

## VIII. POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

Kupující tj. vlastník pozemku p.č. 2925/32 k.ú. Bolevec:

- 1) je povinen užívat předmětný pozemek výhradně k lesnickému hospodaření v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění,
- 2) se zavazuje, že pozemek p.č. 2925/32 k.ú. Bolevec neoplotí a nezastaví
- 3) se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 2925/32 k.ú. Bolevec na třetí osobu, bude v rámci smluvního vztahu též zavázána povinnostmi uvedenými v bodě 1) a 2) tohoto článku.

V případě, že kupující poruší některou ze svých povinností dle bodu 1), 2), 3), tohoto článku je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč 100 000,- (slovy:jednostotísíckorunčeských).

## IX. UJEDNÁNÍ KE SMLUVNÍ POKUTĚ

Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši Kč 100 000,- (slovy:jednostotísíckorunčeských). Sjednanou v této smlouvě, bez ohledu na zavinění.

Kupující, resp. každý další vlastník pozemku p.č. 2925/32 k.ú. Bolevec, se zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy do 30 dnů od písemného vyzvání a prokazatelného doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícímu, resp. každému dalšímu vlastníkovi pozemku p.č. 2925/32 k.ú. Bolevec, ze strany prodávajícího (město Plzeň), a to pro případ porušení některého z uvedených závazků v článku VIII.- bod 1),2),3) smlouvy. Kupující resp. každý další vlastník je povinen uhradit prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu.

Prodávající má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

## X. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku (nemovitě věci) vkladem do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město.

## XI. DANĚ A POPLATKY

Daň z převodu nemovitě věci bude hrazena dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani nabytí nemovitých věcí. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu ponese strana kupující.