statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Magistrát města Plzně
odbor prodeje majetku
DOŠLO: 14 -08- 2020
Č. dop.
Zprac.
Ukl. zn.
Č.j.:
Příloha:
MMP/191959/19/01/02/01
254. 3.11
S/5

Město Plzeň

PROM MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/191959/19/Machová
Číslo jednací: **MMP/191959/18**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 13. 8. 2020

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- blok Americká, Prokopova, Resslova

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/191959/19 ze dne 24. 6. 2020 a dalších jednání, který se týká prodeje nemovitých věcí Resslova 13, Prokopova 14, Americká 42 a Americká 38, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Nemovitosti Americká 38 (p.č. 5882/1, 5886/2 k.ú. Plzeň), Resslova 13 (p.č. 5893 k.ú. Plzeň), Americká 42 (p.č. 5885, 5884 k.ú. Plzeň), Prokopova 14 (p.č. 5886/1, 5887/2, 5889, 6539/5 k.ú. Plzeň) jsou svěřeny společnosti Obytná zóna Sylván a.s., Na nemovitosti Resslova 13 se nachází zařízení veřejného osvětlení.

Pozemek p.č. 5888/2 k.ú. Plzeň je svěřený SVSMP.

Dle územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 3_1 Americká, pro tento blok je zpracovaná Územní studie „Plzeň – blok Americká, Prokopova, Purkyňova, Resslova“, ÚKRMP/2020, schválená usnesením RMP č. 409 ze dne 18.5.2020 a vložená do Evidence podkladů MMR jako podklad pro rozhodování v území.

Americká 38, tj. pozemek p.č. 5882/1 v k.ú. Plzeň, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jižní předměstí č.p. 229, k.ú. Plzeň.

Jedná se o objekt, zařazený na seznamu 1A příloh Bytové politiky, v dobrém technickém stavu, pronajaté nebytové prostory přinášejí zisk, je v něm nově opravena řada bytů a střecha, byty s podlahovou plochou nad 90 m^2.

V objektu se nachází sklad Vnitřního odboru MMP. Ve vnitrobloku jsou vymezená 2 parkovací místa pro služební automobily MMP.

Americká 42, tj. pozemek p.č. 5885 v k.ú. Plzeň zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jižní předměstí č.p. 2222, a pozemek parc.č. 5884, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, vše v k.ú. Plzeň.

Jedná se o objekt, zařazený na seznamu 2 příloh Bytové politiky, administrativní budovu, pro níž nemá BYT vzhledem ke své působnosti a možnostem rozpočtu využití (oživení objektu

by vyžadovalo dle odhadů náklady převyšující 1 mil. Kč). V objektu se nachází CO kryt, který musí zůstat přístupný nebo je povinnost vyjmout jej ze seznamu CO krytů.

Resslova ul. 13, tj. pozemek p.č. 5893 v k.ú. Plzeň, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 419 v k.ú. Plzeň. Jedná se o objekt, zařazený na seznamu 2 příloh Bytové politiky, je ve špatném technickém stavu, ohrožuje zdraví a majetek ve svém okolí, je zcela vyklizený. Upozorňujeme na možný výskyt dřevomorky. Při prodeji nemovitosti je nutné zřídit věcné břemeno ve prospěch města Plzně za účelem umístění zařízení veřejného osvětlení.

Prokopova 14 (objekt Komorního divadla), tj.

- pozemek parc.č. 5886/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 102,
- pozemek parc.č. 5887/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če,
- pozemek parc.č. 5889 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je přístavba bez čp/če

Jedná se o objekt, zařazený na seznamu 2 příloh Bytové politiky.

Upozorňujeme na 4 služební byty (užívá PMDP a.s.) v přístavku Americká 38A. Přes přístavbu Komorního divadla prochází vedení elektřiny. V trafostanici č. PM_0473 – Komorní divadlo (přístavba) se nachází movitá věc – 5 kobek ve vlastnictví cizího vlastníka (ČEZ Distribuce, a.s.). V případě stavebních úprav bude nutné projednat se spol. ČEZ Distribuce a.s.

V objektu je výměníková stanice Plzeňské teplárenské a.s., odtud je zásobena Americká 42 a 38A. Případné úpravy je nutno projednat s PT a.s. Měřiče tepla byly z budovy Americká 42 již historicky demontovány.

V objektu Americká 38A se nachází sklad Vnitřního odboru MMP.

