

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne: 10. 5. 2021

Ve věci: Rozhodnutí ve věci prominutí části nájemného společnosti Klépierre Plzeň, s.r.o., která užívá nemovitosti na základě nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03 a nájemní smlouvy č. 3011003291/51/05/0 uzavřené s městem Plzeň, za účelem zmírnění negativních dopadů koronavirové krize

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

žádost a důvodovou zprávu ve věci prominutí části nájemného společnosti Klépierre Plzeň, s.r.o., která užívá nemovitosti na základě nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03 a nájemní smlouvy č. 3011003291/51/05/0 uzavřené s městem Plzeň, za účelem zmírnění negativních dopadů koronavirové krize

Varianta A

II. Schvaluje

prominutí nájemného vyplývajícího z:

1. nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03 ze dne 30. října 2002, ve znění dodatku č. 1 až č. 6 a s prominutím úroků z prodlení spojených s úhradou nájemného sjednaného nájemní smlouvou pro rok 2020 pro níže uvedené období,
2. nájemní smlouvy č. 3011003291/51/05/0 ze dne 25. dubna 2005, ve znění dodatku č. 1 až č. 3 a s prominutím úroků z prodlení spojených s úhradou nájemného sjednaného nájemní smlouvou pro rok 2020 pro níže uvedené období,

neboť nájemce v souladu s krizovými opatřeními mohl provozovat svoji činnost v roce 2020, ale s omezenými tržbami, s tím, že ostatní ustanovení předmětné smlouvy o nájmu č. 3011002685/51/02/03 a 3011003291/51/05/0 zůstanou nezměněna za současného splnění této podmínky: „Nájemce se zaváže, že na nájemné, které je předmětem prominutí nájemného za celé dotčené období, nebude čerpat jinou podporu v rámci programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

Nájemci, tj. společnosti Klépierre Plzeň, s.r.o., IČO 28369823, sídlem Praha 5, Smíchov, Plzeňská 233/8, bude prominuto nájemné s přihlédnutím k usnesení RMP č. 421 ze dne 1. června 2020 a k usnesení č. 180 ze dne 15. února 2021 ve výši:

- za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně ve výši 50%
- za období od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně ve výši 25%
- za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 včetně ve výši 50%

Identifikace nájemce

název nájemce IČO smlouva č./ze dne	adresa předmětu nájmu účel nájmu	nájemné/ měsíc (rok 2020) Kč	sleva 50% za 4 až 6 rok 2020 Kč	sleva 25% za 7 až 9 rok 2020 Kč	sleva 50% za 10 až 12 rok 2020 Kč	sleva celkem Kč
Klöpierre Plzeň, s.r.o., IČO 283 69 823 NS č. 3011002685/51/0 2/03 ze dne 30. 10. 2002	adresa: Radčická 2 účel: Jižní a Severní nemovitosti vč. mostu přes řeku Mži	292 843	439 264	219 632	439 264	1 098 160
NS č. 3011003291/51/0 5/0 ze dne 25. 4. 2005	adresa: ul.Pobřežní, Jízdecká účel: vícepodlažní parkovací objekt	33 354	50 031	25 016	50 031	125 078

Varianta B

II. Schvaluje

prominutí nájemného vyplývajícího z:

1. nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03 ze dne 30. října 2002, ve znění dodatku č. 1 až č. 6 a s prominutím úroků z prodlení spojených s úhradou nájemného sjednaného nájemní smlouvou pro rok 2020 pro níže uvedené období,
2. nájemní smlouvy č. 3011003291/51/05/0 ze dne 25. dubna 2005, ve znění dodatku č. 1 až č. 3 a s prominutím úroků z prodlení spojených s úhradou nájemného sjednaného nájemní smlouvou pro rok 2020 pro níže uvedené období,

neboť nájemce v souladu s krizovými opatřeními mohl provozovat svoji činnost v roce 2020, ale s omezenými tržbami, s tím, že ostatní ustanovení předmětné smlouvy o nájmu č. 3011002685/51/02/03 a 3011003291/51/05/0 zůstanou nezměněna za současného splnění této podmínky: „Nájemce se zaváže, že na nájemné, které je předmětem prominutí nájmemného za celé dotčené období, nebude čerpat jinou podporu v rámci programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

Nájemci, tj. společnosti Klépierre Plzeň, s.r.o., IČO 28369823, sídlem Praha 5, Smíchov, Plzeňská 233/8, bude prominuto nájemné ve výši 50% za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020 (dle návrhu žadatele).

