

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Schválení zájemců o prodej nemovitých věcí, tj. pozemků vč. staveb na nich umístěných v k. ú. Skvrňany – západní část areálu bývalých kasáren (Plzeň – Zátíší), pro postoupení do 2. kola soutěže.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením ZMP č 398 ze dne 9. 11. 2020 byl schválen prodej nemovitých věcí v západní části areálu bývalých kasáren – Zátíší, tj. pozemků vč. staveb p. č. 1496/161, p. č. 1496/162, p. č. 1496/163, p. č. 1496/164, p. č. 1496/165, p. č. 1496/167, p. č. 1496/168, p. č. 1496/169, p. č. 1496/173, p. č. 1496/174, p. č. 1496/175, p. č. 1496/176, p. č. 1496/177, p. č. 1496/178, p. č. 1496/179, p. č. 1496/180, p. č. 1496/181, p. č. 1496/182, p. č. 1496/183, p. č. 1496/184, p. č. 1496/185, p. č. 1496/186, p. č. 1496/187, p. č. 1496/188, p. č. 1496/189, p. č. 1496/190 a nově vzniklých pozemků dle geometrického plánu č 3238-71/2020 p. č. 1496/3 1496/191, 1496/751, 1496/752, vše v k. ú. Skvrňany, formou vyhlášení soutěže pro neomezený okruh zájemců. Soutěž bude dvoukolová.

První kolo soutěže bylo zveřejněno stejným způsobem jako při vyhlášení soutěže dle Řádu městské soutěže, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce MMP a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce MMP v termínu od 15. 1. 2020 do 15. 3. 2021, a bylo výzvou neomezenému počtu zájemců o předložení záměru výstavby na prodávaných nemovitých věcech. Součástí soutěžních podmínek byly též podmínky výstavby, které bude kupující povinen při realizaci svého investičního záměru dodržet.

Do stanoveného termínu, tj. do 15. 3. 2021, byly v souladu s vyhlášenou soutěží doručeny na adresu vyhlášovatele čtyři obálky, k otevření obálek a posouzení správnosti jejich obsahu došlo dne 19. 3. 2021. Záměr doložily tyto společnosti:

- Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČ 28190882, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- IDP Invest 1 s.r.o., IČ 09998128, se sídlem Ověnecká 751/7, Holešovice, 170 00 Praha 7,
- Accolade, s.r.o., IČ 27851371, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8,
- CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec.

Předložené obálky (záměry) byly postoupeny k posouzení odbornými složkami města. Na základě posouzení předložených záměrů odbornými složkami města jsou vybráni všichni zájemci s doporučujícím stanoviskem o souladu jejich záměru s vyhlášenými podmínkami výstavby (viz stanovisko TÚ MMP – příloha č. 2).

V souladu s usnesením ZMP č. 398 ze dne 9. 11. 2020 a vyhlášenou soutěží jsou všichni zájemci, vč. návrhu kupní smlouvy, předloženi ke schválení ZMP. Schválení zájemci v ZMP postoupí do druhého kola soutěže, kde budou soutěžit o to, který z nich nabídne nejvyšší kupní cenu za prodávané nemovité věci. Druhé kolo soutěže bude probíhat formou aukce podle pravidel pro konání aukce uvedených v Řádu městské soutěže. Účastníci aukce nebudou povinni skládat před zahájením aukce jistotu. Vítězem soutěže se stane ten účastník aukce, který nabídne v aukci nejvyšší kupní cenu. Podmínkou uzavření kupní smlouvy s vítězem soutěže je schválení uzavření kupní smlouvy s vítězem ze strany ZMP. Město si vyhrazuje právo zrušit soutěž bez udání důvodu a dále odmítnout všechny učiněné nabídky, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.

Vyvolávací cena pro druhé kolo soutěže (aukci) bude činit 120 725 000 Kč, minimální příloha bude ve výši 500 000 Kč.

Materiál v dané věci je předložen k projednání RMP dne 10. 5. 2021.

3. Předpokládaný cílový stav

Schválení zájemců o prodej nemovitých věcí, tj., pozemků vč. staveb na nich umístěných v k. ú. Skvrňany – západní část areálu bývalých kasáren (Plzeň – Zátíší), postupujících do 2. kola soutěže.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení RMP č. 972 ze dne 26. 10. 2020

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=101879

Usnesení ZMP č. 398 ze dne 26. 10. 2020

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=102026.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni zpracování materiálu nemá žadatel evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 návrh kupní smlouvy

Příloha č. 2 stanovisko TÚ MMP

Přílohy k dispozici u předkladatele: výpisy z OR.