

## SMLOUVA O PODMÍNKÁCH UDĚLENÍ SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY SE VZDÁNÍM SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

### 1. Statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1/1  
IČO 00075370, DIČ CZ00075370  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 4819490237/0100  
primátor: Mgr. Martin Baxa  
(dále jen „Vlastník lesa“) na straně jedné

a

### 2. xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx  
(dále jen „Stavebník“) na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

- (1) Stavebník xxxxxxxxxxxx prohlašuje a potvrzuje, že je vlastníkem následující nemovitosti:
  - pozemku p.č. 2925/32 o výměře 2902 m<sup>2</sup> (druh lesní pozemek); pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro k.ú. Bolevec na LV 16704
- (2) Pozemek p.č. 2925/32, k.ú. Bolevec je v textu dále označen jen jako „Nemovitost“.
- (3) Stavebník prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitosti, že je oprávněn s Nemovitostí samostatně disponovat a v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a způsobem stanoveným v této smlouvě se vzdát práva na náhradu škody na ní vzniklé.
- (4) Vlastník lesa prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti: pozemku p.č. 2925/1, druh pozemku „lesní pozemek“ o výměře 1765451 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro k.ú. Bolevec na LV 1 (dále jen „Lesní pozemek“).
- (5) Vlastník lesa dále prohlašuje a potvrzuje, že mu byla doručena žádost Stavebníka ze dne 10. 12. 2020 a ze dne 11. 2. 2021 o vyjádření k dokumentaci stavby „Oplocení lesního pozemku p.č. 2925/32, k.ú. Bolevec“ (dále jen „Stavba“) v úrovni pro územní rozhodnutí a o souhlas s umístěním Stavby do ochranného pásma lesa, kterým se rozumí pásmo do vzdálenosti 50 m od okraje lesa ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., a souhlas s využitím území v ochranném pásmu lesa (dále jen „Žádost“).

## II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se Vlastník lesa zavazuje, že jako vlastník Lesního pozemku poskytne Stavebníkovi souhlasné vyjádření k dokumentaci Stavby a souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa a využitím území v ochranném pásmu lesa v rozsahu vyplývajícím ze Žádosti, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na Nemovitosti podle čl. III této smlouvy.

## III. Vzdání se práva na náhradu škody

- (1) Stavebník se tímto v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody vůči statutárnímu městu Plzeň, která vznikne kdykoliv v budoucnu na Nemovitosti a veškerých jejích součástech sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z Lesního pozemku nebo v souvislosti s těmito jevy. Vzdání se práva dle této smlouvy je sjednáno jako právo věčné.
- (2) Vlastník lesa zajistí, aby vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bylo zapsáno do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město. Správní poplatek za návrh na vklad dle tohoto odstavce uhradí Stavebník.
- (3) Vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy platí též pro právo stavby na Nemovitosti, bude-li v souladu s ustanovením § 1240 a násl. občanského zákoníku zřízeno jako samostatné věčné právo (nemovitost), jakož i pro všechny jeho součásti.
- (4) Stavebník dále bere na vědomí, že Lesní pozemek je zdrojem vlivů patřících mezi přirozené projevy existence lesa, zejména stínění a padání větví, plodů, jehličí a listů, které mají povahu imisí ve smyslu § 1013 odst. 1 občanského zákoníku, a výslovně prohlašují a potvrzují, že tyto vlivy nejsou nepřiměřené místním poměrům a podstatně neomezuji obvyklé užívání Nemovitosti. S ohledem na to se Stavebníci zavazují, že tyto vlivy strpí a nebudou požadovat jejich odstranění, ani náhradu jakékoliv újmy.

## IV. Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva zaniká a právní následky v ní sjednané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody podle čl. III odst. 1 této smlouvy nebude poslední den třetího měsíce ode dne podpisu této smlouvy zapsáno do veřejného seznamu.
- (2) Ukáže-li se kterýkoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany této smlouvy zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (3) Tato smlouva, jakož i vzdání se práva na náhradu škody podle jejího čl. III nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

- (4) Věcné právo zapsané ve veřejném seznamu bude zrušeno v případě, že dojde ke zrušení farmového chovu na pozemku parc. č. 2925/32 v k. ú. Bolevec, oplocení bude odstraněno a lesní pozemek bude uveden do původního stavu.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou a že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (6) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- (7) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (8) Tato smlouva má tři strany textu a byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu; u jednoho vyhotovení této smlouvy bude podpis Stavebníka úředně ověřen. Vlastník lesa obdrží tři vyhotovení této smlouvy, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem za účelem zápisu vzdání se práva na náhradu škody podle čl. III této smlouvy do katastru nemovitostí; Stavebník obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- (9) Vůle Vlastníka lesa k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. xxx ze dne xxx.

V ..... dne .....

.....  
primátor Mgr. Martin Baxa

na základě plné moci

čj. ZM 108/2019 ze dne 4. 9. 2019

Ing. Milan Sterly

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU

MĚSTA PLZNĚ, p. o.

.....  
XXXXXXXXXXXXX