Specifikace přípojek vody a kanalizace v domě (měřeno od paty domu k řadu):

Resslova 13

- přípojka vody má délku cca 12 m
- 3x přípojka kanalizace o délce a´ cca 8 m

Americká 38

- 2x přípojka vody o délce a´ cca 11,5 m
- přípojka kanalizace má délku cca 23 m

Americká 42

- přípojka vody má délku cca 9 m
- přípojka kanalizace má délku cca 15,5 m

Prokopova 14

- 2x přípojka vody o délce a´ cca 8 m
- 2x přípojka kanalizace o délce cca 17 a 15 m

S blokovým prodejem výše uvedených nemovitých věcí souhlasíme při respektování podmínek vyplývajících z výše uvedené územní studie a ostatních aktuálních koncepčních dokumentů města (týkajících se především HDV a parkování). Dále souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 5888/2 v k.ú. Plzeň, zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek p.č. 6539/5 v k.ú. Plzeň není součástí zastavitelného území dle studie, s jeho prodejem nesouhlasíme. Pozemek bude podle územní studie součástí uličního profilu.

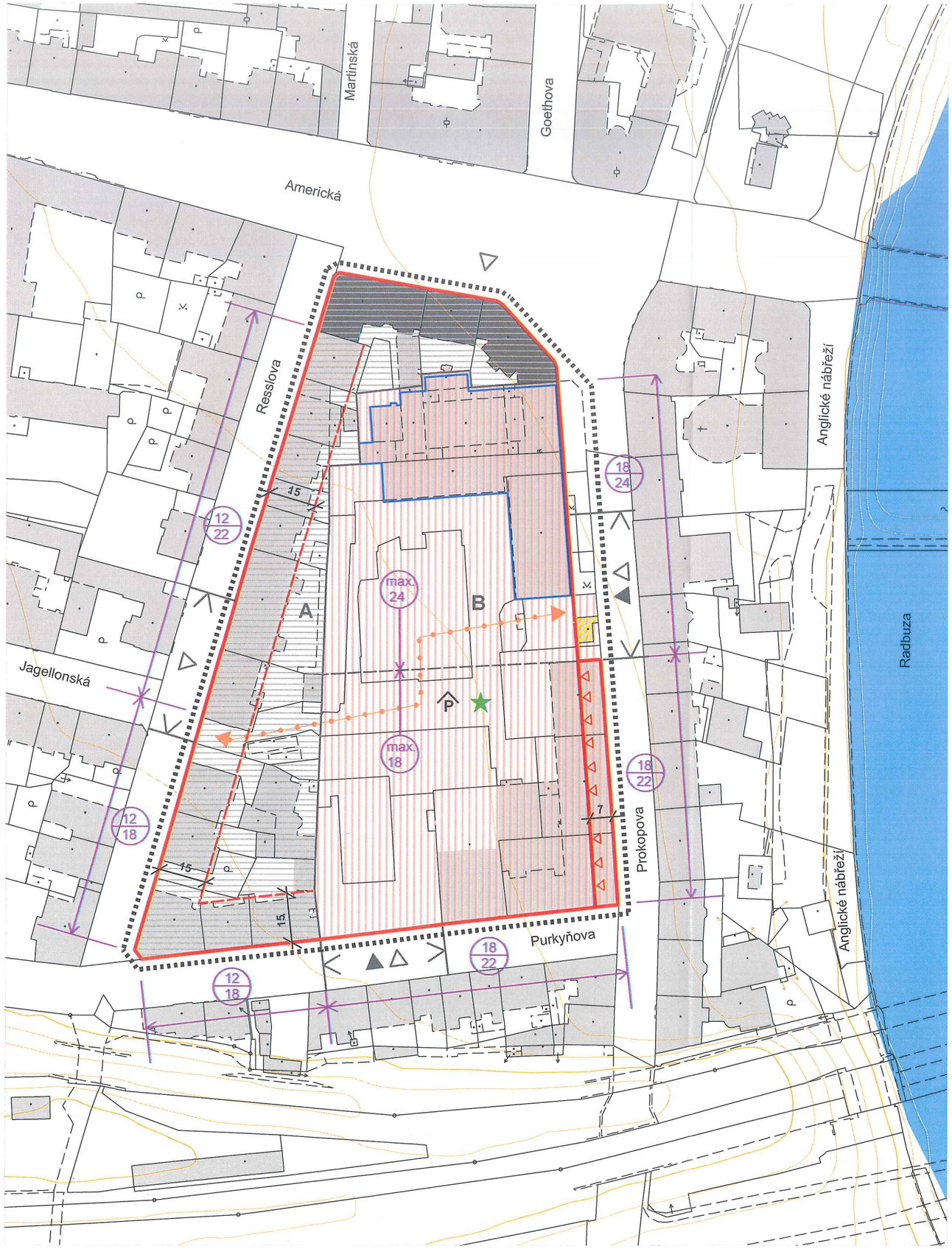
Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

