází místní komunikace IV. třídy Cyklistická, ev. č. D2503. Tato část pozemku by byla možná převést na město Plzeň bezúplatně v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 132/2000 Sb., v platném znění, tj. bez omezujících podmínek (příloha č. 5).

MAJ MMP na základě tohoto sdělení požádal dne 4. 5. 2017 Technický úřad MMP o prošetření daných skutečností a aktualizaci stanoviska č.j. MMP/13349/17 ze dne 16. 2. 2017 (příloha č. 6).

Na základě žádosti MAJ MMP o aktualizaci stanoviska TÚ MMP, SVSMP prověřila skutečnosti konstatované státem a zadala k vypracování geometrický plán na oddělení části pozemku parc. č. 5251/3, k. ú. Plzeň, a to dle skutečného využití. Dle geometrického plánu č. 10968-49/2017 ze dne 14. 8. 2017 byl z pozemku parc. č. 5251/3 o celkové výměře 1387 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň, oddělen pozemek parc. č. 5251/17 o výměře 399 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň (příloha č. 10).

Hranici nově odděleného pozemku parc. č. 5251/17 o výměře 399 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň, tvoří pata náspu cyklostezky.

ÚZSVM vyslovil souhlas s předloženým geometrickým plánem a zároveň sdělil, že bezúplatný převod nově vytvořeného pozemku parc. č. 5251/17, k. ú. Plzeň, bude předložen k rozhodnutí do Komise pro nakládání s majetkem státu (příloha č. 7).

Předmětem tohoto materiálu je pouze realizace převodu podílu státu 36/128 k celku nově vzniklého pozemku parc. č. 5251/17 o výměře 399 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň.

Po úspěšné realizaci bezúplatného převodu podílu státu na nově vzniklém pozemku parc. č. 5251/17, k. ú. Plzeň, bude oslovena právnícká osoba o zahájení jednání ve věci jejího převodu o velikosti 11/16 k celku předmětného pozemku a dále požádán stát o prošetření knihovního vlastníka, který je spoluvlastníkem 1/32 k celku předmětného pozemku.

Komise pro nakládání s majetkem státu dne 28. 8. 2017 doporučila podíl 36/128 k celku nově vzniklého pozemku parc. č. 5251/17, k. ú. Plzeň realizovat formou bezúplatného převodu na město Plzeň. Zda bude realizován bezúplatný převod bez omezujících podmínek, není v současné době známo. V případě že Právní odbor ÚZSVM, oddělení auditu, bude realizaci bezúplatného převodu podmiňovat omezujícími podmínkami, bude nutno tyto podmínky nově projednat v orgánech města Plzně (příloha č. 8).

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách „plochy přírodní“ (příloha č. 9).

Bezúplatný převod nově vzniklého pozemku parc. č. 5251/17, k. ú. Plzeň, byl předmětem jednání KNM RMP dne 10. 10. 2017.

Usnesením RMP č. 1069 ze dne 17. 10. 2017 byl vysloven souhlas s navrženou majetkovou transakcí (příloha č. 12).

3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat bezúplatný převod spoluvlastnického podílu státu ve výši 36/128 k celku pozemku č. 5251/17 o výměře 399 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň z majetku státu do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 6/17.

Doporučení KNM RMP.

Usnesení RMP ze dne 17. 10. 2017.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – nabídka ÚZSVM.

Příloha č. 2 – usnesení KNM RMO Plzeň 2 – Slovany.

Příloha č. 3 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 4 – sdělení stanoviska na ÚZSVM.

Příloha č. 5 – sdělení ÚZSVM.

Příloha č. 6 – žádost o aktualizaci stanoviska TÚ MMP.

Příloha č. 7 – vyjádření ÚZSVM ke GP.

Příloha č. 8 – vyjádření ÚZSVM k realizaci převodu.

Příloha č. 9 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa.

Příloha č. 10 – geometrický plán.

Příloha č. 11 – doporučení KNM RMP.

Příloha č. 12 – usnesení RMP č. 1069/2017.