



statutární město Plzeň
Technický úřad
Oddělení majetkových stanovisek

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/304580/20/Kotáb
Číslo jednací: **MMP/304580/20**
Vyřizuje: Ing. Milan Štván
e-mail: stvanm@plzen.eu
telefon: 378 034 084

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 15 -01- 2021		Zprac. <i>Dol.</i>
Č.j.: 304580/20	Příloha:	Ukl. zn. 2543.12
MAJ MMP Škroupova 7 301 00 Plzeň		

Plzeň 11. 1. 2021

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

- Pozemek p. č. 2390, 2391 a 2380/9, vše v k. ú. Plzeň 4

Na základě Vašeho dopisu č. j. MMP/304580/20 doručeného dne 2. 10. 2020, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření konečné smlouvy darovací na stavební objekt SO 34-32-01.2 a pozemky p. č. 2390, 2391 a 2380/9, vše v k. ú. Plzeň 4, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Stavební objekt SO 34-32-01.2 je součástí stavby „Uzel Plzeň, 1. stavby – přestavba pražského zhlaví“. V souvislosti s výše uvedenou stavbou má společnost Správa železnic, s. o. uzavřenou nájemní smlouvu č. 2008/002271/NS ze dne 7. 10. 2008.

Dotčené pozemky jsou součástí území zahrnutém ve zpracované územní studii „Plzeň - Cvokařská - Doubravecká“ a v územním plánu v rámci VPS „Uzel Plzeň“.

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy darovací na převod TDI (komunikace včetně sadových úprav a 1 uliční vpust', včetně přípojky) na níže uvedených pozemcích v k. ú. Plzeň 4 (viz Situace 1):

Část p. č. 5344	vl. MP	kom, UV vč. přípojky
Část p.č. 5343/1	vl. MP	kom, sad
Část p.č. 5345	vl. MP	kom
Část p.č. 2380/9	vl. ČR-Správa železnic	kom, sad
Část p.č. 2378	vl. MP	kom
Část p.č. 2391	vl. ČR-Správa železnic	kom
Část p.č. 2390	vl. ČR-Správa železnic	kom

Dokumentace byla předána na SVSMP.

Do podpisu smluv požadujeme na SVSMP doplnit chybějící dokumentaci (atesty a zkoušky, protokol o akceptaci zakázky DMT Plzeňského kraje, souhlas VODÁRNY PLZEŇ a.s. s připojením UV).

Dne 16. 12. 2020 byla provedena technická prohlídka:

- komunikace - bez vad a nedodělků
- odvodnění – uliční vpust' vyčistit do podpisu smluv
- sadové úpravy – bez vad a nedodělků, před podpisem smluv požadujeme provést kontrolu travnatých ploch

Dále souhlasíme se získáním pozemků p. č. 2380/9 a částí pozemků p. č. 2391 a 2390, vše v k. ú. Plzeň 4. SVSMP souhlasí s jejich sevřením do své správy.

Zájmové území je dotčeno níže uvedenou vodohospodářskou infrastrukturou v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. (viz Situace 2):

- Pozemek p. č. 2390 v k. ú. Plzeň 4 kanalizačním sběračem DN 1350/900 a jeho ochranným pásmem. Dále se na pozemku nachází dešťová kanalizace DN 300 neznámého vlastníka, na kterou je napojeno odvodnění pomocí uličních vpustí. Ochranné pásmo kanalizačního sběrače DN 1350/900 je v celé délce jeho uložení a v šířce 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. Kanalizační stoka byla uvedena do provozu v roce 2017.
- Pozemek p. č. 2391 v k. ú. Plzeň 4 vodovodním řadem DN 100 a jeho ochranným pásmem. Dále jsou přes pozemek vedeny kanalizační přípojky pro nemovitosti p. č. 5601/44 v k. ú. Plzeň 4 a p. č. 5601/6 v k. ú. Plzeň 4. Ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100 je v celé délce jeho vedení a v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. Vodovodní řad byl uveden do provozu v roce 2016.
- Pozemek p. č. 2380/9 v k. ú. Plzeň 4 není dotčen vodohospodářskou infrastrukturou v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Na pozemcích p. č. 2390 a 2391 oba v k. ú. Plzeň 4 je na vedení a provozování kanalizačního sběrače DN 1350/900 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. zřízena služebnost ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí.

Předmětem daru - převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP nebude žádná vodohospodářská infrastruktura vybudovaná v souvislosti se stavebním objektem SO 34-32-01.2 "Úprava Cvokařské ulice pro příjezd k Ústřednímu stavidlu Plzeň" realizovaného v souvislosti se stavbou Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví.

