

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nově vzniklých pozemků geometricky oddělených z pozemku p. č. 3767, v k. ú. Bolevec, společnosti PROPERTY ŽLUTICKÁ PLZEŇ s.r.o.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost PROPERTY ŽLUTICKÁ PLZEŇ s.r.o., IČ 29074533, sídlem Sluneční 984/27, 312 00 Plzeň, (dále jen společnost), požádala o prodej nově vzniklých pozemků p. č. 3767/10 až p. č. 3767/20 vše k. ú. Bolevec, které byly geometricky odděleny z pozemku p. č. 3767 v k. ú. Bolevec, ostatní plocha – zeleň, o výměře 6 888 m², v k. ú. Bolevec. Pozemek p. č. 3767 v k. ú. Bolevec je svěřený do správy Městského obvodu Plzeň 1.

Na užívání části pozemku p. č. 3767 v k. ú. Bolevec je uzavřena nájemní smlouva č. 2019/003212 uzavřená mezi statutárním městem Plzeň, městský obvod Plzeň 1 a společností PROPERTY ŽLUTICKÁ PLZEŇ s.r.o., ze dne 16. 5. 2019. K nájemní smlouvě byl uzavřen dodatek č. 1 dne 11. 5. 2020.

Pozemek se nachází v městském obvodu Plzeň 1, ve Žlutické ulici a dle územního plánu Plzeň je zařazen do plochy smíšené obytné, lokality 1_29 Sídlíště Košutka.

Na základě usnesení RMP č. 564 ze dne 22. 6. 2020 a dále usnesení ZMP č. 226 ze dne 22. 6. 2020 byl schválen záměr prodeje části pozemku p. č. 3767 v k. ú. Bolevec společnosti za účelem vybudování dopravní infrastruktury (tj. vybudování parkovacích stání, příjezdové komunikace a chodníků) v souvislosti s výstavbou „Bytového domu Žlutická ul. – nové parkoviště.“

Prodej pozemků se měl uskutečnit po vydání územního rozhodnutí za předem daných podmínek.

Na stavební záměr zpevněné plochy – nové parkoviště a přístupová komunikace bylo vydáno ÚMO Plzeň 1, stavebně správním odborem „Společně rozhodnutí“ dne 9. 9. 2020.

Týmž úřadem byl pak vydán „Kolaudační souhlas“, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby – zpevněné plochy – nové parkoviště (16 parkovacích stání) a přístupová komunikace Plzeň, Bolevec, č.p. 2325, Žlutická 2a. Souhlas nabyl právních účinků 2. 12. 2020. (Pozn: Společnost byla upozorněna na skutečnost, že výstavbou zpevněných ploch zhodnotila pozemky jiného vlastníka a stavba se stala součástí pozemku. S ohledem na uvedené jsou předmětem prodeje pouze pozemky.)

Společnost dále na základě nájemní smlouvy č. 2020/003847 ze dne 1. 7. 2020 vybuodovala na části pozemku p. č. 1609/187, jehož součástí je účelová komunikace X8016 (Žlutická) o výměře 84 m² z celkové výměry 1121 m², ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, k. ú. Bolevec příjezdovou komunikaci k parkovacím místům, která jsou předmětem převodu do majetku žadatele. Pozemek p. č. 1609/187 je svěřen do správy SVSMP.

Ekonomický úřad MMP, odbor nabývání majetku v současné době řeší majetkoprávní vypořádání příjezdové komunikace s tím, že dle stanoviska TÚ MMP byla dne 11. 1. 2021 provedena technická prohlídka. Přebíraná dopravní infrastruktura je bez vad a nedodělků.

Stanoviska:

TÚ MMP souhlasí (viz příloha č. 2) s prodejem nově vzniklých pozemků p. č. 3767/10, p. č. 3767/11, p. č. 3767/12, p. č. 3767/13, p. č. 3767/14, p. č. 3767/15, p. č. 3767/16, p. č. 3767/17, p. č. 3767/18, p. č. 3767/19 a p. č. 3767/20 vše k. ú. Bolevec – parkovací stání. Dále pozemek p. č. 3767/9 v k. ú. Bolevec – přístupová komunikace. Na předmětné části

pozemku p. č. 3767/9 v k. ú. Bolevec – se nachází zařízení veřejného osvětlení. TÚ MMP souhlasí s prodejem předmětné části pozemku p. č. 3767 v k. ú. Bolevec (11 parkovacích míst a přístupové komunikace) za podmínky, že současně s prodejem bude zřízeno právo služebnosti za účelem zařízení veřejného osvětlení.

Stanovisko MO Plzeň 1 (viz příloha č. 8) je dáno usnesením ZMO městského obvodu Plzeň 1 č. 176 ze dne 6. 5. 2020, kterým souhlasí s prodejem a následným vyjmutím pozemku p. č. 3767 v k. ú. Bolevec z trvalé správy MO P1.

Ocenění:

Dle znaleckého posudku č. 1715-039/20 ze dne 26. 5. 2020, platného i pro I. pololetí roku 2021 (zhotovil pan Ing. Čípera) činí odhad ceny v místě a čase obvyklé daného pozemku v k. ú. Plzeň, o výměře 246 m², 295 200 Kč (tj. 1200 Kč/m²).

Z pohledu zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, bude ke kupní ceně připočítána DPH v zákonné výši 21 %, tj. 61 992 Kč.

KNMRMP dne 15. 4. 2021 doporučila RMP – viz příloha u předkladatele materiálu.

RMP usnesením č. 391 ze dne 26. 4. 2021 doporučila ZMP – viz bod 8.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklých pozemků geometricky oddělených z pozemku p. č. 3767 v k. ú. Bolevec, zřízení služebnosti a vyjmutí z trvalé správy MO Plzeň 1.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení RMP č. 564 ze dne 22. 6. 2020

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=100618

Usnesení ZMP č. 226 ze dne 22. 6. 2020

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=100764

Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 176 ze dne 6. 5. 2020

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=100160

Usnesení RMP č. 391 ze dne 26. 4. 2021

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103921.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni zpracování materiálu nemá žadatel evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 fotodokumentace

Příloha č. 3 majetek města

Příloha č. 4 letecký snímek

Příloha č. 5 orientační mapa

Příloha č. 6 geometrický plán se zákresem služebnosti

Přílohy k dispozici u předkladatele: žádost, LV, výpis z OR, znalecký posudek, doporučení KNM.

Kopie z internetu