**Zastupitelstvo města Plzně 15. listopadu 2021 NámV/1**

# INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

ve věci: Stav realizace projektu Rekonstrukce vozovny Slovany – informace pro členy ZMP

1x za pololetí byla vyžádána informativní zpráva pro členy Zastupitelstva města Plzně ohledně stavu projektu Rekonstrukce vozovny Slovany. Níže je uveden text informativní zprávy obsahující podstatné informace za období od dubna 2021 do zpracování této informativní zprávy, tj. do 20. 10. 2021. Zprávu projednalo dne 27. 10. 2021 Představenstvo PMDP a dne 1. 11. 2021 byla odeslána městu.

**Informativní zpráva pro členy ZMP: stav projektu Rekonstrukce vozovny Slovany**

Zhotovitel stavby:

Zhotovitelem stavby je **Společnost Vozovna Slovany (Metrostav a.s., BERGER BOHEMIA a.s., TSS GRADE a.s.).**

Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo při jejím uzavření: 1.697.894.702,32 Kč bez DPH.

Smlouva o dílo byla uzavřena dne 18. 9. 2020.

Dílo se realizuje v 5 stavebních celcích s následujícími dílčími termíny dokončení   
(tzv. Předběžné převzetí příslušného Stavebního celku za účelem zajištění zkušebního provozu):

SLA: 11. 02. 2022

ODT: 18. 07. 2022

OUT: 20. 03. 2022

PAB: 30. 11. 2022

VST: 30. 11. 2022

Plnění smlouvy KOOBOZP a TDS probíhá bez problémů. U obou činností došlo ke změnám odpovědných osob, u kterých bylo před povolením změny ověřeno, že splňují požadavky na kvalifikaci, jak bylo požadováno zadávacími podmínkami pro výběr dodavatele na činnosti KOOBOZP a TDS.

Dotace:

Dotace byla schválena ve výši 720,5 mil. Kč.

Pro rok 2021 jsme očekávali zálohové platby ve výši 301 mil. Kč. Dosud jsme vyúčtovali   
cca 240 mil. Kč.

Řídicí orgán schválil dne 1. 6. 2021 žádost o prodloužení fyzické realizace projektu   
a způsobilosti výdajů na 31. 3. 2023. Z pohledu dotačních pravidel je tedy možné ukončit realizaci až 31. 3. 2023.

Časový harmonogram:

Stavba rekonstrukce probíhá dle harmonogramu stavby.

Dne 30. 3. 2021 obdržely PMDP od zhotovitele návrh na úpravu harmonogramu ohledně výstavby PAB, s návrhem dřívějšího zahájení prací na tomto stavebním objektu o 3 měsíce dříve oproti původnímu plánu, a to již 1. 5. 2021.

Dne 27. 4. 2021 byl časový harmonogram nahrazen jeho aktualizací spolu s aktualizací finančního plánu.

Mezní termín pro Předběžné převzetí posledního Stavebního celku je stanoven do   
30. 11. 2022. K posunu tohoto termínu zatím nedošlo, nicméně zhotovitel již vznesl požadavek na prodloužení termínu, o tomto budeme se zhotovitelem jednat.

Kontrolní dny:

Kontrolní dny na stavbě probíhají každé úterý. Z každého kontrolního dne je zpracován podrobný zápis.

Fakturace:

Fakturace probíhá na základě Zjišťovacích protokolů a je odsouhlasována ze strany TDS.  
Ke dni zpracování této informativní zprávy bylo zhotoviteli uhrazeno celkem 478 700 872,18 Kč  
(cca 28,19% z ceny dle smlouvy o dílo).

|  |  |
| --- | --- |
| Měsíc | Fakturováno celkem v Kč bez DPH |
| Říjen 2020 | 8 877 019,43 Kč |
| Listopad 2020 | 11 381 072,35 Kč |
| Prosinec 2020 | 11 616 767,31 Kč |
| Leden 2021 | 34 585 429,30 Kč |
| Únor 2021 | 16 457 970,82 Kč |
| Březen 2021 | 29 938 509,13 Kč |
| Duben 2021 | 26 727 512,22 Kč |
| Květen 2021 | 47 184 219,26 Kč |
| Červen 2021 | 91 491 183,75 Kč |
| Červenec 2021 | 65 698 353,53 Kč |
| Srpen 2021 | 65 376 705,65 Kč |
| Září 2021 | 69 366 129,44 Kč |

Fakturace probíhá na základě Zjišťovacích protokolů a je odsouhlasována ze strany TDS.

