Příloha č. 2

**Podmínky a ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – příloha k bodu 5.3.:**

Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, a to ve lhůtě do 12 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to ve stejné lhůtě 12 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Budoucí povinný je povinen vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 1 měsíce od zpracování geometrického plánu pro zaměření stavby chodníku vybudovaného v souvislosti se stavbou „Bytový dům - 52 bytových jednotek, Plzeň, Heyrovského ul.“ dle územního rozhodnutí č. 6452 ze dne 19. 11. 2019. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 2 měsíců ode dne převzetí kopie geometrického plánu.

Budoucí povinný se zavazuje předat budoucímu oprávněnému, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, kopii geometrického plánu na dokončenou stavbu chodníku vybudovaného v souvislosti se stavbou „Bytový dům - 52 bytových jednotek, Plzeň, Heyrovského ul.“ dle územního rozhodnutí č. 6452 ze dne 19. 11. 2019, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho vyhotovení. V případě porušení této povinnosti je budoucí povinný povinen uhradit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení.

Geometrický plán na dokončenou stavbu chodníku vybudovaného v souvislosti se stavbou „Bytový dům - 52 bytových jednotek, Plzeň, Heyrovského ul.“ dle územního rozhodnutí č. 6452 ze dne 19. 11. 2019 bude zpracován nejpozději do 1 měsíce po dokončení chodníku, nejpozději do 31. ledna 2029. Pro kontrolu splnění této povinnosti si budoucí oprávněný může vyžádat zápis ze stavebního deníku.

Smluvní strany pro účel této smlouvy sjednávají, že pojmem dokončení stavby se rozumí její faktické dokončení (nikoliv vydání kolaudačního souhlasu) do stavu, kdy lze provést zaměření skutečného stavu a vyhotovení geometrického plánu.

V případě, že budoucí povinný nesplní všechny podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti anebo neuzavře smlouvu o zřízení služebnosti ve sjednané lhůtě 12 měsíců od obdržení výzvy k jejímu uzavření, je povinen uhradit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.