Upozorňujeme, že v současné době řeší investor (Správa železnic, státní organizace) se společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. po přeložení vodovodního řadu DN 100 zřízení služebnosti ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, mj. na pozemku p. č. 2391 v k. ú. Plzeň 4. Přeložka vodovodního řadu byla realizována jako stavební objekt SO 34-37-01 v rámci stavby „Uzel Plzeň – přestavba pražského zhlaví“.

Není nám známo, že by předmět žádosti byl řešen jinou organizační složkou MMP.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

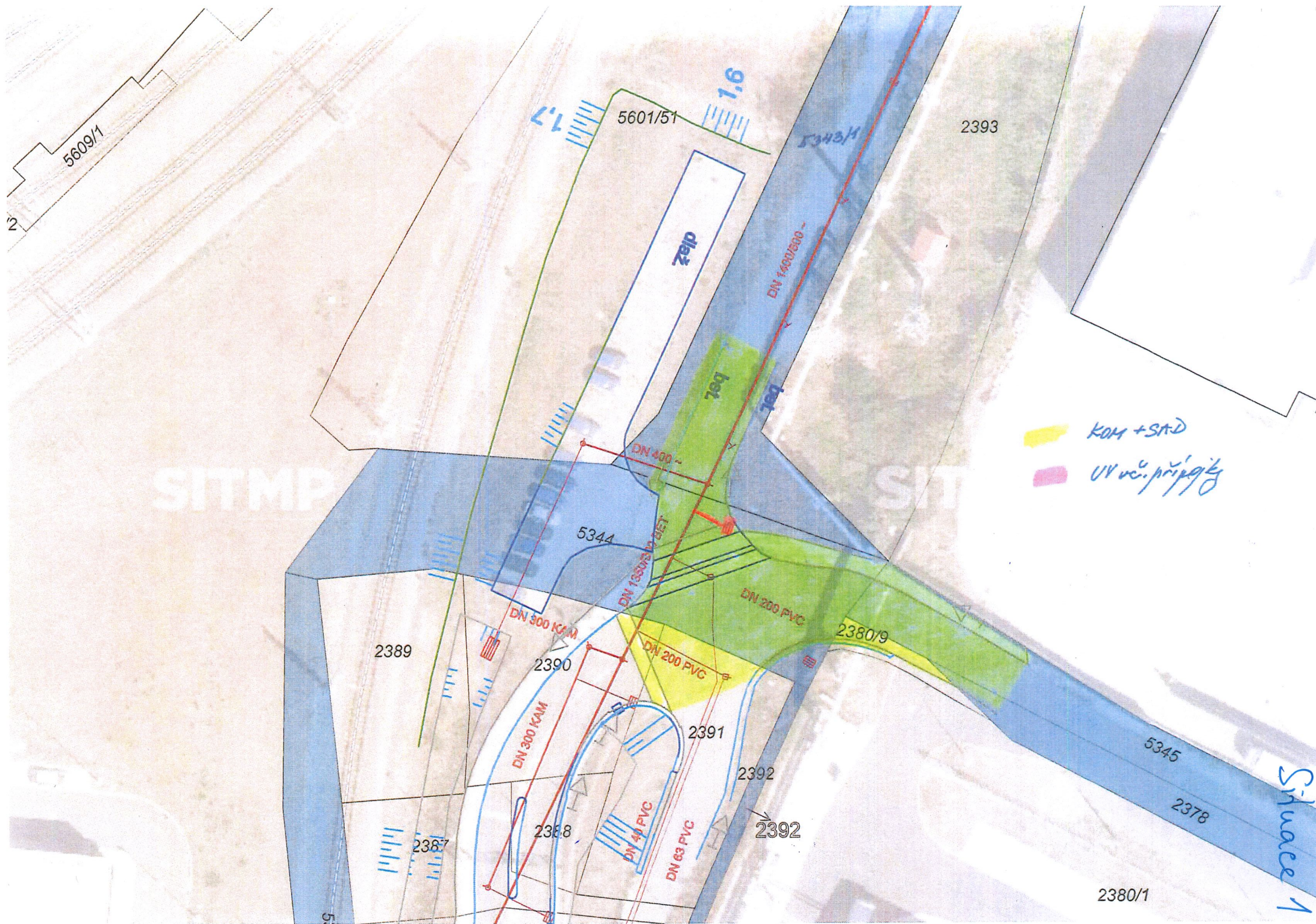
Statutární město Plzeň
Technický úřad ⑦
Magistrátu města Plzně


Mgr. Hynek Tomášek
ředitel TÚ MMP

Rozdělovník: PROM MMP, SVSMP, vlastní

Seznam příloh: Situace 1 – 2, Zápis

Počet listů příloh: 3



2374/3

2380/2

2380/1

13.06/1970 (16.06.70)

0 5 10 15 20 25 m

~~560144~~

5344

2390

2391

2392

2392

2388

2387

2386

2383

2384

2382

5621