Dodatky ke Smlouvě o dílo:

Ke Smlouvě o dílo byly uzavřeny 2 dodatky.

Dodatek č. 1: navýšení ceny díla podle Změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10 a 14,  
celkem o částku 12.201.220,53 Kč bez DPH.

Příslušný dodatek je zveřejněn v registru smluv zde:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/17403779>

Dodatek č. 2: navýšení ceny díla podle Změnových listů č. 12, 13, 15, 16, 19, 22 a 25,  
celkem o částku 18 585 924,69Kč bez DPH Kč.

Příslušný dodatek je zveřejněn v registru smluv zde:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/18084695>

Přehled všech změn oproti původně stanovené ceně díla ve výši 1.697.894.702,32 Kč bez DPH:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Navýšení ceny díla** | **Celkové navýšení ceny díla** | **Hodnota změny smlouvy** | **Celková hodnota změny Smlouvy** | **Celková hodnota změny Smlouvy** | **Cena díla po uzavření dodatku** |
| Dodatek č. 1 | 12 201 220,53 Kč | 12 201 220,53 Kč | 14 201 475,81 Kč | 14 201 475,81 Kč | 0,84% | 1 710 095 922,85 Kč |
| Dodatek č. 2 | 18 585 924,69 Kč | 30 787 145,22 Kč | 33 751 358,95 Kč | 47 952 834,76 Kč | 2,82% | 1 728 681 847,54 Kč |

Servisní organizace:

Se zástupci servisní organizace MHD SERVIS PLZEŇ probíhají pravidelná jednání a je projednávána organizace provozu během jednotlivých etap rekonstrukce. Servisní činnosti ve vztahu k vozidlům trakce ED, vyjma soustružení kol, probíhají nadále v areálu vozovny a vícenáklady servisní organizace, jsou řešeny v režimu tzv. Kompenzované události, jak tuto předjímá Projektová smlouva k PPP projektu.

Za celé období rekonstrukce bylo servisní organizaci ke dni zpracování této zprávy vyplaceno celkem 1.508.171,- Kč v režimu tzv. Kompenzované události podle Projektové smlouvy. Veškeré požadavky na úhradu vícenákladů byly posouzeny pracovní skupinou k tomuto účelu zřízenou a byly shledány jako oprávněné v přímé souvislosti s prováděním rekonstrukce vozovny Slovany a s tím souvisejícím omezením provozu areálu Slovany, který má servisní organizace v nájmu a nájemné hradí stále v plné výši.

Ostatní:

Od zhotovitele jsme obdrželi dva informativní dopisy, ve kterých nás zhotovitel upozorňuje na navyšování nákladů v souvislosti s pandemií virového onemocnění Covid-19 a růstu cen materiálu. Případná diskuze ohledně oprávněnosti požadavku na navýšení ceny díla bude teprve probíhat, aktuální postoj PMDP, a.s. k požadavku zhotovitele je odmítavý.

Závěr:

Celá stavba zatím probíhá bez závažnějších problémů, v souladu s aktualizovaným harmonogramem stavby.

Pravidelně probíhají i osobní setkání zástupců vedení všech společností zúčastněných na projektu Rekonstrukce vozovny Slovany tak, aby bylo zamezeno či maximálně eliminováno riziko vzniku jakýchkoliv sporných situací, které by mohly mít zejména negativní dopad na termín realizace a dokončení díla.

Zprávu předkládá: Mgr. Michal Vozobule, náměstek primátora

Zprávu zpracovala: Mgr. Petra Šindelářová, vedoucí právního oddělení PMDP, a.s.