

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Rozhodnutí o uznání vydržení vlastnického práva k části městského pozemku p. č. 1312/1, ostatní plocha, silnice o výměře 42 m² v k. ú. Božkov pro majitele sousedního pozemku pana XXXXXXXXXXXXXXXX (dále také žadatel) a k části pozemku p. č. 319, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 11 m², v k. ú. Božkov ve vlastnictví žadatele pro statutární město Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Žadatel podal na EVID MMP žádost o uznání vydržení vlastnického práva k části městského pozemku p. č. 1312/1, o výměře 42 m² v k. ú. Božkov.

Část městského pozemku p. č. 1312/1 ostatní plocha, silnice o výměře cca 42 m² z celkové výměry 5013 m² v k. ú. Božkov je užívána spolu s nemovitými věcmi na LV č. 205 k. ú. Božkov a je s nimi oplocena jako jeden celek. Žadatel nabytí nemovité věci na LV č. 205 v k. ú. Božkov na základě Darovací smlouvy a smlouvy o věcném břemeni, právní účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 27. 5. 2000.

Žadatel získal nemovité věci, s oplocením ve stávajících hranicích, na základě darovací smlouvy od svých rodičů a prarodičů. Tyto nemovité věci vlastnila rodina již od začátku 20. stol. Výzvou Správy veřejného města Plzně ze dne 3. 6. 2019 se dozvěděl o skutečnosti, že spolu se svými nemovitostmi užívá i část pozemku p. č. 1312/1 k. ú. Božkov zapsaného ve vlastnictví statutárního města Plzně. Do té doby byl přesvědčen, že užívá svůj majetek v rozsahu, jak jej vlastní.

Ze zaměření skutečného stavu plotů je zřejmé, že žadatel užívá část pozemku p. č. 1312/1 o výměře cca 42 m² v k. ú. Božkov ve vlastnictví statutárního města Plzně a statutární město Plzeň užívá část pozemku p. č. 319 o výměře cca 11 m² k. ú. Božkov ve vlastnictví žadatele.

Město Plzeň opírá svůj nárok na vydržení o skutečnost, že část pozemku p. č. 319 o výměře cca 11 m² z celkové výměry 382 m² k. ú. Božkov je udržována, a že během této údržby nebylo ze strany vlastníků sousedních pozemků vlastnictví města Plzeň k této části pozemku zpochybněno. Dle sdělení SVSMP město udržuje přilpocenou část pozemku p. č. 319 společně s pozemní komunikací na pozemku p. č. 1312/1, považuje ji za součást této komunikace a chová se k ní jako k vlastnictví města.

Pozemek p. č. 1312/1 v k. ú. Božkov nabylo statutární město Plzeň na základě ust. § 5 odst. 1 zák. ČNR č. 172/1991 Sb. odstátněním Plzeňských komunikací.

TÚ ve svém stanovisku MMP/48876/20 ze dne 25. 8. 2020 souhlasí s prodejem, popř. pronájmem části pozemku 1312/1 v k. ú. Božkov.

TÚ není nám známo, že by v minulosti bylo vedeno řízení, kterým by byla přetržena případná dobrá víra ve vydržecí době – např. o nájmu, směně či koupi části pozemku p. č. 1312/1 v k. ú. Božkov.

Na části pozemku p. č. 319 v k. ú. Božkov, který je ve vlastnictví žadatele, se nachází chodník ve vlastnictví města Plzně. TÚ souhlasí s výkupem, popřípadě směnou části pozemku p. č. 319 v k. ú. Božkov do majetku města Plzně. SVSMP souhlasí se svěřením získaného pozemku do své správy.

Městský obvod Plzeň 2 – Slovany sděluje, v že v minulosti nebylo s držitelem pozemku vedeno jakékoliv řízení, kterým by byla přetržena jeho dobrá víra ve vydržecí době – např. o nájmu, směně či koupi dotčené nemovité věci, u níž nyní současný vlastník požaduje uznat vydržení vlastnického práva.

Oprávněnost nároku na vydržení vlastnického práva k předmětnému pozemku posoudila Mgr. Veronika Šedivcová z PRÁV MMP a domnívá se, že vzhledem ke všem uvedeným skutečnostem, žadatel splnil všechny podmínky potřebné pro vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 1312/1 v k. ú. Božkov o výměře cca 42 m² a statutární město Plzeň pozbylo vlastnické právo k části pozemku p. č. 1312/1 v k. ú. Božkov o výměře cca 42 m².

Ze strany statutárního města Plzně byly splněny všechny podmínky pro vydržení části pozemku p. č. 319 v k. ú. Božkov o výměře cca 11 m² a statutární město Plzeň se stalo 29. 12. 2003 z titulu vydržení vlastníkem části pozemku p. č. 319 v k. ú. Božkov o výměře cca 11 m².

Geometrickým plánem č. 1674-24/2021 ze dne 3. 5. 2021 byla oddělena část pozemku určená k vydržení označená jako p. č. 1312/7 k. ú. Božkov a stanovena její výměra 42 m² a uplatnění institutu vydržení pro statutární město Plzeň k pozemku p. č. 319/4 k. ú. Božkov a stanovena jeho výměra 11 m².

3. Předpokládaný cílový stav

Napravit současné nevyhovující majetkové poměry, tj. v souladu se stanoviskem PRÁV MMP uznat vydržení vlastnického práva pro žadatele i uplatnit vydržení pro statutární město Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Vzhledem k tomu, že se jedná o vzájemné vydržení, bude náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu hradit město Plzeň. Ostatní náklady hradí žadatelé.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení RMP č. 845 ze dne 30. 8. 2021

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=105288

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

V případě vydržení se dle „Závazných pravidel pro zjišťování pohledávek a závazků při nakládání s majetkem města“ nezjišťují.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ

Příloha č. 2 – stanovisko MO 2 - Slovany

Příloha č. 3 – stanovisko PRÁV

Příloha č. 4 – geometrický plán

Příloha č. 5 – fotodokumentace

Příloha č. 6 – letecký snímek

Příloha č. 7 – modrá mapa

Příloha č. 8 – plán města

Přílohy u předkladatele: žádost, usnesení RMP č. 845 ze dne 30. 8. 2021

Kopie z internetu