

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 2139/50, k. ú. Skvrňany, společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, požádala o prodej části pozemku p. č. 2139/3, k. ú. Skvrňany, o výměře 20 m², za účelem výstavby distribuční trafostanice v souvislosti se stavbou „Obytná zóna Skvrňany“.

Pozemek p. č. 2139/3, k. ú. Skvrňany je svěřený SVSMP. Předmětná část pozemku p. č. 2139/3 je součástí nájemní smlouvy č. 2018/000094/NS uzavřené dne 29. 1. 2018 ve znění dodatku č. 1 – č. 2 se společností REZIDENCE LÁBKOVA s.r.o. Práva a povinnosti k části pozemku p. č. 2139/3 (nově pod označením p. č. 2139/50) v k. ú. Skvrňany, přejdou po uzavření kupní smlouvy na nového vlastníka, tj. na žadatele. V rozsahu prodávané části bude nájemní smlouva se společností REZIDENCE LÁBKOVA s.r.o., následně ponižena.

Pozemek p. č. 2139/50 k. ú. Skvrňany se nachází v působnosti MO P3, Lábkova ul. Dle Územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, lokalitu 3_63a.

TÚ MMP souhlasí s prodejem nově vzniklého pozemku p. č. 2139/50, k. ú. Skvrňany, odděleného z pozemku p. č. 2139/3, k. ú. Skvrňany.

MO Plzeň 3 usnesením RMO Plzeň 3 č. 16 ze dne 10. 2. 2020 souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 2139/3, k. ú. Skvrňany (viz bod 8. tohoto materiálu).

Dle znaleckého posudku č. 2217/2021 ze dne 30. 3. 2021 (zhotovil pan Vladislav Titl) činí odhad ceny v místě a čase obvyklé daných pozemků 3784 Kč/m². Kupní cena činí 75 680 Kč, tj. 3784 Kč/m². K této ceně bude připočtena DPH ve výši 15 892,80 Kč. Celková kupní cena je po zaokrouhlení 91 573 Kč.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

V KNM RMP byl materiál projednán dne 15. 4. 2021 pod bodem PROM/9/A (viz příloha u předkladatele materiálu).

V RMP byl materiál projednán dne 26. 4. 2021 (viz bod 8 tohoto materiálu).

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 2139/50, k. ú. Skvrňany.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení Rady MO Plzeň 3 č. 16 ze dne 10. 2. 2021

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=102988

Usnesení RMP č. 389 ze dne 26.4.2021

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103919

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 13. 4. 2021 nemá žadatel evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 – mapa majetek města

Příloha č. 3 – letecký snímek

Příloha č. 4 – orientační mapa

Příloha č. 5 – fotodokumentace

Příloha č. 6 – geometrický plán

K dispozici u předkladatele – žádost, znalecký posudek, list vlastnictví, doporučení KNM RMP