



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/126649/21/Sedláková
Číslo jednací: MMP/126649/21
Vyřizuje: Ing. Milan Štván
e-mail: slvanm@plzen.eu
telefon: 378 034 084

Plzeň 2. 7. 2020

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- budoucí majetkové vypořádání se stavbou - "Lokalita Plzeň - Újezd dopravní napojení, vodovodní a kanalizační řad"

Na základě Vašeho dopisu č. j. MMP/126649/21 doručeného dne 28. 4. 2021 a doplnění dne 26. 5. 2021, které se týká žádosti o stanovisko k SOSB kupní na převod TDI v souvislosti se stavbou - "Lokalita Plzeň - Újezd dopravní napojení, vodovodní a kanalizační řad", Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dotčené pozemky v k. ú. Újezd (viz Situace 1):

část p.č.	vl.	MP	kom (dočasné dopravní napojení – doba trvání do realizace stavby rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa)
část p.č. 1244	vl. MP		kom
část p.č. 1109/5	vl. MP		kom
část p.č. 1109/2	vl. Mareš, Němeček		kom
část p.č. 1112/2	vl. Mareš, Němeček		kom
část p.č. 1233	vl. MP		kom
část p.č. 1078/1	vl. Mareš, Němeček		kom

Souhlasíme s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod TDI do majetku města Plzně vybudované na výše uvedených pozemcích. Část pozemku p. č. 1078/1 v k. ú. Újezd (vl. Mareš, Němeček), která je dotčena stavbou komunikace, je již předmětem SoSB na lokalitu Plzeň Újezd-jih, etapa 1a.

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Musí být splněny podmínky ze stanoviska TÚ MMP ke správnímu řízení. Stavba musí být provedena podle předložené projektové dokumentace a odsouhlasené na TÚ MMP
- 2) Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena TÚ MMP.
- 3) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.

Město **Plzeň**

Magistrát města Plzně Odbor nabytí majetku ①	č. dep.
DOŠLO: 11-08-2021	Zprac. <i>Udel.</i>
Číslo: 049/21	Příloha: <i>Udel. 1</i>

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

- 4) Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- 5) Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně (Inženýrské sítě).
- 6) Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
- 7) Musí být dodrženy městské standardy TDI (komunikace, odvodnění).

Souhlasíme s uzavřením SOSB na zřízení práva služebnosti pro vsak vody z komunikace (stékající voda z komunikace) na části pozemků p. č. 1109/2 a 1112/2 oba v k. ú. Újezd do doby vybudování nové TDI (viz Situace 1).

Dále souhlasíme s uzavřením SOSB kupní na části pozemků p. č. 1109/2 a 1112/2 oba v k. ú. Újezd (vl. Mareš, Němeček) dotčené stavbou komunikace a svěřením do své správy.

V případě získání předmětných částí pozemků p. č. p. č. 1109/2 a 1112/2 v k. ú. Újezd do majetku města Plzně SVSMP souhlasí jejich svěřením do své správy SVSMP.

Souhlasíme s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na následující vodohospodářskou infrastrukturu (viz Situace 2) do majetku města Plzně do správy OSI MMP a to za následujících podmínek:

- vodovodní řad „1“ DN 100 na pozemcích p. č. 999/1, 1244, 1109/5, 1109/2, 1112/2, 1233, 1078/1, vše k. ú. Újezd
- splašková kanalizační stoka „A“ DN 300 na pozemcích p. č. 1078/1, 1233, 1108, 1109/2, vše k. ú. Újezd
- splašková kanalizační stoka „A1“ DN 300 na pozemku p. č. 1109/2 k. ú. Újezd
- splašková kanalizační stoka „B“ DN 300 na pozemcích p. č. 1078/1, 1233, 1112/2, vše k. ú. Újezd

Podmínky:

- 1) Již realizovaného převodu či se současným převodem do majetku města Plzně vodohospodářské infrastruktury v rámci akce „PLZEŇ ÚJEZD – JIH, ETAPA 1a“.
- 2) Dodržení všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě.
- 3) Dodržení Plzeňského standardu vodovodu a kanalizace.
- 4) V místech ochranných pásem vodohospodářských sítí nesmí být umístěny žádné objekty včetně kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů VO, vysazována zeleň a prováděny terénní úpravy.
- 5) Dokončení finálních povrchů v souvislosti s výše uvedeným developerským projektem, ve kterých se tato infrastruktura bude nacházet.
- 6) Přizvání zástupců VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP:
 - a) k zahájení stavby (předání stavenišť)

Příloha č. 2

- b) k monitoringu kanalizační sítě průmyslovou kamerou
 - c) ke zkoušce těsnosti kanalizační stoky
 - d) k technické přejírnce stavby před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby
 - e) k závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního souhlasu
- 7) Předání na OSI MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s. v předstihu minimálně 10 dnů před konáním technické prohlídky stavby:
- a) kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem)
 - b) záznamu z kamerové prohlídky kanalizace
 - c) geodetického zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči
 - d) veškerých obvyklých dokladů
- 8) Předání na OSI MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s.:
- a) zápisu o odevzdání a převzetí stavby
 - b) kolaudačního souhlasu
- 9) Stavba vodovodního řadu a kanalizačních stok musí být realizována dle předložené projektové dokumentace ve stupni DUR + DSP pro stavbu „Lokalita Plzeň Újezd – jih, etapa 1a, vodovodní a kanalizační řad“ zpracované společností JS PROJEKT s.r.o. v 04/2021 revize 01. Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány a písemně odsouhlaseny.

V případě, že předmětem převodu do majetku města Plzně nebudou části pozemků v majetku cizích vlastníků, dotčené nově vybudovanou vodohospodářskou infrastrukturou a jejím ochranným pásmem, požadujeme respektování vodohospodářské infrastruktury včetně jejího ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a současně s jejím převodem uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch této infrastruktury.

Upozorňujeme, že pozemky v části dotčené vodohospodářskou infrastrukturou musí zůstat veřejně přístupné. Nesmí dojít k jejich oplocení a instalaci zařízení, např. závoje, které by znemožnilo přístup a příjezd těžké techniky k vodohospodářské infrastruktuře. Tyto skutečnosti požadujeme začlenit do smluvního vztahu.

Za účelem zanesení údajů do mapového portálu společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., tj. budoucího provozovatele předmětné vodohospodářské infrastruktury, požadujeme doložit na majetkové oddělení společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. geometrický plán vymezující rozsah odpovídajících služebností v digitální podobě ve formátu dgn, dwg a pdf.

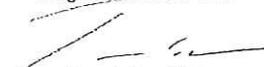
Upozorňujeme, že povrchový vsak, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky nebudou předmětem převodu do majetku města Plzně správou OSI MMP.

Ze strany EÚ MMP požadujeme informovat společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. – majetkové oddělení o uzavření výše uvedených smluvních vztahů.

Upozorňujeme, že k pronájmu částí pozemků p. č. 1233, 1109/5 a 1244, vše v k. ú. Újezd za účelem vybudování nové komunikace v rámci stavby „Lokalita Plzeň Újezd – jih, etapa 1a – nové dopravní připojení“ je vydáno stanovisko MMP/184590/21 ze dne 2. 7. 2021.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

