



statutární město Plzeň
Technický úřad
Oddělení majetkových stanovisek

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Magistrát města Plzně		C. dop. Město Plzeň
C. bor. prodeje majetku		
DOSLO: 26-03-2021	Zprac. <i>Kölb.</i>	
C.j.: MMP/058689/21/01/02/01	Příloha: 259.3.11 5/5	Ukl. zn.

Spisová značka: SZ MMP/58689/21/Kölblová
Číslo jednací: **MMP/58689/21**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

PROM MMP
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Plzeň 26. 3. 2021

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- pozemek p. č. 8862139/39 v k. ú. Skvrňany

Na základě Vašeho dopisu č. j. MMP/58689/21 doručeného dne 25. 2. 2021, který se týká žádosti o stanovisko ke změně využití části pozemku p.č. 2139/39 v k.ú. Skvrňany, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy obytné smíšené, konkrétně o rozvojovou část lokality 3_63 Zadní Skvrňany. Na dané území je zpracována územní studie „Plzeň – Zadní Skvrňany“ (ÚKRMP, 11/2016), která byla schválena usnesením RMP č. 452 ze dne 27. 4. 2017 a je vložena do evidence územně plánovací činnosti při MMR. Řešené území je součástí navrženého bloku F.

Pozemek p.č. 2139/39 v k.ú. Skvrňany přešel do vlastnictví žadatele (REZIDENCE LÁBKOVÁ s.r.o.) na základě kupní smlouvy č. 2020/003811. Na pozemku byla dle původní projektové dokumentace plánovaná zeleň. Nyní žadatel plánuje změnu na zastavěnou plochu podzemními garážemi.

Předmětná část pozemku není dotčena plánovanou výstavbou VHI a TDI, která bude na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2020/003646 ze dne 25. 6. 2020 předmětem převodu do majetku města Plzně.

Souhlasíme se změnou využití pozemku. Změnu projektové dokumentace požadujeme předložit k odsouhlasení. Na zastavěné části podzemními garážemi požadujeme zelenou střechu.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Technický úřad ®
Magistrátu města Plzně


Mgr. Hynek Tomášek
ředitel TÚ MMP