

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Uznání vydržení vlastnického práva k části městského pozemku p. č. 824/1 v k. ú. Lhota u Dobřan o výměře cca 19 m² pro XXXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „žadatelka“).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Vlastnice vedená na LV č. 11 pro k. ú. Lhota u Dobřan podala žádost o uznání vydržení vlastnického práva k části městského pozemku p. č. 824/1 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 9077 m² v k. ú. Lhota u Dobřan.

Pozemek p. č. 824/1 v k. ú. Lhota u Plzně má statutárního město Plzeň ve svém vlastnictví na LV č. 10001 zapsán na základě Dohody o připojení Lhoty u Dobřan k městu Plzeň. Obec Lhota u Dobřan získala výše uvedený pozemek na základě ustanovení § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb.

Žadatelka získala nemovité věci vedené na LV 11 na základě dědictví v roce 2018 usnesením okresního soudu Plzeň-město 29 D 1634/2018 po zemřelé matce.

Dle sdělení žadatelky byly pozemky historicky, co si pamatuje oplocené a umístění oplocení se nijak pozíčně během let neměnilo, pouze došlo k jeho rekonstrukci ve stávajících hranicích.

O skutečnosti, že částečně užívá i pozemek ve vlastnictví města Plzně se žadatelka dozvěděla až na základě výzvy Správy veřejného statku města Plzně ze dne 21. 10. 2020, do té doby byla v dobré víře, že veškerý majetek, tak jak jej zdědila a doposud užívá, také vlastní.

TÚ MMP ve svém stanovisku MMP/241272/20 ze dne 12. 10. 2020 souhlasí s prodejem popř. pronájem částí pozemku p. č. 824/1 v k. ú. Lhota u Dobřan za podmínky, zřízení práva služebnosti na zařízení veřejného osvětlení.

TÚ MMP ve svém stanovisku uvádí, že se na předmětném pozemku nachází zařízení veřejného osvětlení, umístěné na distribučním rozvodu NN společnosti ČEZ.

Po projednání této kauzy KNM dojde v případě doporučení uznání vydržení k ověření průběhu vedení veřejného osvětlení, podmínkou souhlasného prohlášení by bylo zřízení služebnosti pro statutární město Plzeň.

ÚMO Plzeň 10 - Lhota ve svém stanovisku č. j. 1521/2020 ze dne 3. 11. 2020 sděluje, že v minulosti nebylo s držitelkou pozemku p. č. 824/1 v k. ú. Lhota u Dobřan ani jejími právními předchůdci vedeno jakékoliv řízení, kterým by byla přetržena jeho dobrá víra ve vydržecí době a není ani jiný důvod k neuznání vydržení.

Oprávněnost nároku na vydržení vlastnického práva k části předmětného pozemku posoudila Mgr. Veronika Šedivcová, MBA z PRÁV MMP a dle jejího vyjádření byly splněny všechny podmínky potřebné pro vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 824/1 v k. ú. Lhota u Dobřan o výměře cca 19 m² a statutární město Plzeň pozbylo vlastnické právo k této části pozemku.

3. Předpokládaný cílový stav

Napravit současné nevyhovující majetkové poměry, tj. v souladu se stanoviskem PRÁV MMP uzнат vydržení vlastnického práva pro žadatelku.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou. Náklady spojené s vydržením hradí žadatelé.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 398 ze dne 26.4. 2021

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103928

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

V případě vydržení se dle „Závazných pravidel pro zjišťování pohledávek a závazků při nakládání s majetkem města“ nezjišťují.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ

Příloha č. 2 - stanovisko ÚMO Plzeň 10 - Lhota

Příloha č. 3 – stanovisko PRÁV

Příloha č. 4 – geometrický plán

Příloha č. 5 – fotodokumentace

Příloha č. 6 – letecký snímek

Příloha č. 7 - modrá mapa se zákresem

Přílohy u předkladatele: žádost, LV