

DAROVACÍ SMLOUVA
podle § 628 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA VĚCNÉHO
podle § 602 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

DÁRCE

adresa pro doručování
zastoupené
IČ
(dále jen "dárce")

PLZEŇ, statutární město
nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
Ing. Pavlem Rödlem, primátorem města Plzně
00075370

a

OBDAROVANÝ

se sídlem
IČ
zastoupený
(dále jen "obdarovaný")

občanské sdružení
TOTEM - regionální dobrovolnické centrum
Rokycanská 44, Plzeň
69966303
předsedkyní Vlastou Faiferlíkovou

**II.
PŘEDMĚT DAROVÁNÍ**

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí na adrese Kaznějovská 51, Plzeň:
- budovy čp. 1517 stojící na pozemku parc. č. 3573, objekt občanské vybavenosti,
- pozemku parc. č. 3573 o výměře 705 m², zastavěná plocha a nádvoří,
vše k.ú. Bolevec.

Tyto nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Bolevec.

III.

Předmět darování dárce daruje obdarovanému, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na nemovitostech váznoucími v dnešním, oběma stranám dobře známém stavu, tak jak je uvedeno ve znaleckém posudku č. 618/59/2009 ze dne 21.5.2009 soudního znalce pana Ing. Vladimíra Nováčka. Obdarovaný předmět darování od dárce přijímá.

Předmět darování dárce daruje obdarovanému za účelem zajišťování činností „TOTEM – Dům napříč generacemi“ a poskytování sociálních služeb vymezených zák. č. 108/2006 Sb. Obdarovaný se zavazuje v předmětu darování tyto činnosti provádět. Pro případ nedodržení takto sjednaného účelu využití předmětu darování se sjednává právo města Plzně od smlouvy odstoupit. Pro případ, že obdarovaný nebude v předmětu darování shora uvedené činnosti provádět, zaplatí obdarovaný dárce smluvní pokutu ve výši ceny předmětu převodu zjištěné dle znaleckého posudku platného v době uzavření darovací smlouvy.

Obdarovaný se dále zavazuje k zachování následujících smluvních vztahů týkajících se předmětu darování, a to:

- smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi OS TOTEM a Městským ústavem sociálních služeb, příspěvkovou organizací města Plzně, IČ 00075345, Klatovská 90, Plzeň, za účelem realizace Muzikoterapie pro seniory a osoby se zdravotním postižením,
- smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi OS TOTEM a občanským sdružením Ulice – Agentura terénní sociální práce, IČ 26596385, se sídlem Úslavská 31, Plzeň, za účelem realizace Ambulantního léčebného programu pro uživatele návykových látek.

Pro případ nedodržení povinnosti zachovat shora uvedené smluvní vztahy se sjednává právo města Plzně od této smlouvy odstoupit.

IV. PŘEDKUPNÍ PRÁVO VĚCNÉ

Obdarovaný zřizuje předkupní právo věcné k budově čp. 1517 stojící na pozemku parc. č. 3573, a k pozemku parc. č. 3573 o výměře 705 m², vše k.ú. Bolevec. Toto právo spočívá v povinnosti obdarovaného pro případ jakéhokoli budoucího zcizení předmětných nemovitostí, event. jejich podílu, tyto nejprve nabídnout ke koupi dárci. Dárce a obdarovaný se dále dohodli na kupní ceně předmětných nemovitostí pro případ uplatnění předkupního práva věcného, a to na částce 1,- Kč. Dárce přijímá toto předkupní právo věcné zřízené v jeho prospěch.

Dárci náleží předkupní právo s věcněprávními účinky k předmětným nemovitostem, tzn. že působí i vůči právním nástupcům obdarovaného. Současně se stanovuje lhůta pro akceptaci nabídky učiněné obdarovaným v rámci předkupního práva na 6 měsíců. Tato lhůta počne běžet od doručení písemné nabídky dárci.

Předkupní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

V. PROHLÁŠENÍ OBDAROVANÉHO

Obdarovaný prohlašuje, že předmět darování získává do vlastnictví bez připomínek, že je dostatečně obeznámen s faktickým stavem předmětu darování, neboť tento užívá, tedy předmět darování dobře zná.

