

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Majetkové vypořádání pozemků v k. ú. Radobyčice u Plzně mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce Dlážděné ulice – 2. část, 2012“, a to formou vzájemných darů.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání vzájemného darování pozemků v k. ú. Radobyčice u Plzně, mezi Plzeňským krajem a statutárním městem Plzeň.

Jedná se o následující pozemky:

Do majetku Plzeňského kraje:

- parc. č. 869/1 o výměře 2 470 m², ostatní plocha, silnice, cena 1 388 143,70 Kč,
 - parc. č. 869/5 o výměře 3 676 m², ostatní plocha, silnice, cena 2 328 811,20 Kč,
 - parc. č. 870/11 o výměře 234 m², ostatní plocha, zeleň, cena 151 480,40 Kč,
- vše zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň na LV č. 1 pro k. ú. Radobyčice u Plzně.
Celková hodnota převáděného majetku je 3 868 435,50 Kč.

Na pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Radobyčice, se nachází VB zřizování a provozování vedení v rozsahu GP č. 996-644/2009 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín, dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 15. 5. 2012.

Na pozemku parc. č. 869/5, k. ú. Radobyčice, se nachází:

- VB zřizování a provozování vedení – inženýrské sítě v rozsahu GP č. 1242-18/2017 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín, dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 15. 2. 2019,
- VB zřizování a provozování vedení – plynárenského zařízení v rozsahu GP č. 1261-30/2018 pro společnost GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 3. 10. 2019.

Na pozemcích se nachází silnice III/18032.

Do majetku města Plzně:

- parc. č. 870/9 o výměře 400 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, cena 25 200 Kč,
 - parc. č. 870/10 o výměře 15 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, cena 8 400 Kč,
- vše zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň na LV č. 800 pro k. ú. Radobyčice u Plzně.
Celková hodnota převáděného majetku je 33 600 Kč.

Na pozemcích parc. č. 870/10 a parc. č. 870/9, oba k. ú. Radobyčice se nachází:

- VB vedení podzemního distribučního kabelu v rozsahu GP č. 749-236/2005 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín,
- VB inženýrské sítě, zařízení, provozování a udržování dešťové kanalizace v rozsahu GP č. 1128-27/2014 pro město Plzeň,
- VB zřizování a provozování vedení – soustavy v rozsahu GP č. 1190-110/2016 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín.

Na pozemcích se nachází chodník a místní komunikace ve vlastnictví města Plzně.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/388756/20 ze dne 1. 2. 2021 souhlasí s navrženou majetkovou transakcí.

TÚ MMP ve stanovisku zmiňuje podmínku uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na zařízení veřejného osvětlení ve prospěch města Plzně.

TÚ dále požaduje na pozemky parc. č. 869/1, parc. č. 869/5 a parc. č. 870/11, vše v k. ú. Radobyčice u Plzně, uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch stávající vodohospodářské infrastruktury včetně ochranného pásma v majetku města Plzně a Vodárny Plzeň a.s. Společnost Vodárna Plzeň a.s. zajistí vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti vodohospodářských sítí v jejím majetku a tyto geometrické plány předá na TÚ MMP, který bude realizovat předmětný majetkový vztah.

SVSMP souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy (příloha č. 1).

Na základě požadavku TÚ MMP vyhotovila SVSMP geometrický plán č. 1606-14/2021 ze dne 18. února 2021 se zaměřením služebnosti - práva umístění a provozování veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 869/1 a parc. č. 869/5, oba k. ú. Radobyčice, na zajištění přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav, odstraňování poruch a havárií veřejného osvětlení, včetně jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dle výše citovaného geometrického plánu. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu existence kabelu veřejného osvětlení.

Smlouva o zřízení služebností bude uzavřena po realizaci hlavního smluvního vztahu, tj. po uzavření darovacích smluv na převod pozemků mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem. Smlouva o zřízení služebností bude uzavřena s příspěvkovou organizací Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, která je dle řízovací listiny pověřena Plzeňským krajem k těmto právním úkonům.

Stanovisko příslušného MO nebylo vyžádáno, neboť se jedná o narovnání majetkových vztahů u silničních pozemků ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Skutečnost, že převod pozemků bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Materiál v dané věci byl předložen na jednání KNMRMP dne 15. 4. 2021. Rada města Plzně dne 26. 4. 2021 vyslovila souhlas s navrženou majetkovou transakcí.

3. Předpokládaný cílový stav

Majetkové vypořádání pozemků v k. ú. Radobyčice u Plzně mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce Dlážděné ulice – 2. část, 2012“, a to formou vzájemných darů.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Náklady na vkladové řízení ve výši 2 000 Kč.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Doporučení KNMRMP ze dne 15. 4. 2021.

Usnesení RMP ze dne 26. 4. 2021.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103915.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 2 – katastrální mapy, modrá mapa se zákresem a letecký snímek.