

NÁVRH USNESENÍ

č. ze dne: 10. 5. 2021

Ve věci: Prodej nově vzniklých pozemků geometricky oddělených z pozemku p. č. 3767, v k. ú. Bolevec, společnosti PROPERTY ŽLUTICKÁ PLZEŇ s.r.o.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 564 ze dne 22. 6. 2020 a usnesení ZMP č. 226 ze dne 22. 6. 2020, kterými byl schválen záměr prodeje části pozemku p. č. 3767 v k. ú. Bolevec společnosti PROPERTY ŽLUTICKÁ PLZEŇ s.r.o. za účelem vybudování dopravní infrastruktury v souvislosti s výstavbou „Bytového domu Žlutická ul. – nové parkoviště“.
2. Skutečnost, že kolaudační souhlas na danou stavbu nabyl právních účinků dne 2. 12. 2020.
3. Skutečnost, že společnost PROPERTY ŽLUTICKÁ PLZEŇ s.r.o. podala žádost o prodej nově vzniklých pozemků geometricky oddělených z pozemku p. č. 3767, v k. ú. Bolevec.

II. Schvaluje

1. Prodej nově vzniklých pozemků geometricky oddělených z pozemku p. č. 3767 o výměře 6 888 m², ostatní plocha – zeleň, v k. ú. Bolevec, a to:
 - p. č. 3767/9 o výměře 100 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
 - p. č. 3767/10 o výměře 18 m², ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 3767/11 o výměře 15 m², ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 3767/12 o výměře 12 m², ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 3767/13 o výměře 12 m², ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 3767/14 o výměře 13 m², ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 3767/15 o výměře 13 m², ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 3767/16 o výměře 13 m², ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 3767/17 o výměře 13 m², ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 3767/18 o výměře 13 m², ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 3767/19 o výměře 12 m², ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. 3767/20 o výměře 12 m², ostatní plocha – jiná plocha,

obchodní společnosti PROPERTY ŽLUTICKÁ PLZEŇ s.r.o., IČ 29074533, sídlem Sluneční 984/27, 312 00 Plzeň (dále jen kupující).

Kupní cena, při celkové výměře 246 m², činí 295 200 Kč (tj. 1 200 Kč/m²). K této ceně bude připočtena DPH ve výši 61 992 Kč. Celková kupní cena je 357 192 Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Kupní smlouva bude uzavřena po vyrovnání závazků nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy č. 2019/003212, ve znění dodatku č. 1.

Kupující bere na vědomí, že na prodávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni (prodávajícímu) nejsou známa; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

2. Zřízení služebnosti k nově vzniklým pozemkům p. č. 3767/9 a p. č. 3767/10, oba v k. ú. Bolevec, které byly geometricky odděleny z pozemku p. č. 3767 v k. ú. Bolevec, ve prospěch statutárního města Plzeň, tj. prodávajícího (oprávněného ze služebnosti) spočívajících v povinnosti kupujícího (povinného ze služebnosti) a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. 3767 v k. ú. Bolevec, strpět na části tohoto pozemku, resp. částech nově vzniklých pozemků p. č. 3767/9 a p. č. 3767/10, oba v k. ú. Bolevec, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4981-32/2021:
 - a) umístění a provozování veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma,
 - b) vstup a vjezd k veřejnému osvětlení v souvislosti s jeho provozováním, prováděním jeho údržby a oprav, odstraňováním poruch a havárií nebo za účelem jeho obnovy.Služebnosti k částem nově vzniklých pozemků p. č. 3767/9 a p. č. 3767/10, oba v k. ú. Bolevec, se zřizují ve prospěch prodávajícího bezúplatně a na dobu neurčitou.

Další ujednání:

- Kupující bere tímto na vědomí, že prodávající má právo vstupovat a vjíždět k veřejnému osvětlení (dále jen VO) za účelem pravidelné revize, údržby a obnovy; vedle toho je kupující povinen strpět přístup k tomuto VO v případě poruchy nebo havárie, jakož i zdržet se staveb v jeho ochranném pásmu a nad trasou VO,
 - oprávnění ke vstupu na služební pozemky a k přístupu k VO jsou pracovníci prodávajícího a v případě, že provozováním bude pověřena třetí osoba, i pracovníci této třetí osoby,
 - prodávající je povinen při výkonu uvedených oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a po skončení prací souvisejících s výkonem oprávnění vyplývajících ze služebnosti je prodávající povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu,
 - náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese kupující; eventuální náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebnosti, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody,
 - v případě, že dojde ke změně vlastníka služebných pozemků, berou smluvní strany na vědomí, že nový vlastník vstupuje do veškerých oprávnění a povinností, které z této smlouvy vyplývají,
 - bude-li vlastník služebných pozemků provádět na služebných pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly VO ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s prodávajícím,
 - vlastník služebných pozemků se zavazuje zdržet se od výsadby dřevin nad trasou VO i v jeho ochranném pásmu,
 - služební pozemky v části dotčené VO a ochranným pásmem musí zůstat veřejně přístupné, tzn., že ani v budoucnu nesmí dojít k jeho oplocení a k instalaci zařízení (např. závory), znemožňující přístup a příjezd těžké techniky k VO.
3. V případě realizace prodeje vyjmutí nově vzniklých pozemků p. č. 3767/9, 3767/10, 3767/11, 3767/12, 3767/13, 3767/14, 3767/15, 3767/16, 3767/17, 3767/18, 3767/19 a 3767/20, které vznikly geometrickým oddělením z pozemku p. č. 3767, vše v k. ú. Bolevec, z trvalé správy městského obvodu Plzeň 1, vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně.

III. Ukládá

Radě města Plzně

1. Zajistit realizaci ve smyslu bodu II. / 1. a 2. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2021

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA
Ing. Kobernová

2. Zajistit realizaci ve smyslu bodu II. / 3. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2021

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA
Mgr. Eberlová, MBA

Zprávu předkládá:

Bc. Šlouf, MBA

člen RMP

Zprávu zpracoval dne:

19. 4. 2021

Ing. Kobernová, PROM MMP

Schůze ZMP se zúčastní:

Ing. Kobernová

pov. ved. PROM MMP

Obsah zprávy projednán s:

Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ

souhlasí:

Mgr. Eberlovou, MBA, EVID MMP

souhlasí:

Zveřejněno na úřední desce:

od: 21. 4. 2021 do: 7. 5. 2021

Projednáno v RMP:

dne: 26. 4. 2021

č. usnesení: 391