

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 667/36, a zřízení služebnosti k nově vzniklému pozemku p. č. 667/36 a pozemku p. č. 667/20, vše v k. ú. Radčice u Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

PROM MMP obdržel žádost o prodej části pozemků p. č. 667/8 a části p. č. 656/1, k. ú. Radčice u Plzně. Žádost podal vlastník sousedního pozemku p. č. 667/20, k. ú. Radčice u Plzně, za účelem dosažení původní hranice pozemku, který užíval otec žadatele.

Správcem pozemků je SVSMP.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 7_2 Radčice Ke Kyjovu, která je součástí veřejného prostranství V Břízkách.

TÚ MMP stanoviskem ze dne 24. 6. 2020 s prodejem části p. č. 656/1, k. ú. Radčice u Plzně nesouhlasil, neboť pozemek je součástí ÚSES – interakční prvek, funkční a je součástí veřejného prostranství. S prodejem části pozemku p. č. 667/8, k. ú. Radčice, souhlasil pouze k hranici, kterou tvoří živý plot. Současně s majetkovým vypořádáním TÚ MMP požadoval uzavřít právo služebnosti na vzdušné vedení VO na prodávané části pozemku p. č. 667/8 a pozemku žadatele p. č. 667/20, oba v k. ú. Radčice u Plzně.

Žadatel však s navrženým rozsahem části pozemku p. č. 667/8, k. ú. Radčice u Plzně, nesouhlasil a po vzájemné domluvě s TÚ MMP byl jeho požadavek upřesněn. Následně bylo vydáno nové stanovisko TÚ MMP ze dne 2. 10. 2020, kterým souhlasí s prodejem předmětné části pozemku p. č. 667/8, k. ú. Plzeň.

V těsné blízkosti požadovaného odkupu části pozemku p. č. 667/8, k. ú. Radčice u Plzně se nachází sloup veřejného osvětlení. Na pozemcích p. č. 667/8 a p. č. 667/20, k. ú. Radčice u Plzně, se nachází vzdušné vedení veřejného osvětlení.

TÚ souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 667/8, k. ú. Radčice u Plzně, tak, aby severozápadní hranice plynule navazovala na stávající linii pozemku žadatele a v budoucnu nelimitovala úpravu komunikace při dodržení těchto podmínek:

- oplocení bude realizováno pouze z průhledného materiálu nikoliv plného.
- současně s majetkovým vypořádáním bude uzavřeno právo služebnosti na vzdušné vedení veřejného osvětlení na prodávané části pozemku p. č. 667/8 a pozemku žadatele p. č. 667/20 oba v k. ú. Radčice u Plzně.

Dle geometrického plánu č. 1038-4/2021 je předmětná část pozemku p. č. 667/8 označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 667/36 o výměře 33 m², ovocný sad, k. ú. Radčice u Plzně. V geometrickém plánu je též vyznačen rozsah věcného břemene.

MO Plzeň 7 - Radčice nemá k prodeji pozemku žádné námítky ani připomínky.

Cena nemovité věci v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku ze dne 3. 2. 2021 ve znění dodatku č. 1 znaleckého posudku paní R. Havířové činí 2 000 Kč/m², tj. při výměře 33 m² celkem 66 000 Kč.

Z pohledu zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, bude ke kupní ceně připočítána DPH v zákonné výši 21 %, tj. 13 860 Kč.

KNM RMP dne 15. 4. 2021 prodej doporučila. V RMP byl návrh projednán dne 26. 4. 2021 – viz bod 8.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 667/36, a zřízení služebnosti k nově vzniklému pozemku p. č. 667/36 a pozemku p. č. 667/20, vše v k. ú. Radčice u Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nevzniknou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

RMO Plzeň 1 – usnesení č. 81 ze dne 7. 4. 2020

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=99750

RMP č. 387 ze dne 26. 4. 2021

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103917

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 23. 3. 2021 nemá žadatel evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ

Příloha č. 2 – foto

Příloha č. 3 – katastrální mapa

Příloha č. 4 – letecký snímek

Příloha č. 5 – geometrický plán

Přílohy k dispozici u předkladatele: znalecký posudek, žádost, doporučení KNM RMP