

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej bytové jednotky č. 789/7 na adrese Sokolovská č. or. 61 v Plzni.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Zastupitelstvo města Plzně svým usnesením č. 14 ze dne 29. 1. 2004 schválilo prodej jednotek v domě sestávajícího z č. p. 788, č. p. 789, č. p. 790, Sokolovská č. or. 59, č. or. 61, č. or. 63, s pozemky parc. č. 11319/34, parc. č. 11319/33, parc. č. 11319/32, vše evidováno v katastrálním území Plzeň. Prodej jednotek v tomto domě probíhal dle „Zásad II prodeje ...“. Účinnost těchto zásad byla ukončena k datu 31. 3. 2020, a to v souladu s usnesením ZMP č. 48 ze dne 3. 2. 2020.

V tomto domě zbývá v majetku města Plzně poslední bytová jednotka. Její správou je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s. Tato bytová jednotka byla BYT MMP předána na PROM MMP k prodeji jako volná v lednu tohoto roku (specifikace jednotky – viz níže). Je navrhován její prodej městskou soutěží dle Řádu městské soutěže, pro tento případ musí být stanovena minimální kupní cena a výše minimálního příhozu.

Popis jednotky:

Předmětná jednotka č. 789/7 se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu Sokolovská č. or. 59, č. or. 61, č. or. 63, Plzeň, část obce Severní Předměstí, vše v k. ú. Plzeň. Jedná se o jednotku o celkové podlahové ploše 75,89 m², o velikosti 3+1, kvality standardní. K jednotce přísluší právo vylučného užívání lodžie a sklepní kóje.

Cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku ze dne 10. 2. 2021 ve znění dodatku znaleckého posudku činí 3 400 000 Kč.

Pro případ prodeje volné bytové jednotky městskou soutěží je navrhováno stanovení minimální kupní ceny ve výši 70 % z ceny dle znaleckého posudku, tj. 2 380 000 Kč (obvyklý postup při prodeji volných bytových jednotek dle Řádu městské soutěže).

(Pozn.: výpočet minimální kupní ceny: cena dle ZP 3 400 000 Kč x 70 % = 2 380 000 Kč)

Materiál byl zkoumán z pohledu DPH a prodej nemovité věci je v současné době osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. DPH bude prověřováno znovu aktuálně před vyhlášením městské soutěže.

KNM RMP byl materiál projednán dne 15. 4. 2021 pod bodem PROM/1C – viz u předkladatele.

RMP na svém zasedání dne 26. 4. 2021 doporučila – viz bod 8. této důvodové zprávy.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej bytové jednotky č. 789/7 na adrese Sokolovská č. or. 61 v Plzni.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení ZMP č. 14 ze dne 29. 1. 2004

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=4672

Usnesení ZMP č. 47 ze dne 3. 2. 2020

https://usneseni.plzen.eu/index.php?organ_usneseni=0&rok_zacatek=2020&rok_konec=2020&obsahuje_text=&cislo_od=47&cislo_do=47&datumod=&datumdo=&send=Vyhledat&katastr=&parcela=

Usnesení ZMP č. 48 ze dne 3. 2. 2020

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=99207

Usnesení RMP č. 397 ze dne 26. 4. 2021

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103927

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nezjišťováno.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – foto

Příloha č. 2 – orientační mapa

K dispozici u předkladatele: znalecký posudek vč. dodatku, LV, doporučení KNM RMP