

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy na odkoupení stavby (stavba technického vybavení) bez č.p./č.e. zapsané na listu vlastnictví č. 8043 pro k. ú. Skvrňany, umístěné na pozemku parc. č. 2176/29 k. ú. Skvrňany ve vlastnictví města Plzně.

Důvodem výkupu je narovnání majetkoprávních vztahů a následný možný další rozvoj lokality, vč. úprav veřejného prostoru ve Vojanově ulici.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP (dále jen MAJ MMP) obdržel dne 3. 12. 2019 žádost o předběžné vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení) umístěné na pozemku parc. č. 2176/29 k. ú. Skvrňany ve vlastnictví města Plzně.

Dle sdělení společnosti se jedná o stavbu, která kdysi sloužila jako věžová trafostanice, ve které již dnes není umístěná technologie.

Souhrnné stanovisko TÚ MMP, pod č.j. MMP/389784/19 ze dne 5. 2. 2020, je k výkupu předmětné stavby souhlasné (viz příloha č. 2). TÚ MMP v případě získání stavby doporučuje její svěření do správy SVSMP.

Vyjádření MO Plzeň 3 ve formě přijatého usnesení RMO Plzeň 3 č. 223 ze dne 3. 6. 2020 je k výkupu uvedené stavby zaps. na LV č. 8043 pro k. ú. Skvrňany souhlasné.

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. následně sdělila, že kontrolou na místě bylo zjištěno, že na budově je umístěna cizí přípojková skříň a elektroměr patřící spol. ČEZ Distribuce, a. s. v cizím elektroměrovém rozvaděči – měří se jím spotřeba vlastníka garáže umístěné na vedlejším pozemku parc. č. 2176/30 k. ú. Skvrňany. Umístění těchto cizích zařízení není nijak smluvně ošetřeno a společnost neuvažuje o přemístění daného zařízení a stavbu nabízí k prodeji za současného stavu.

Z důvodu nových informací o umístění cizích zařízení na uvedené stavbě, bylo požádáno o aktualizaci stanoviska TÚ MMP. TÚ MMP mailovým vyjádřením ze dne 28. 1. 2021 souhlasí se získáním trafostanice i s přípojkovou skříní a elektroměrem. Následně dne 26. 3. 2021 ještě upřesnil, že do doby stavebních úprav na vykupované trafostanici, popř. úprav majetkového vztahu se sousední vlastníci garáže na pozemku parc. č. 2176/30 v k. ú. Skvrňany, bude respektován stávající stav umístění přípojkové skříně a elektroměru. (Pozn.: na umístění stavby garáže na městském pozemku parc. č. 2176/30 v k. ú. Skvrňany je uzavřena nájemní smlouva č. 2005/002936).

Spol. ČEZ Distribuce, a. s. doložila znalecký posudek na ocenění předmětné stavby, který vypracovala znalkyně pí Marie Szakácsová dne 14. 10. 2018. Obvyklá cena uvedené stavby dle tohoto ZP činí 63 600 Kč. Dle prohlášení společnosti je převod stavby osvobozen od DPH v souladu s ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty.

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. dále požaduje, aby město Plzeň uhradilo náklady na zpracování ZP ve výši 3 400 Kč + DPH, tj. celkem 4 114 Kč a dále správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení ve výši 2 000 Kč. Tyto skutečnosti jsou obsaženy v čl. II. kupní smlouvy č. 2021/000586, která je přílohou č. 1 podkladových materiálů a kterou zpracovala spol. ČEZ Distribuce, a.s.

KNMRMP dne 15. 4. 2021 doporučila RMP souhlasit s danou majetkovou transakcí.

RMP na svém jednání dne 26. 4. 2021 souhlasí s uvedeným výkupem.

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnutí města o odkoupení stavby (stavba technického vybavení) bez č.p./č.e. zapsané na listu vlastnictví č. 8043 pro k. ú. Skvrňany, umístěné na pozemku parc. č. 2176/29 k. ú. Skvrňany, do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Celková kupní cena ve výši 63 600 Kč, náklady na zpracování ZP ve výši 4 114 Kč vč. DPH a správní poplatek ve výši 2 000 Kč za návrh na vklad bude uhrazen městem Plzní.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- usn. RMO Plzeň 3 č. 223 ze dne 3. 6. 2020.
https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=100295
- doporučení KNM RMP ze dne 15. 4. 2021.
- usnesení RMP č. 380 ze dne 26. 4. 2021.
https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103910

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 25. 3. 2021 nemá vlastník evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

- Příloha č. 1 - kupní smlouva.
- Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP vč. aktualizace.
- Příloha č. 3 - fotodokumentace.
- Příloha č. 4 - snímky z KM – modrá mapa, letecký snímek.