

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření dodatku č. 2 k darovací smlouvě č. 2009/002950 ve věci zrušení podmínky v darovací smlouvě.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 2. 2. 2021 obdržel PROM MMP žádost spolku Mezigenerační a dobrovolnické centrum TOTEM, z.s. (dříve obč. sdružení TOTEM – regionální dobrovolnické centrum) o zrušení podmínky zachování smluvního vztahu sjednané v darovací smlouvě č. 2009/002950 (dar nemovitých věcí Kaznějovská 51). Důvodem je skutečnost, že Spolek Ulice Plzeň (dříve občanské sdružení Ulice - Agentura terénní sociální práce), IČ 26596385, se sídlem Korandova 2927/14, Plzeň, smlouvu o výpůjčce k 11. 9. 2020 vypověděl.

Darovací smlouva na nemovité věci na adrese Kaznějovská 51, Plzeň, byla uzavřena dne 17. 7. 2009 (v souladu s usnesením ZMP č. 452 ze dne 18. 6. 2009) se sdružením TOTEM - regionální dobrovolnické centrum (dále jen TOTEM), se sídlem Rokycanská 44, Plzeň, IČ 69966303, za účelem zajišťování činnosti „TOTEM – Dům napříč generacemi“ a poskytování sociálních služeb vymezených zákonem č. 108/2006 Sb.

Obdarovaný se v rámci darovací smlouvy zavázal v objektu provádět výše uvedené činnosti. Pro případ nedodržení takto sjednaného účelu využití převáděného objektu je sjednáno právo města Plzně od smlouvy odstoupit. V rámci darovací smlouvy se obdarovaný dále zavázal, že pokud v objektu nebude provádět shora uvedené činnosti, zaplatí městu smluvní pokutu ve výši ceny předmětu převodu zjištěné dle znaleckého posudku platného v době uzavření darovací smlouvy. V rámci darovací smlouvy se obdarovaný dále zavázal k zachování následujících smluvních vztahů, týkajících se předmětu daru:

- smlouva o výpůjčce uzavřená mezi sdružením TOTEM a Městským ústavem sociálních služeb, příspěvkovou organizací města Plzně, IČ 00075345, Klatovská 90, Plzeň, za účelem realizace Muzikoterapie pro seniory a osoby se zdravotním postižením,
- smlouva o výpůjčce uzavřená mezi sdružením TOTEM a občanským sdružením Ulice – Agentura terénní sociální práce, IČ 26596385, se sídlem Úslavská 31, Plzeň, za účelem realizace Ambulantního léčebného programu pro uživatele návykových látek.

Pro případ nedodržení povinnosti zachovat shora uvedené smluvní vztahy je sjednáno právo města Plzně od smlouvy odstoupit.

Dále bylo zřízeno věcné předkupní právo k převáděným nemovitostem ve prospěch statutárního města Plzně za kupní cenu ve výši 1 Kč, které bude i nadále trvat.

Dodatkem č. 1 k darovací smlouvě byla již zrušena podmínka zachování smluvního vztahu - smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi spolkem TOTEM a Městským ústavem sociálních služeb, příspěvkovou organizací města Plzně. Ukončení smluvního vztahu bylo provedeno ze strany MÚSS p.o.

Dle sdělení žadatele ze dne 18. 2. 2021, budou uvolněné prostory užívány pro činnost spolku TOTEM, čímž bude kapacita budovy zcela naplněna. Spolek stále realizuje své služby

v návaznosti na aktuální společenské potřeby zacílené zejména na sociální služby, aktivizaci seniorů a dobrovolnickou podporu v regionu.

KNM RMP bylo projednáno dne 15. 4. 2021 (příloha u předkladatele). V RMP bylo projednáno dne 26. 4. 2021 – viz bod 8.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření dodatku č. 2 k darovací smlouvě č. 2009/002950 ve věci zrušení podmínky v darovací smlouvě.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

RMP č. 878 ze dne 4. 6. 2009

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=36494

ZMP č. 452 ze dne 18. 6. 2009

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=8970

RMP č. 894 ze dne 12. 9. 2013

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=72223

ZMP č. 493 ze dne 10. 10. 2013

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=72630

RMP č. 395 ze dne 26. 4. 2021

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103925

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 31. 3. 2021 nemá žadatel evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – darovací smlouva a dodatek č. 1

Přílohy k dispozici u předkladatele: žádost, doporučení KNM RMP