

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 10. 5. 2021

Ve věci: Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 1931/97, k. ú. Černice

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že na část pozemku p. č. 1931/1, k. ú. Černice je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2019/005608.
2. Skutečnost, že PROM MMP eviduje žádost o koupi nově vzniklého pozemku p. č. 1931/97, geometricky odděleného z pozemku p. č. 1931/1, k. ú. Černice.
3. Skutečnost, že kolaudační souhlas na danou stavbu nabyl právních účinků dne 8. 7. 2020.

II. Schvaluje

prodej nově vzniklého pozemku p. č. 1931/97, o výměře 36 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, geometricky odděleného z pozemku p. č. 1931/1, o celkové výměře 9 971 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Černice, do podílového spoluvlastnictví každý ½ z celku žadatelé 1) a společnosti GRI, s.r.o., IČ 280 00 439, se sídlem Parková 1254/11a, Plzeň. Kupní cena činí 28 800 Kč, tj. 800 Kč/m². K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, tj. 6 048 Kč. Celková kupní cena je 34 848 Kč. Každý kupující tedy uhradí kupní cenu ve výši 17 424 Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími.

Před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky z nájemní smlouvy č. 2019/004692/NS.

Kupující berou na vědomí:

- věcná břemena zapsaná na LV č. 1 k pozemku p. č. 1931/1, k. ú. Plzeň, kterými bude zatížen i prodávaný nově vzniklý pozemek (VB zřízená ve prospěch společností ČEZ Distribuce a.s., a CETIN a.s.).
- že v pozemku je umístěna kanalizační stoka splašková DN 300,
- že v pozemku je umístěna přípojka NN a kanalizační přípojka pro stavbu Černice, č. p. 1254 stojící na pozemku p. č. 1459/16, k. ú. Černice.
- že na prodávaném pozemku se mohou nacházet zařízení cizích vlastníků, která nejsou prodávajícímu známa. V této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen č. 2011/000934 na umístění a provozování kanalizační přípojky a přípojky NN ve zbývající části pozemku p. č. 1931/1, k. ú. Černice, se společností GRI, s.r.o.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2022

Zodpovídá : Bc. Šlouf, MBA

Ing. Kobernová

XX
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zprávu předkládá:	Bc. D. Šlouf, MBA	člen RMP
Zprávu zpracoval dne:	26. 4. 2021	J. Machová, PROM MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. A. Kobernová	pov. ved. PROM MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
	Ing. M. Sterlym, ŘSVSMP	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od: 21. 4. 2021 do 7. 5. 2021	
Projednáno v RMP	dne: 26. 4. 2021	usn.č. 388