

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup spoluvlastnického podílu státu 24/312 k celku pozemku parc. č. 554, k. ú. Plzeň, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do majetku města Plzně.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to spoluvlastnickým podílem ve výši 24/312 k celku pozemku parc. č. 554, o výměře 309 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, vedený na LV č. 3009 pro k. ú. Plzeň. Město Plzeň má k výše uvedenému pozemku vlastnické právo ve výši spoluvlastnického podílu ve výši 288/312 k celku.

Pozemek je zasažen veřejně prospěšnou stavbou VPS S-20 „Rychtářka – Na Roudné – alej Svobody, silniční systém města Plzně v oblasti Roudné“.

Město Plzeň obdrželo sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v záležitosti převodu podílu státu o velikosti 24/312 k celku pozemku parc. č. 554, o výměře 309 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, zaps. na LV č. 3009 pro k. ú. Plzeň. Odbor nabývání majetku MMP informoval stát, že v současné době Útvar koncepce a rozvoje města Plzně zpracovává studii o zastavitelnosti lokality „Rychtářka“ a vzhledem k tomuto faktu, bylo požádáno o pozastavení realizace převodu státu ve výši 24/312 k celku pozemku parc. č. 554, o výměře 309 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, zaps. na LV č. 3009 pro k. ú. Plzeň.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových sdělil, že prozatím k realizaci převodu nemovitého majetku, a to spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 554, o výměře 309 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, zaps. na LV č. 3009 pro k. ú. Plzeň, nepřistoupí a požaduje informovat o vývoji studie v této lokalitě. Dne 20. 7. 2018 byla ÚZSVM postoupena studie ÚKRMP zpracovaná pro danou lokalitu. ÚZSVM na základě zaslaných podkladů rozhodl, že bude předmětný spoluvlastnický podíl ve výši 24/312 k pozemku parc. č. 554, k. ú. Plzeň, realizovat formou přímého prodeje.

ÚZSVM předložil městu Plzni návrh kupní smlouvy, který je předmětem projednání (příloha č. 1). Dle předložené kupní smlouvy č.j. ÚZSVM/P/12697/2020-HMSO činí kupní cena za převáděný podíl státu na předmětném pozemku 46 000 Kč, tj. 1 935 Kč/m<sup>2</sup>.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/33785/21 ze dne 4. 2. 2021 souhlasí se získáním podílu státu na předmětném pozemku do majetku města Plzně a dále souhlasí se svěřením zbylého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku do správy SVSMP (příloha č. 2).

MO Plzeň 3 přijatým usnesením RMO Plzeň 3 č. 362 ze dne 17. 9. 2018 souhlasí s navrženou majetkovou transakcí.

Dle Územního plánu města Plzně se jedná o plochy smíšené obytné, konkrétně o lokalitu 3\_34 Rychtářka.

Materiál v dané věci byl projednán na jednání KNM RMP dne 15. 4. 2021. Rada města Plzně na svém jednání dne 26. 4. 2021 vyslovila souhlas s navrženou majetkovou transakcí.

### 3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat kupní smlouvu na odkoupení spoluvlastnického podílu státu o velikosti 24/312 k celku pozemku parc. č. 554, o výměře 309 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Plzeň, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do majetku města Plzně.

#### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

#### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

#### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)**

Finanční náklady na odkoupení nemovité věci ve výši 46 000 Kč, které budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP a dále náklady na vkladové řízení ve výši 2 000 Kč.

#### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

#### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 362/2018.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=93786](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=93786).

Doporučení KNMRMP ze dne 15. 4. 2021.

Usnesení RMP ze dne 26. 4. 2021.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=103913](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103913).

X

#### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nešetří se.

#### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – kupní smlouva.

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 3 – katastrální mapy, modrá mapa se zákresem a letecký snímek.