

KŘTÚ/9 Rozhodnutí ve věci poskytnutí slev z nájemného společnosti Klépierre Plzeň, s.r.o., která užívá nemovitosti na základě nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03 a nájemní smlouvy č. 3011003291/51/05/0 uzavřené s městem Plzeň, za účelem zmírnění negativních dopadů koronavirové krize

Materiál byl z jednání stažen.

souhlasí 15

ŘTÚ/12 Rozhodnutí ve věci prominutí části nájemného společnosti Klépierre Plzeň, s.r.o., která užívá nemovitosti na základě nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03 a nájemní smlouvy č. 3011003291/51/05/0 uzavřené s městem Plzeň, za účelem zmírnění negativních dopadů koronavirové krize

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit

s prominutím:

1. nájemného vyplývající z nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03 ze dne 30. října 2002, ve znění dodatku č. 1 až č. 6, s prominutím úroků z prodlení a dalších sankcí spojených s úhradou nájemného sjednaného nájemní smlouvou pro rok 2020 pro níže uvedené období
2. nájemného vyplývající z nájemní smlouvy č. 3011003291/51/05/0 ze dne 25. dubna 2005, ve znění dodatku č. 1 až č. 3, s prominutím úroků z prodlení a dalších sankcí spojených s úhradou nájemného sjednaného nájemní smlouvou pro rok 2020 pro níže uvedené období

neboť nájemce v souladu s krizovými opatřeními mohl v provozovat svoji činnost v roce 2020, ale s omezenými tržbami, s tím, že ostatní ustanovení předmětné smlouvy o nájmu č. 3011002685/51/02/03 a 3011003291/51/05/0 zůstanou nezměněna za současného splnění této podmínky: „Nájemce se zaváže, že na nájemné, které je předmětem prominutí nájemného za celé dotčené období, nebude čerpat jinou podporu v rámci programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

Nájemci, tj. společnosti Klépierre Plzeň, s.r.o., IČO 283 69 823, sídlem Praha 5, Smíchov, Plzeňská 233/8, bude prominuto nájemné ve výši:

Varianta A) s přihlédnutím k usnesení RMP č. 421 ze dne 1. června 2020 a k usnesení č. 180 ze dne 15. února 2021

- za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně ve výši 50%
- za období od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně ve výši 25%
- za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 včetně ve výši 50%

Varianta B) dle žadatele 50% za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020

Identifikace nájemce

název nájemce IČO smlouva č./ze dne	adresa předmětu nájmu účel nájmu	nájemné/měsíc (rok 2020) Kč	sleva 50% za období 1 až 12/ 2020 Kč
Klépierre Plzeň, s.r.o., IČO 283 69 823 NS č.3011002685/51/02/ 03 ze dne 30. 10. 2002	adresa: Radčická 2 účel: Jižní nemovitosti - výstavba a provoz stavby pro kulturní účely, s prodejny integrovanými do stavby + revitalizace amfiteátru Severní nemovitosti – revitalizace městské zeleně, vytvoření funkční plochy k relaxaci obyvatel města Plzně a jeho návštěvníků, vč. mostu přes řeku Mži spojující Jižní a Severní nemovitosti	292 843	1 757 056,50
NS č. 3011003291/51/05/0 ze dne 25. 4. 2005	adresa: ul. Pobřežní, Jízdecká účel: výstavba a provoz vícepodlažního parkovacího objektu určené pro návštěvníky společenského centra pro volný čas, přičemž společenským centrem pro volný čas se rozumí centrum vybudované na základě NS č.3011002685/51/02/03	33 354	200 125

Hlasování o variantě A:

zdržel se 15

Hlasování o variantě B:souhlasí 2
zdržel se 13

Materiál bude do RMP předložen variantně.

Identifikace nájemce

název nájemce IČO smlouva č./ze dne	adresa předmětu nájmu účel nájmu	nájemné/ měsíc (rok 2020) Kč	sleva 50% za 4 až 6/2020 (rok 2020) Kč	sleva 25% za 7 až 9/2020 (rok 2020) Kč	sleva 50% za 10 až 12/2020 (rok 2020) Kč	sleva celkem Kč
Klépierre Plzeň, s.r.o., IČO 283 69 823 NS č.3011002685/51/02/ 03 ze dne 30. 10. 2002	adresa: Radčická 2 účel: Jižní nemovitosti - výstavba a provoz stavby pro kulturní účely, s prodejny integrovanými do stavby + revitalizace amfiteátru Severní nemovitosti – revitalizace městské zeleně, vytvoření funkční plochy k relaxaci obyvatel města Plzně a jeho návštěvníků, vč. mostu přes řeku Mži spojující Jižní a Severní nemovitosti	292 843	439 264	219 632	439 264	1 098 160
NS č.3011003291/51/05/ 0 ze dne 25. 4. 2005	adresa: ul. Pobřežní, Jízdecká účel: výstavba a provoz vícepodlažního parkovacího objektu určené pro návštěvníky společenského centra pro volný čas, přičemž společenským centrem pro volný čas se rozumí centrum vybudované na základě NS č.3011002685/51/02/03	33 354	50 031	25 016	50 031	125 078