ÚS blok Americká,
Prokopova, Purkyňo

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: studie, fotografie



LEGENDA:

A. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- A — URBANISTICKY STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ
- B — PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ
- ROZHRANÍ MEZI STABILIZOVANÝM A PŘESTAVBOVÝM ÚZEMÍM
- STÁVAJÍCÍ HODNOTNÉ OBJEKTY - NUTNO ZACHOVAT
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY - MOŽNO NAHRADIT - DLE STANOVENÝCH REGULACÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT - NUTNO ODSTRANIT
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY BÝVALÉHO KOMORNÍHO DIVADLA - MOŽNO ZACHOVAT I ODSTRANIT

B. PROSTOROVÁ REGULACE

- STAVEBNÍ ČÁRA PEVNÁ SOUVISLÁ ULIČNÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA PEVNÁ SOUVISLÁ ODSUNUTÁ ULIČNÍ - V PŘÍPADĚ NÁHRADY OBJEKTU
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ VNITROBLOKOVÁ (OD 2. NP)
- MOŽNOST DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ
- MOŽNOST PĚŠÍHO NAPOJENÍ
- PĚŠÍ PROPOJENÍ (PRŮSTUPNOST BLOKU)
- P — PARKOVACÍ OBJEKT NAD RÁMEC POTŘEBY DOPRAVY V KLIDU PRO BLOK
- MINIMÁLNĚ 30% PLOCHY ZELENĚ (VIZ TEXT)
- VRSTEVNICE
- min. / max. — VÝŠKA OBJEKTŮ V METRECH K ŘÍMSE NEBO K ATICE (VIZ TEXT)
- ROZDĚLENÍ VNITROBLOKU NA ROZDÍLNÉ VÝŠKOVÉ HLADINY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Poznámka: Některé z grafických prvků regulace (P — ★) jsou grafickým symbolem, nikoli požadavkem na konkrétní polohu, velikost a tvar.

Útvar koncepce a rozvoje Plzeň

Škroupova 5, Plzeň 305 84, T: +420 378 035 001, www.ukr.plzen.eu

ředitelka: Ing. Irena Vostracká
vedoucí úseku: Ing. Jitka Hánová
vedoucí úkolu: Ing. arch. Irena Králová

úkol:

AMERICKÁ - PROKOPOVA - PURKYŇOVA - RESSLOVA

stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE

č.úkolu: 2019.02.05

příloha:

