

NÁVRH USNESENÍ

č. ze dne: 10. 5. 2021

Ve věci: Udělení výjimky v kupní smlouvě č. 2014/003105.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Kupní smlouvu č. 2014/003105 ze dne 23. 7. 2014 uzavřenou mezi statutárním městem Plzeň a žadatelem na prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 2925/32 v k. ú. Bolevec.
2. Skutečnost, že žadatel podal žádost o prominutí smluvní podmínky sjednané v dané smlouvě.
3. Skutečnost, že žadatel požádal v rámci umístování stavby na svém pozemku o souhlas vlastníka lesního pozemku, kterým je statutární město Plzeň, jelikož tato stavba zasahuje do ochranného pásma 50 m od lesního pozemku.
4. Skutečnost, že žadatel je ochoten vložit ke své nemovitosti do katastru nemovitostí věcné právo v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to natrvalo a bezvýjimečně se vzdát práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na nemovitosti uvedené ve smlouvě a veškerých jejích součástech sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z lesních pozemků nebo v souvislosti s těmito jevy.
5. Skutečnost, že věcné právo sjednané v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pokud je zapsáno do veřejného seznamu, působí i proti pozdějším vlastníkům.
6. Skutečnost, že v případě, že dojde ke zrušení farmového chovu na pozemku parc. č. 2925/32 v k. ú. Bolevec, oplocení bude odstraněno a lesní pozemek bude uveden do původního stavu, bude věcné právo zapsané ve veřejném seznamu zrušeno.
7. Skutečnost, že KNM RMP dne 15. 4. 2021 jednala o variantách souhlasit nebo nesouhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke stávající smlouvě a ani k jedné z variant nepřijala většinové stanovisko

VARIANTA A)

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2014/003105 ze dne 23. 7. 2014 na prodej pozemku parc. č. 2925/32 v k. ú. Bolevec. Předmětem dodatku č. 1 bude udělení výjimky, a to:

1. V čl. VIII smlouvy „POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO“, se původní znění bodu 2) „se zavazuje, že pozemek parc. č. 2925/32 v k. ú. Bolevec neoplotí a nezastaví“.

nahrazuje novým zněním:

- a) vlastník pozemku je povinen oplocení pozemku realizovat dle společného závazného stanoviska do územního řízení /stavebního řízení/, vydaného OŽP MMP dne 14. 1. 2021, jako stavbu dočasnou,
 - b) oznamovací povinnost provozování zřízeného farmového chovu dančí zvěře vždy k 1. 1. kalendářního roku, pod smluvní pokutou ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), jednorázově splatnou,
 - c) vlastník pozemku bude oplocení udržovat ve stavu, jenž znemožní svévolné pronikání dančí zvěře do volnosti,
 - d) vlastník pozemku parc. č. 2925/32 v k. ú. Bolevec je povinen oznámit statutárnímu městu Plzeň zrušení farmového chovu na uvedeném pozemku, a to 30 dnů od jeho zrušení,
 - e) v případě zrušení farmového chovu dančí zvěře bude oplocení pozemku odstraněno a lesní pozemek vrácen do původního stavu, pod smluvní pokutou ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), jednorázově splatnou,
2. V čl. VIII. smlouvy „POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO“ se původní text v odstavci druhém: „...dle bodu 1), 2), 3) tohoto článku je kupující povinen ...“ nahrazuje novým zněním: „...dle bodu 1), 3) tohoto článku je kupující povinen ...“
3. Do čl. VIII. smlouvy „POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO“ za poslední větu se doplňuje nový text: „V případě, že kupující poruší některou ze svých povinností dle bodu 2), odst. b) a e) tohoto článku, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).“
4. V čl. IX. smlouvy „UJEDNÁNÍ KE SMLUVNÍ POKUTĚ“ se původní text odstavce prvního: „Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši Kč 100 000,- (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Sjednanou v této smlouvě, bez ohledu na zavinění.“ nahrazuje novým zněním: „Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokuty sjednané v této smlouvě bez ohledu na zavinění.“

Ostatní podmínky ujednání kupní smlouvy zůstanou v platnosti.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit realizaci ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 12. 2021

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA
Ing. Kobernová

VARIANTA B)

II. Neschvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2014/003105 ze dne 23. 7. 2014 na prodej pozemku parc. č. 2925/32 v k. ú. Bolevec ve věci udělení výjimky z uvedené kupní smlouvy.

III. Ukládá

Radě města Plzně
seznámit žadatele s přijatým usnesením.
Termín: 30. 6. 2021

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA
Ing. Kobernová

Zprávu předkládá:	Bc. Šlouf, MBA	člen RMP
Zprávu zpracoval dne:	23. 4. 2021	Ing. Kobernová, PROM MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Kobernová	pov. ved. PROM MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ Ing. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 23. 4. 2021 do: 10. 5. 2021	č. usnesení:
Projednáno v RMP:	dne: 10. 5. 2021	