

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Změna usnesení ZMP č. 174 ze dne 10. 5. 2021 z důvodu prodloužení termínu pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s investorem v souvislosti s plánovanou výstavbou projektu „BD Skvrňany“.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením RMP č. 447 ze dne 10. 5. 2021 bylo schváleno uzavření inominátní smlouvy se společností BD Skvrňany s.r.o. v souvislosti s plánovanou výstavbou projektu „BD Skvrňany“ (dále jen „Stavba“) včetně související TDI o celkové předpokládané výměře cca 9 967 m² na pozemcích p. č. 1437, 1438, 1439/4, 1440/5, 1441/5, 1442/5, 1443/5, 1444/4, 1445/4, 1446/4, 1436/1, vše v k. ú. Křimice, a pozemcích p. č. 2133/2, 2139/4, 2176/1, 2176/537, 2176/538, 2167/539, 2176/540, 5455/14, vše v k. ú. Skvrňany.

Usnesením ZMP č. 174 ze dne 10. 5. 2021 byl schválen záměr prodeje pozemků p. č. 1437, 1438, 1439/4, 1440/5, 1441/5, 1442/5, 1443/5, 1444/4, 1445/4, 1446/4, vše v k. ú. Křimice, a pozemků p. č. 2133/2, 2139/4, 2176/1, 2176/537, 2176/538, 2167/539, 2176/540, 5455/14, vše v k. ú. Skvrňany, výše uvedené společnosti v souvislosti s plánovanou výstavbou Stavby za podmínky, mimo jiné, že smlouva o budoucí smlouvě kupní bude se společností uzavřena před vydáním územního rozhodnutí na Stavbu, opatřeného doložkou právní moci, a to do 30. 9. 2021.

Výše uvedené pozemky se nachází v působnosti městského obvodu Plzeň 3 a městského obvodu Plzeň 5 – Křimice, na konci Pecháčkovy ulice.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, lokalitu 3_63 Zadní Skvrňany, pro kterou je zpracována územní studie „Plzeň – Zadní Skvrňany“ ÚKRMP/2017, schválená usnesení RMP č. 452 ze dne 27. 4. 2017.

Inominátní smlouva, tj. smlouva o zajištění inženýrské činnosti, byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 20. 6. 2021 pod č. 2021/003514. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do dne, kdy stavební povolení na danou stavbu nabyde právní moci, nejdéle do 30. 11. 2023.

Dne 7. 7. 2021 společnost BD Skvrňany s.r.o., s odkazem na usnesení ZMP č. 174 ze dne 10. 5. 2021, předala na příslušné odbory k posouzení Koncept dokumentace pro územní řízení, který je podkladem pro projednání daného záměru v řízení o umístění Stavby.

Dopisem ze dne 18. 8. 2021 zástupce společnosti BD Skvrňany s.r.o. mimo jiné uvádí, že z projednání konceptu dokumentace k územnímu řízení na úrovni MMP vyplynuly další skutečnosti, a to, že záměr bude upraven z hlediska rozsahu v budoucnu pronajímaných pozemků a z hlediska napojení na splaškovou kanalizaci (viz situace – příloha č. 1). S ohledem na nově vzniklé skutečnosti a požadavky Vodárny Plzeň a.s., ÚKRMP (změna trasy kanalizace) a SVSMP zástupce společnosti žádá o prodloužení termínu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní z termínu 30. 9. 2021 na nový termín, tj. březen 2022.

KNMRMP dne 2. 9. 2021 doporučila RMP – viz příloha u předkladatele tohoto materiálu. Materiál v dané věci je předložen k projednání RMP na stůl dne 13. 9. 2021.

3. Předpokládaný cílový stav

Změna usnesení ZMP č. 174 ze dne 10. 5. 2021 z důvodu prodloužení termínu pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s investorem v souvislosti s plánovanou výstavbou projektu „BD Skvrňany“.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení RMP č. 447 ze dne 10. 5. 2021

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=104238

Usnesení ZMP č. 174 ze dne 10. 5. 2021

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=104208.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 11. 8. 2021 nemá žadatel evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 koordinační situace

Příloha č. 2 majetek města

Příloha č. 3 letecký snímek

Přílohy u předkladatele materiálu: žádost vč. příloh, doporučení KNM RMP.