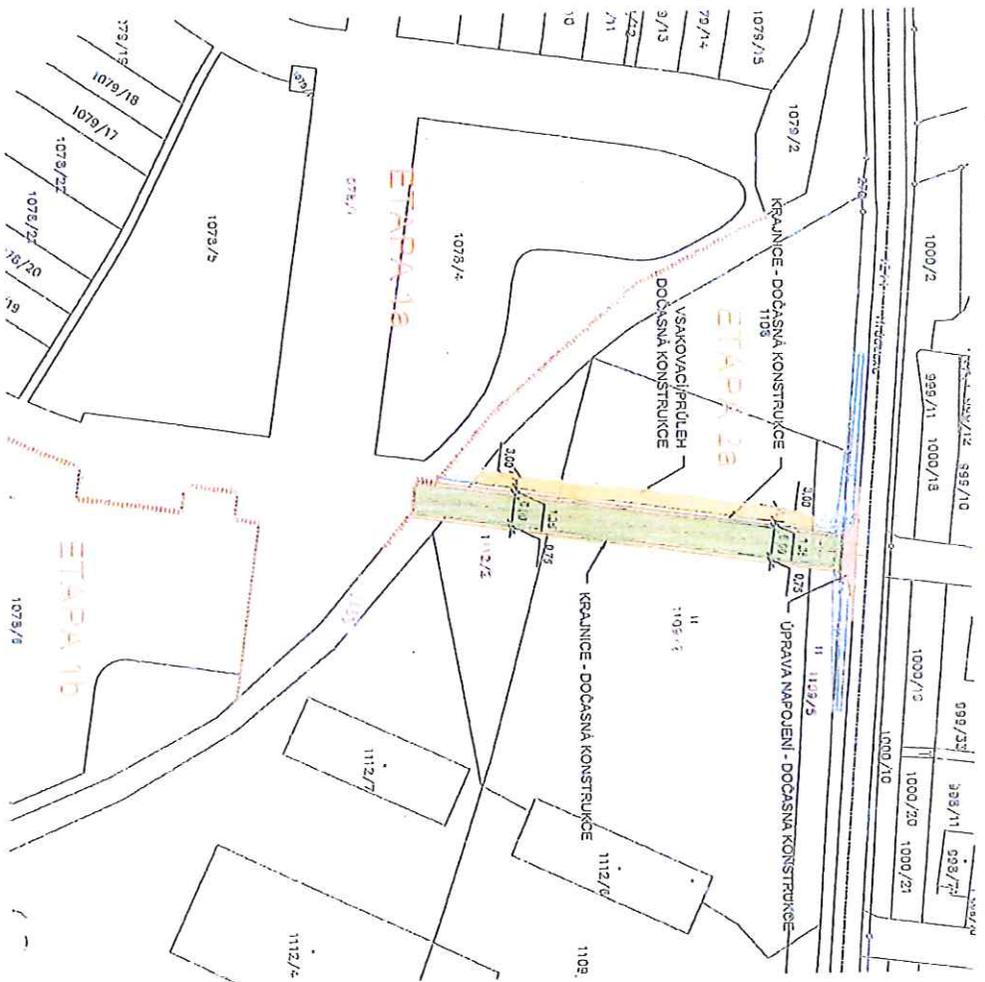
Statutární město Plzeň
Technický úřad
Magistrátu města Plzně


