

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Majetkové vypořádání pozemků formou vzájemných darů v rámci staveb rekonstrukce mostu v Sušické ulici a rekonstrukce silnic III/18019 a III/18019a mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem, a to formou vzájemných darů.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkového vypořádání pozemků v rámci staveb rekonstrukce mostu v Sušické ulici a rekonstrukce silnic III/18019 a III/18019a, a to formou vzájemných darů. Konkrétně se jedná o následující:

Město Plzeň převede na Plzeňský kraj:

- parc. č. 246/16 o výměře 308 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, cena 178 868,10 Kč,
- parc. č. 246/17 o výměře 226 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, cena 125 258,40 Kč,
- parc. č. 1283/1 o výměře 667 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, cena 21 005,20 Kč,
- parc. č. 1314/5 o výměře 85 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, cena 375 606,70 Kč.

vše zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Božkov.

Na pozemcích se nachází silnice II/18019, III/18019a.

Celková hodnota pozemků činí 700 738,40 Kč.

Plzeňský kraj převede na město Plzeň:

- parc. č. 648/2 o výměře 87 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1304 pro k. ú. Božkov. Hodnota pozemku činí 41 760 Kč.

Na pozemku se nachází chodník ve vlastnictví města Plzně.

- parc. č. 2617/33 o výměře 77 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, která se skládá z dílu „a“ o výměře 0,35 m<sup>2</sup> a dílu „b“ o výměře 76 m<sup>2</sup>. Pozemek byl oddělen GP č. 2146-24/2019 z pozemků parc. č. 2617/21 díl „b“ a parc. č. 2617/23 díl „a“, pozemky jsou zapsány na LV č. 1252 pro k. ú. Litice u Plzně (příloha č. 2).

Hodnota nově vzniklého pozemku činí 37 188 Kč.

Na pozemku se nachází místní komunikace v Řepné ulici, která je v majetku města Plzně.

Celková hodnota pozemků činí 78 948 Kč.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/199886/19 ze dne 28. 1. 2021 souhlasí s navrženou majetkovou transakcí. TÚ MMP požaduje zároveň s majetkovým vypořádáním uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v povinnosti strpět stávající vodohospodářskou infrastrukturu včetně ochranného pásma v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. Předmětnou smlouvu zajistí ORP MMP, a to po projednání majetkové transakce ve věci převodu pozemků v KNM RMP a v Radě města Plzně. Dále požaduje uzavřít smlouvu o zřízení VB na kabal veřejného osvětlení.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem upozorňuje, že na pozemku parc. č. 2617/33, k. ú. Litice u Plzně, je dle Generelu odvodnění města Plzně naplánovaná dešťová kanalizace a dle Generelu zásobování města Plzně pitnou vodou vodovodní řad DN 200. Trasu vodovodního řadu upřesňuje VPS V-4 „Vodárenský soubor Litice (vodojem Litice I a II, čerpací stanice, odpad z vodojemu, výtlač do vodojemu, zásobní řady do Litic, Valchy a Radobyčic)“. Na pozemku parc. č. 648/2, k. ú. Božkov je naplánovaná VPS Městský okruh, úsek Na Růžku – Na Roudné.

SVSMP souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy (příloha č. 1).

Na základě požadavku TÚ MMP vyhotovila SVSMP geometrický plán č. 1631-16/2021 ze dne 5. března 2021 na zaměření služebnosti kabelu veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 246/13, parc. č. 1314/5, parc.č. 1314/6 a parc č. 1314/7, vše k. ú. Božkov. Geometrický plán na uložení kabelu veřejného osvětlení byl SVSMP vyhotoven na celý kabel VO, nikoliv jen na část, která přejde do majetku PK, tj. i na pozemky parc. č. 246/13, parc. č. 1314/6 a parc. č. 1314/7, oba k. ú. Božkov. Tyto pozemky nejsou předmětem převodu na PK, ale jsou již v majetku PK (příloha č. 3).

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena po realizaci hlavního smluvního vztahu, tj. po uzavření darovacích smluv na převod pozemků mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena s příspěvkovou organizací Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, která je dle zřizovací listiny pověřena Plzeňským krajem k těmto právním úkonům.

Stanovisko příslušného MO nebylo vyžádáno, neboť se jedná o narovnání majetkových vztahů u silničních pozemků ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Materiál v dané věci byl projednán na jednání KNM RMP dne 15. 4. 2021. Rada města Plzně na svém jednání dne 26. 4. 2021 vyslovila souhlas s navrženou majetkovou transakcí.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Majetkové vypořádání pozemků formou vzájemných darů v rámci staveb rekonstrukce mostu v Sušické ulici a rekonstrukce silnic III/18019 a III/18019a mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem, a to formou vzájemných darů.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)**

Náklady na vkladové řízení ve výši 2 000 Kč, které budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Doporučení KNMRMP ze dne 15. 4. 2021.

Usnesení RMP ze dne 26. 4. 021.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=103914](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103914).

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nešetří se.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 2 – geometrický plán.

Příloha č. 3 – geometrický plán.

Příloha č. 4 – katastrální mapy, modrá mapa se zákresem a letecký snímek.