

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Ponechání části pozemku p. č. 714/16 v k. ú. Lhota u Dobřan v majetku města Plzně.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 9. 1. 2020 žadatel požádal o prodej části pozemku p. č. 714/16 v k. ú. Lhota u Dobřan o výměře cca 320 m<sup>2</sup>, a to za účelem rekreace.

Pozemek p. č. 714/16, trvalý travní porost, celková výměra 1043 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lhota u Dobřan, se nachází v městském obvodu Plzeň 10 - Lhota, v ulici K Osadě a dle platného Územního plánu Plzeň spadá do ploch smíšených obytných, lokalita 10\_1 Lhota a je svěřený SVS MP.

TÚ MMP ve svém stanovisku č. j. MMP/027355/20 nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 714/16 v k. ú. Lhota u Dobřan. Posuzovaná část pozemku je součástí lokálního veřejného prostranství se zelení dle Generelu veřejných prostranství a je součástí územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) – interakční prvek (viz příloha č. 1).

Zastupitelstvo městského obvodu Plzeň 10 - Lhota svým usnesením č. 45 ze dne 7. 9. 2020 souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 714/16 v k. ú. Lhota u Dobřan, žadateli (viz bod 8).

OŽP MMP ve svém stanovisku č. j. MMP/328635/20 z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 714/16 v k. ú. Lhota u Dobřan. Požadovaná část pozemku je součástí ÚSES, dále se na požadované části nachází významný krajinný prvek, a to „bezejmenný drobný vodní tok“, který je ve správě MOP10 Lhota (viz příloha č. 2).

Na předmětné části pozemku je aktuálně ve fázi projednávání plánovaná stavba trafostanice IV-12-0016584, Plzeň, Lhota, p. č. 752, kVN, TS, kdy je v současné době požádáno o stanovisko TÚ MMP (DUR k dispozici u předkladatele).

Materiál byl projednán v KNM RMP dne 15. 4. 2021 pod bodem PROM /5/A (doporučení KNM RMP k dispozici u předkladatele) a dne 26. 4. 2021 do RMP (usnesení RMP viz bod 8).

Dle předběžného ocenění obvyklá cena části pozemku p. č. 714/16 v k. ú. Lhota u Dobřan při předpokládané výměře cca 320 m<sup>2</sup> činí celkem 200 000 Kč (tj. cca 625 Kč/m<sup>2</sup>).

## 3. Předpokládaný cílový stav

Ponechání části pozemku p. č. 714/16 v k. ú. Lhota u Dobřan v majetku města Plzně.

## 4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

## 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

## 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí**

Usnesení ZMO Plzeň 10 - Lhota č. 45 ze dne 7. 9. 2020

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=101689](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=101689)

Usnesení RMP č. 394 ze dne 26. 4. 2021

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=103924](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103924)

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni zpracování materiálu nemá žadatel evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzni.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 – stanovisko OŽP MMP

Příloha č. 3 – fotodokumentace

Příloha č. 4 – modrá mapa

Příloha č. 5 – letecká mapa

Příloha č. 6 – orientační mapa

Přílohy u předkladatele: žádost, LV, doporučení KNM RMP, DUR