



statutární město Plzeň
Technický úřad
Oddělení majetkových stanovisek

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň	
Magistrát města Plzně Úřad pro prodej nemovitostí	
DOŠLO: - 1.03.2021	Zprac. Kob.
Obj.: MMP/021939/21/01/03/01	Ukl. ar. 259.3/1 8/5

Spisová značka: SZ MMP/21939/21/Kobernová
Číslo jednací: **MMP/21939a/21**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

PROM
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň 31. 5. 2021

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

pozemky p.č. 8153/85, p.č. 8153/86, část p.č. 8153/1, p.č. 8153/99 v k. ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu č. j. MMP/21939/21 doručeného dne 27. 1. 2021 a jednání ze dne 24. 5. 2021 na TÚ MMP, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemků p.č. 8153/85, p.č. 8153/86, části pozemků p.č. 8153/1, p.č. 8153/99 v k. ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 3_35 Sídliště Bory. Pro pozemky byly zpracovány základní regulační podmínky „Plzeň – Byry, Heyrovského“ (ÚKRMP/ 2016), které je nutno respektovat dle usnesení ZMP č. 450 ze dne 26.10.2017. Pro posuzovanou stavbu bytového domu bylo vydáno územní rozhodnutí „Bytový dům – 52 bytových jednotek, Plzeň, Heyrovského ul.“ č. 6452 ze dne 19.11.2019, které nabylo právní moci 22.12.2020.

Konkrétní návrh se od výše zmíněných regulačních podmínek mírně liší, významnější mírná odchylka je ve výšce objektu. Regulační podmínky navrhovaly výšku zástavby 5 NP, ale vzhledem k charakteru lokality a výškové hladině navazující zástavby sídliště, k úměrnému hmotovému řešení a střídmému architektonickému výrazu byla akceptována možnost navýšení o jedno ustoupené podlaží. Regulační podmínky definovaly základní regulační prvky a umožňovaly se od těchto regulací drobně odchýlit s tím, že tyto drobné odlišnosti budou projednány se všemi subjekty, které se k nim vyjadřovaly. Tato odchylka byla projednána a odsouhlasena v rámci příslušných složek Technického úřadu MMP.

Pozemky p.č. 8153/1, 8153/85, 8153/86, 8153/99 v k.ú. Plzeň jsou svěřeny SVSMP. Pan Kreuziger má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2017/005507 za účelem zajištění právního vztahu pro účely projednání územního rozhodnutí a zahájení stavebního řízení pro výstavbu bytových domů Heyrovského ulice (dále jen BD) a s tím související výstavby dopravní a technické infrastruktury (dále jen stavba TDI) a realizace areálové zeleně, k vybudování dostatečného počtu venkovních parkovacích stání a k vybudování spojnice chodníku mezi stávajícím chodníkem podél Heyrovského ul. a chodníkem ke škole, a dále k rozšíření příjezdové komunikace a vjezdu z Heyrovského ul.

Souhlasíme s prodejem pozemků p.č. 8153/85, 8153/86 a částí pozemků p.č. 8153/1, 8153/99 v k.ú. Plzeň, které budou dotčeny stavbou „Bytový dům – 52 bytových jednotek, Plzeň Heyrovského ul.“ dle nové situace aktualizované na základě jednání ze dne 24.5.2021.

Chodník podél bytového domu bude ve vlastnictví investora, doporučujeme zřídit právo služebnosti – chůze. Drenážní potrubí patří k vsakovacím blokům, které nebudou na pozemku města, ale investora a budou součástí odvodnění ve vlastnictví investora.

Vyústění potrubí dle situace bude na částech pozemku p.č. 8153/1 v k.ú. Plzeň ve vlastnictví města Plzně. Navrhujeme zřídit právo služebnosti na strpění potrubí na pozemku MP, kdy oprávněným bude investor, nebo jeho nástupce.

V současné době považujeme za vhodné uzavřít SOSB, po zaměření chodníku a drenážních potrubí smlouvu konečnou dle skutečného provedení.