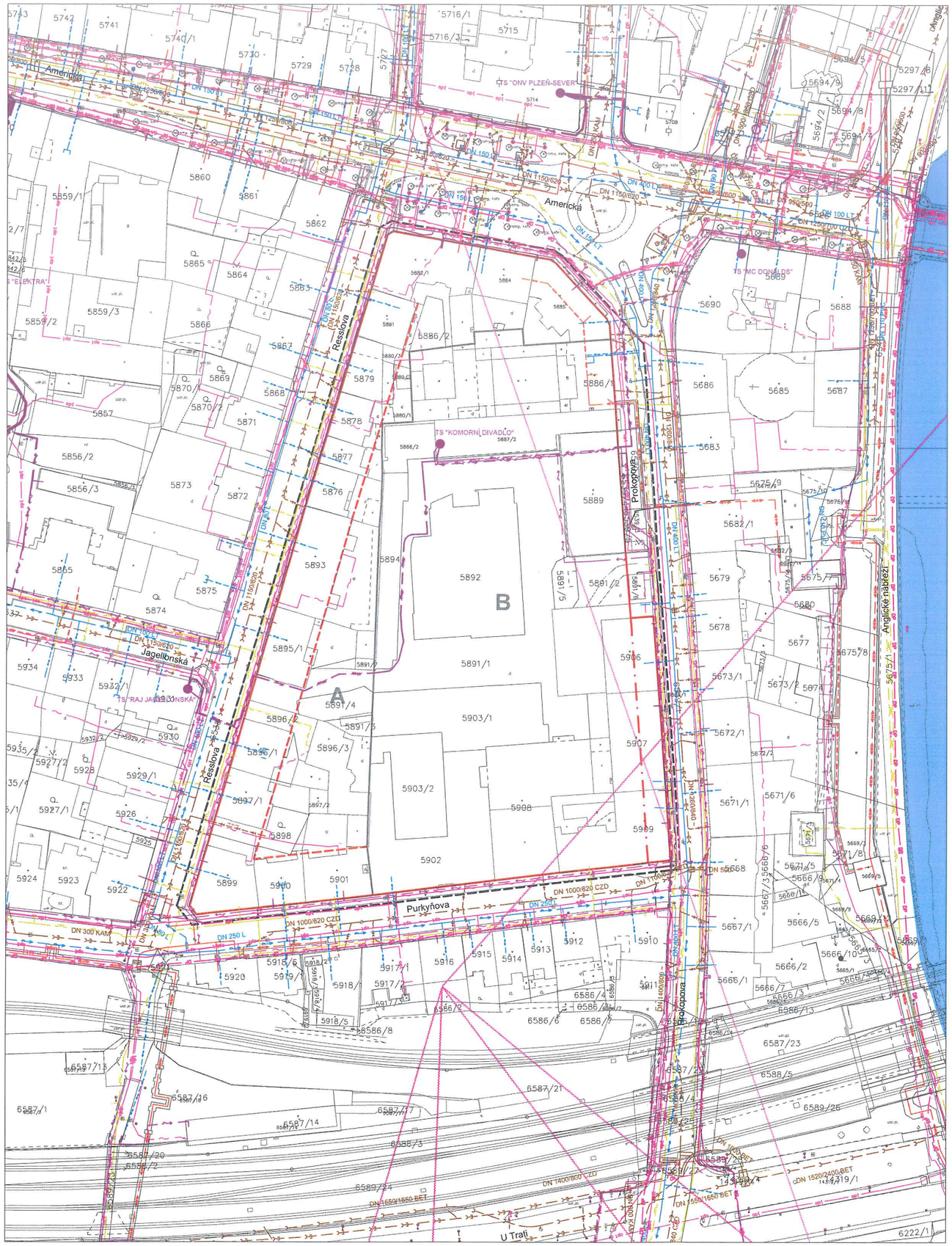
ZÁKLADNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY

č.přílohy: 3

vypracoval: Ing. arch. Irena Králová, Ing. arch. Edita Míková

měřítko: M 1: 1000

datum: 02 / 2020



LEGENDA

STAV

- VODOVOD
- VODOVOD - PŘÍPOJKA
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- ODLEHČOVACÍ STOKA
- KANALIZACE - PŘÍPOJKA
- PODZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- TS TRANSFORMAČNÍ STANICE
- NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD
- NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD - PŘÍPOJKA
- HORKOVOD PRIMÁR
- HORKOVOD PRIMÁR - PŘÍPOJKA
- OPTICKÝ KABEL PODZEMNÍ
- SDĚLOVACÍ KABEL PODZEMNÍ
- RADIORELEOVÁ TRASA
- VO KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ PODZEMNÍ
- SVĚTELNÉ MÍSTO
- SSZ KABEL SVĚTELNÉ SIGNALIZACE
- DP KABEL DOPRAVNÍCH PODNIKŮ

NÁVRH

- A URBANISTICKY STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ
- B PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ
- ROZHRANÍ MEZI STABILIZOVANÝM A PŘESTABOVÝM ÚZEMÍM
- STAVEBNÍ ČÁRA PEVNÁ SOUVISLÁ ULIČNÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA PEVNÁ SOUVISLÁ ODSUNUTÁ ULIČNÍ - V PŘÍPADĚ NÁHRADY OBJEKTU
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÉ VNITROBLOKOVÁ (OD 2. NP)
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Útvar koncepce a rozvoje Plzeň

Škroupova 5, Plzeň 305 84, T: +420 378 035 001, www.ukr.plzen.eu

ředitelka: Ing. Irena Vostracká
vedoucí úseku: Ing. Jitka Hánová
vedoucí úkolu: Ing. arch. Irena Králová

úkol:

AMERICKÁ - PROKOPOVA - PURKYŇOVA - RESSLOVA

stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE

č.úkolu: 2019.02.05

příloha:

KOORDINAČNÍ SITUACE

č.přílohy: 04

vypracoval: Tomáš Martinec

měřítko: M 1: 1000

datum: 02 / 2020