Obdarovaný dále prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy podrobně seznámen s výše uvedeným znaleckým posudkem.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ A PROHLÁŠENÍ

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 87 a násl. Smlouvy o založení Evropských společenství. Obdarovaný bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Obdarovaný dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchýlné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU obdarovaný povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Obdarovaný prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem, povinnost platit příslušné daně a jiné veřejné dávky, přechází na obdarovaného dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Veškeré daně a poplatky spojené s převodem nemovitostí budou vyměřeny a uhrazeny v souladu s platnými právními předpisy.

Smlouva je závazná dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

VII.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 452 ze dne 18.6.2009; občané města byli se záměrem města předmětné nemovitosti darovat seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mázhausu radnice od 22.5.2009 do 9.6.2009.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se smlouva a právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

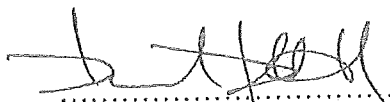
Smlouva se vyhotovuje v počtu 8 výtisků s platností originálu.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si tuto smlouvu pozorně přečetly a na důkaz toho, že s jejím obsahem souhlasí, ji podepisují.

V Plzni dne: 13. 4. 2009

V Plzni dne: 17. VII. 2009

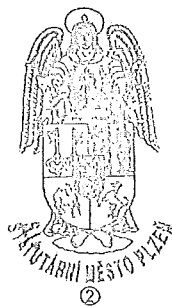
OS TOTEM
regionální dobrovolnické centrum
Rokycanská 44, 312 00 Plzeň
IČO: 69966303
+420 877 260 425



PLZEŇ, statutární město
zastoupené primátorem města Plzně
Ing. Pavlem Rödlem



občanské sdružení
TOTEM – regionální dobrovolnické centrum
zastoupeno předsedkyní
Vlastou Faiferlíkovou



Dodatek č. 1
k darovací smlouvě č. 2009/002950 uzavřené dne 17. července 2009

DÁRCE adresa pro doručování zastoupený	I. PLZEŇ, statutární město nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň na základě plné moci č.j. ZM – 159/2010 ze dne 26. listopadu 2010 členkou rady Helenou Matoušovou 075370
IČO	
OBDAROVANÝ sídlo zastoupený	TOTEM – regionální dobrovolnické centrum Kaznějovská 1517/51, 323 00 Plzeň Bc. Vlastimilou Faiferlíkovou, předsedkyní Správní rady a Mgr. Petrou Bláhovou místopředsedkyní Správní rady 69966303
IČO	

II.

Smluvní strany se dohodly na této změně Darovací smlouvy č. 2009/002950 ze dne 17. července 2009:

v článku III. odstavec třetí, první odrážka, se v plném rozsahu ruší text:
- smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi OS TOTEM a Městským ústavem sociálních služeb, příspěvkovou organizací města Plzně, IČ 00075345, Klatovská 90, Plzeň, za účelem realizace Muzikoterapie pro seniory a osoby se zdravotním postižením.

Ostatní ustanovení darovací smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Vůle města k uzavření tohoto dodatku k darovací smlouvě je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 493 ze dne 10. října 2013; občané města byli se záměrem města uzavřít tento dodatek seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mážhausu radnice od 20. září 2013 do 7. října 2013.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakéhokoli nátlaku a tísně.

Tento dodatek se vyhotovuje v 6 stejnopisech s platností originálu, přičemž 4 výtisky obdrží dárce a 2 výtisky obdarovaný.

V Plzni dne
- 5 - 12 - 2013

V Plzni dne
1. 12. 2013



.....
PLZEŇ, statutární město
zastoupené členkou Rady města Plzně
Helenou Matoušovou

.....
TOTEM – regionální dobrovolnické centrum
zastoupené předsedkyní Správní rady Bc. Vlastou
Faiferlíkovou a místopředsedkyní Správní rady
Mgr. Petrou Bláhovou