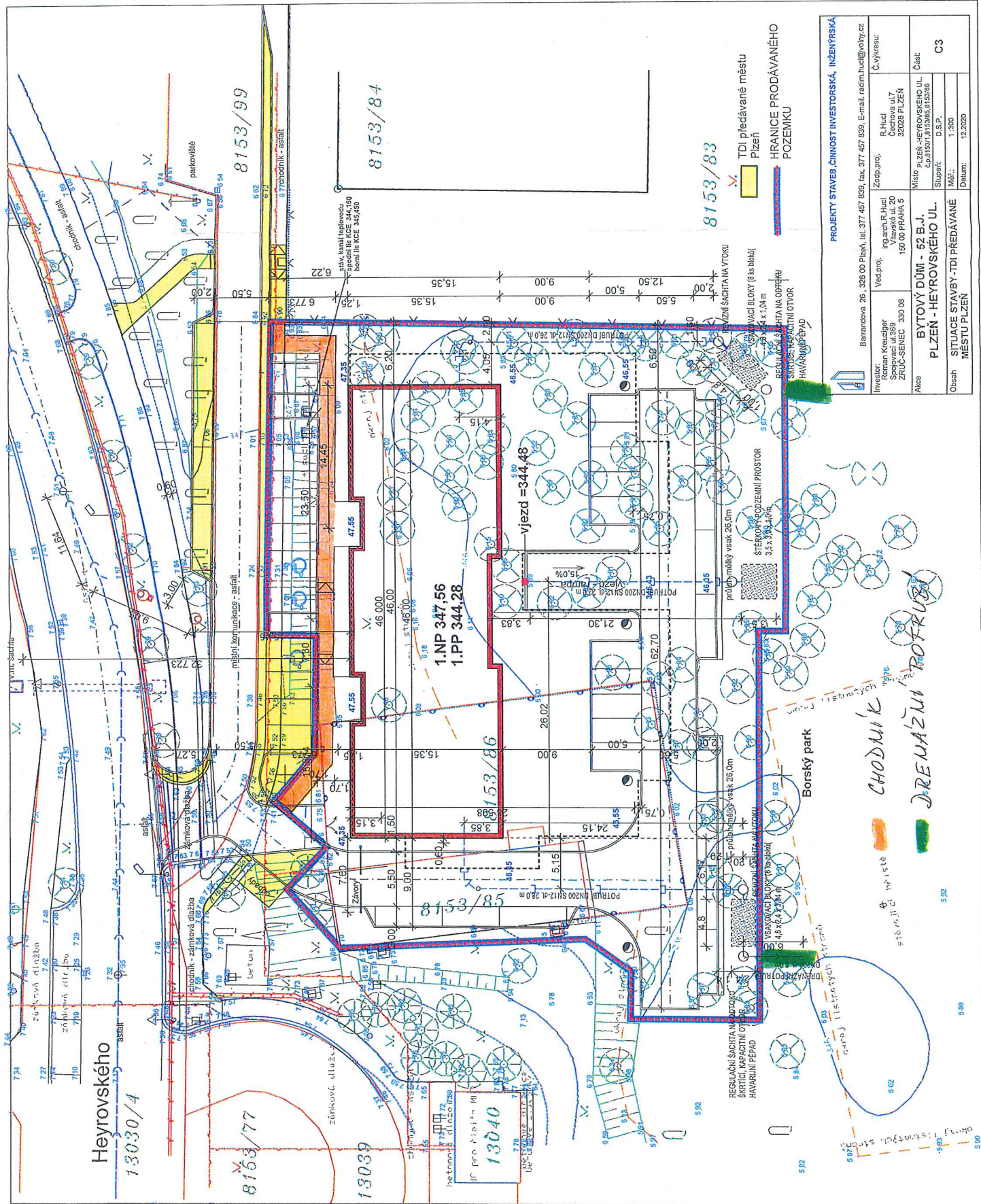
Toto stanovisko nahrazuje stanovisko TÚ MMP vydané pod č.j. MMP/21939/21 ze dne 3.5.2021.


Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Technický úřad ®
Magistrátu města Plzně



Mgr. Hynek Tomášek
ředitel TÚ MMP



		PROJEKTY STAVBY ČINNOSTI INVESTORSKÁ, INŽENÝRSKÁ	
Barrandova 26, 326 00 Písek, tel. 377 457 633, fax. 377 457 639, E-mail: radim.hud@ohy.cz		Č. výkresu:	
Investor:	Ved. proj.:	R. Hudc Černý, ul. 7 32028 PÍSEK	
Roman Kreuziger ZPRŮ-SEINEC 330 08	Inga, R. Hudc 320 08 PÍSEK 150 00 PRAHA 5	Místo PÍSEK-HEVROVSKÉHO UL. č.p. 5759, 5759/05, 5759/06	
Akce		Část	
Bytový dům - 52 B.J. PÍSEK - HEVROVSKÉHO UL.		D.S.P.	
Osnah		Měr.: 1:300	
SITUACE STAVBY -TDI PŘEDÁVÁNÉ MĚSTU PÍSEK		Datum: 12.2020	
C3		C3	

