

**NÁVRH USNESENÍ**

Č.: .....

ze dne : 10. 5. 2021

Ve věci: Záměr prodeje – nemovitých věcí na adrese Resslerova 13, Americká 38, Americká 42, Prokopova 14 a pozemku parc. č. 5888/2, k. ú. Plzeň.

**Zastupitelstvo města Plzně**

k návrhu Rady města Plzně

**I. B e r e n a v ě d o m í**

1. Zařazení budovy Americká 38, Plzeň, do skupiny 1 A (budovy určené pro ponechání ve vlastnictví města – bytové domy) v seznamech Bytové politiky města Plzně.
2. Skutečnost, že PROM MMP eviduje žádosti o prodej předmětných nemovitých věcí.
3. Skutečnost, že na danou lokalitu je zpracována územní studie „Plzeň, blok Americká, Prokopova, Purkyňova, Resslerova“.

**II. S c h v a l u j e**

1. Přeražení Americké 38 v seznamech Bytové politiky města Plzně ze skupiny 1A – Seznam budov ve 100 % vlastnictví města určených pro ponechání ve vlastnictví města – bytové domy do skupiny 2 – Seznam budov ve 100 % vlastnictví města určených pro prodej a směnu.
2. Záměr prodeje – nemovitých věcí Resslerova 13, Americká 38, Americká 42, Prokopova 14 a pozemku parc. č. 5888/2, k. ú. Plzeň, formou soutěže pro neomezený okruh zájemců. Soutěž bude dvoukolová za těchto rámcových předpokladů:

První kolo soutěže bude zveřejněno stejným způsobem jako při vyhlášení soutěže dle Řádu městské soutěže a bude výzvou neomezenému počtu zájemců o předložení záměru výstavby na prodáváných nemovitých věcech. Součástí soutěžních podmínek budou podmínky pro prodej nemovitých věcí – blok Americká – Prokopova – Purkyňova a Resslerova, které bude kupující povinen při realizaci svého investičního záměru dodržet. Zájemci přihlášení do soutěže budou povinni předložit záměr – studii, která bude v souladu s odsouhlasenou územní studií „Plzeň, blok Americká, Prokopova, Purkyňova, Resslerova“ (ÚKRMP, 02/2020) a bude obsahovat:

  - popsání zamýšlené naplně zástavby a funkce, architektonické řešení stabilizované části A a přestavbového území B, bez ohledu na demolice, rekonstrukce,
  - termín provedení celkové zástavby bloku - etapizace stavby, časový harmonogram výstavby,

- popis navrhovaného hmotového řešení, včetně návrhu dopravní obsluhy,
- situaci se zákresem řešení daného území.

Na základě posouzení předložených záměrů odbornými složkami Technického úřadu MMP budou vybráni zájemci s kladným stanoviskem o souladu jejich záměru s vyhlášenými podmínkami výstavby, kteří budou předloženi ke schválení Zastupitelstvu města Plzně (dále jen ZMP). Zájemci schválení v ZMP postoupí do druhého kola soutěže.

Druhé kolo soutěže bude probíhat formou aukce podle pravidel pro konání aukce uvedených v Řádu městské soutěže. Podmínkou uzavření kupní smlouvy s vítězem soutěže je schválení uzavření kupní smlouvy s vítězem ze strany ZMP. Město si vyhrazuje právo zrušit soutěž bez udání důvodu a dále odmítnout všechny učiněné nabídky, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.

Ve druhém kole soutěže budou v ZMP vybráni zájemci soutěžit o to, který z nich nabídne nejvyšší kupní cenu za prodávané nemovité věci v daném bloku. Vyvolávací cena pro druhé kolo soutěže (aukci) bude ve výši 142 625 000 Kč. Sjednané smluvní peněžité pohledávky města Plzně na úhradu smluvních pokut sjednaných kupní smlouvou budou zajištěny formou bankovní záruky nebo kauce. Pro zachování minimálního počtu bytů ve vlastnictví města bude za účelem jejich náhrady alokována z příjmu z prodeje částka odpovídající nové výstavbě 27 bytů.

Specifikace podmínek pro vyhlášení prvního kola soutěže bude předložena ke schválení ZMP jako doporučující výstup z jednání pracovní skupiny, která bude za tímto účelem ustavena.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2022

Zodpovídá : Bc. Šlouf, MBA

Ing. Kobernová

Zprávu předkládá:	Bc. D. Šlouf, MBA	člen RMP
Zprávu zpracoval dne:	26. 4. 2021	J. Machová, PROM MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. A. Kobernová	pov. ved. PROM MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
	Mgr. H. Tomáškem, ŘTÚ	souhlasí
	Ing. Z. Švarcem, VO BYT	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP	dne: 26. 4. 2021	usn.č. 396