Identifikace nájemce

název nájemce IČO smlouva č./ze dne	adresa předmětu nájmu účel nájmu	nájemné/měsíc (rok 2020) Kč	sleva 50% za období 1 až 12, rok 2020 Kč
Klépierre Plzeň, s.r.o., IČO 283 69 823 NS č. 3011002685/51/0 2/03 ze dne 30. 10. 2002	adresa: Radčická 2 účel: Jižní a Severní nemovitosti vč. mostu přes řeku Mži	292 843	1 757 056,50
NS č. 3011003291/51/0 5/0 ze dne 25. 4. 2005	adresa: ul. Pobřežní, Jízdecká účel: vícepodlažní parkovací objekt	33 354	200 125

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit postup ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 8. 2021

Zodpovídá: Mgr. Vozobule
Mgr. Tomášek
Ing. Sterly

Varianta C

II. N e s c h v a l u j e

prominutí nájemného vyplývajícího z:

1. nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03 ze dne 30. října 2002, ve znění dodatku č. 1 až č. 6, za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020,
2. nájemní smlouvy č. 3011003291/51/05/0 ze dne 25. dubna 2005, ve znění dodatku č. 1 až č. 3, za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020,

nájemci, tj. společnosti Klépierre Plzeň, s.r.o., IČO 28369823, sídlem Praha 5, Smíchov, Plzeňská 233/8.

III. S c h v a l u j e

1. prominutí úroků z prodlení ve výši 115 931,01 Kč za období od 16. 12. 2020 do 10. 5. 2021 (den konání ZMP) u nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03 ze dne 30. října 2002, ve znění dodatku č. 1 až č. 6
2. prominutí úroků z prodlení ve výši 13 204,30 Kč za období od 16. 12. 2020 do 10. 5. 2021 (den konání ZMP) u nájemní smlouvy č. 3011003291/51/05/0 ze dne 25. dubna 2005, ve znění dodatku č. 1 až č. 3,

nájemci, tj. společnosti Klépierre Plzeň, s.r.o., IČO 28369823, sídlem Praha 5, Smíchov, Plzeňská 233/8.

Výpočet úroků z prodlení z celkového dlužného nájemného u nájemních smluv

název nájemce IČO smlouva č./ze dne	adresa předmětu nájmu účel nájmu	neuhrazen é nájemné v roce 2020	nájemné/ měsíc (rok 2020) Kč	úroky z prodlení za období od 16. 12. 2020 do 10. 5. 2021
Klépierre Plzeň, s.r.o., IČO 283 69 823 NS č. 3011002685/51/02/0 3 ze dne 30. 10. 2002	adresa: Radčická 2 účel: Jižní a Severní nemovitosti vč. mostu přes řeku Mži	3 514 113	292 843	115 931,01

NS č. 3011003291/51/05/0 ze dne 25.4.2005	adresa: ul. Pobřežní, Jízdecká	400 250	33 354	13 204,30
	účel: vícepodlažní parkovací objekt			

IV. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit postup ve smyslu bodu II. a III. tohoto usnesení.

Termín: 31. 8. 2021

Zodpovídá: Mgr. Vozobule
Mgr. Tomášek
Ing. Sterly

Zprávu předkládá:	Mgr. M. Vozobule, nám. primátora	
Zprávu zpracovaly dne:	S. Juliusová, SVSMP Ing. L. Jůzová	6. 5. 2021
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. H. Tomášek, ŘTÚ Ing. M. Sterly, ředitel SVSMP	
Obsah zprávy projednán s:	Mgr. H. Tomáškem, ŘTÚ	souhlasí
	Ing. M. Sterlym, ředitelem SVSMP	souhlasí
	Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí – nesouhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	Nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v:	RMP dne 10. 5. 2021	