

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemků p. č. 275/16 a p. č. 1033, k. ú. Chotěšov.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 19. 10. 2020 požádal vlastník nemovitých věcí zapsaných na LV č. 168 pro k. ú. Chotěšov: pozemku p. č. 505/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 555 m², jehož součástí je stavba č.p. 493, rodinný dům (bývalá hájovna) a pozemku p. č. 275/7, zahrada, o výměře 1995 m², o prodej pozemků p. č. 275/16, zahrada, o výměře 532 m² a p. č. 1033, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 154 m², oba k. ú. Chotěšov, za účelem sjednocení s okolními pozemky v jeho vlastnictví.

Žadatel nabyl výše uvedené nemovité věci dražbou dne 15. 7. 2020. Předmětné pozemky byly dosud užívány v jednom oplocení v jednotném funkčním celku s vydraženými pozemky.

Pozemky p. č. 275/16 a p. č. 1033, k. ú. Chotěšov, jsou svěřeny SVSMP. Na předmětných pozemcích se nacházejí neudržované keře a stromy vzniklé náletem nebo zasazené předchozími vlastníky a tyto pozemky nenavazují na lesní pozemky v majetku města Plzně. Pozemky nejsou ani z části zastavitelné, a navíc se vyskytují mimo kompaktně zastavěnou část obce v její nezastavitelné části.

TÚ MMP souhlasí s prodejem pozemků p. č. 275/16 a p. č. 1033, k. ú. Chotěšov, za účelem sjednocení s okolními pozemky ve vlastnictví žadatele.

Obec Chotěšov usnesením ZO č. 19 ze dne 16. 12. 2020 souhlasí s prodejem pozemků p. č. 275/16 a p. č. 1033, k. ú. Chotěšov (viz příloha č. 7).

Dle znaleckého posudku č. 2215/2021 ze dne 7. 3. 2021 (zhotovil pan Vladislav Titl) činí odhad ceny v místě a čase obvyklé daných pozemků 211 Kč/m². Při výměře 532 m² pozemku p. č. 275/16, k. ú. Chotěšov, je kupní cena 112 252 Kč a při výměře 154 m² pozemku p. č. 1033, k. ú. Chotěšov, je kupní cena 32 494 Kč. Celková kupní cena je 144 750 Kč.

Prodej pozemku nebude podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V KNM RMP byl materiál projednán dne 15. 4. 2021 pod bodem PROM/7/A (viz příloha u předkladatele materiálu).

V RMP byl materiál projednán dne 26. 4. 2021 (viz bod 8 tohoto materiálu).

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemků p. č. 275/16 a p. č. 1033, k. ú. Chotěšov.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení RMP č. 392 ze dne 26.4.2021

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103922

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 13. 4. 2021 nemá žadatel evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 – fotodokumentace

Příloha č. 3 – mapa majetek města

Příloha č. 4 – letecký snímek

Příloha č. 5 – orientační mapa

Příloha č. 6 – usnesení zastupitelstva Obce Chotěšov č. 19 ze dne 16. 12. 2020

K dispozici u předkladatele – žádost, znalecký posudek, list vlastnictví, doporučení KNM RMP