

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 897/42, k. ú. Křimice, společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 3. 4. 2020 požádala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, o prodej části pozemku p. č. 897/19, k. ú. Křimice, o výměře 14 m², za účelem výstavby trafostanice, která má být vybudována v rámci investičního programu jako podmiňující transformační uzel pro uspokojení požadavku na rezervaci příkonu odběrného místa Střední průmyslové školy dopravní, Karlovarská 99, Plzeň.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 5_4 Křimice Prvomájová. Pozemek je součástí nově upraveného veřejného prostoru se zelení a parkovacími stáními dle schváleného Generelu veřejných prostranství.

TÚ MMP souhlasí s prodejem nově vzniklého pozemku p. č. 897/42, k. ú. Křimice, za podmínky, že výstavbou nesmí dojít k poškození ani k likvidaci stávajících stromů. Dále bude projektová dokumentace předložena TÚ MMP k odsouhlasení (viz příloha č. 1).

MO Plzeň 5 usnesením RMO Plzeň 5 č. 20 ze dne 6. 5. 2020 souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 879/19, k. ú. Křimice, (viz bod 8. tohoto materiálu).

Dle znaleckého posudku č. 2206/2021 ze dne 23. 2. 2021 (zhotovil pan Vladislav Titl) činí odhad ceny v místě a čase obvyklé daného pozemku 3 793,75 Kč/m².

Kupní cena činí 53 110 Kč. K této ceně bude připočtena DPH ve výši 11 153,10 Kč. Celková kupní cena je po zaokrouhlení 64 263 Kč.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

V KNM RMP byl materiál projednán dne 15. 4. 2021 pod bodem PROM/8/A (viz příloha u předkladatele materiálu).

V RMP byl materiál projednán dne 26. 4. 2021 (viz bod 8 tohoto materiálu).

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 897/42, k. ú. Křimice, společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení Rady MO Plzeň 5 č. 20 ze dne 6. 5. 2020

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=99998

Usnesení RMP č. 390 ze dne 26.4.2021

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103920

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 13. 4. 2021 nemá žadatel evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 – mapa majetek města

Příloha č. 3 – letecký snímek

Příloha č. 4 – geometrický plán

K dispozici u předkladatele – žádost, znalecký posudek, list vlastnictví, doporučení KNM RMP