Mgr. Hynek Tomášek
ředitel TÚ MMP

Rozdělovník: MAJ MMP, SVSMP, vlastní

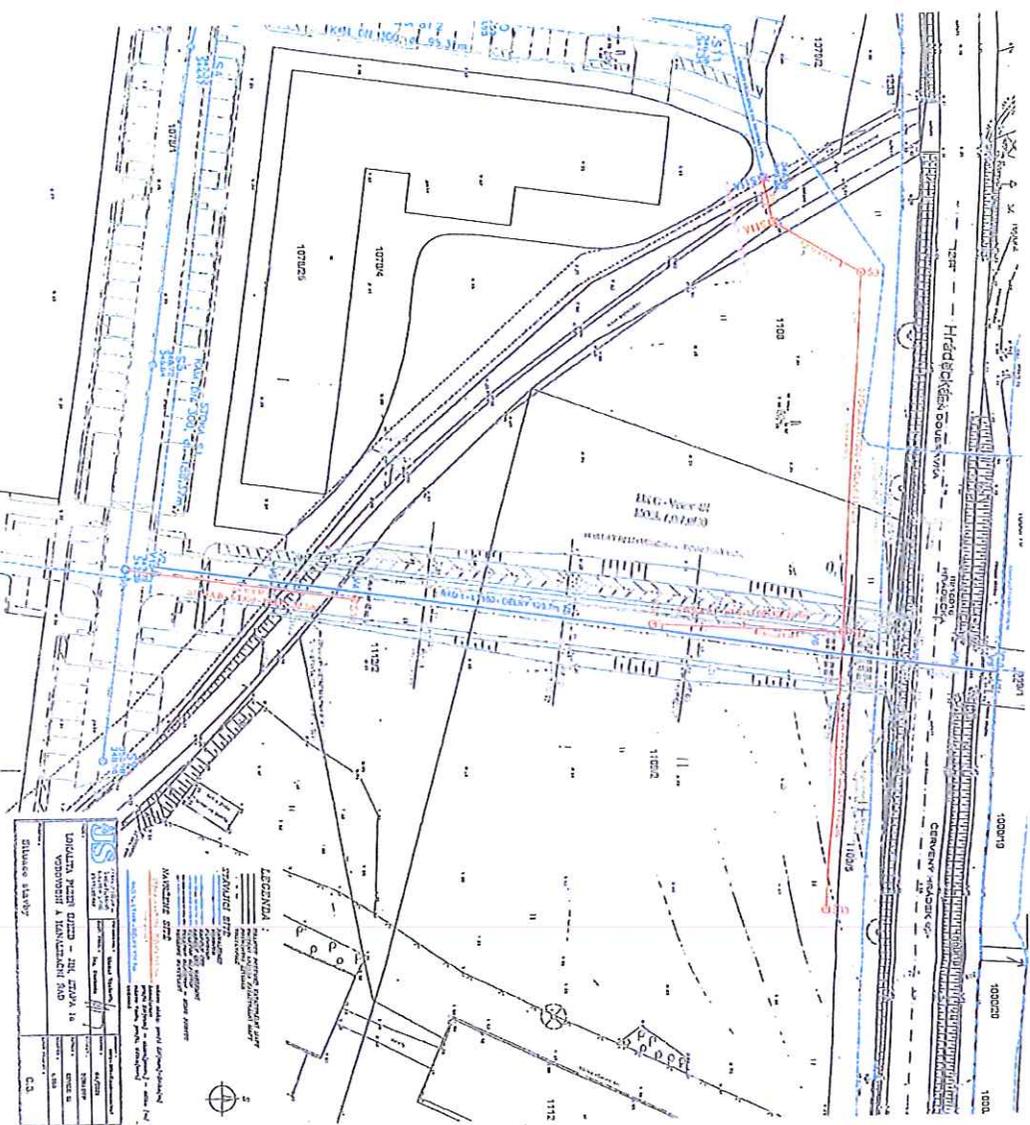
Seznam příloh: Situace 1, Situace 2

Počet listů příloh: 2



- LEGENDA**
- NOVÁ BUDOVANÁ KOMUNIKACE = 520 m²
 - DOČASNÁ ÚPR. NAPŮJENÍ KONT. = 42 m²
 - DOČASNÁ ÚPR. VSAKOVACÍ PRŮLEH = 227 m²
 - KRAJNICE ETAP
 - KRAJNICE PARCEL KVN

SITUACE KOMUNIKACÍ
ETAPA 2a 1:1000



LEGENDA

NOVÁ BUDOVANÁ KOMUNIKACE = 520 m²

DOČASNÁ ÚPR. NAPŮJENÍ KONT. = 42 m²

DOČASNÁ ÚPR. VSAKOVACÍ PRŮLEH = 227 m²

KRAJNICE ETAP

KRAJNICE PARCEL KVN

LEGENDA

NOVÁ BUDOVANÁ KOMUNIKACE = 520 m²

DOČASNÁ ÚPR. NAPŮJENÍ KONT. = 42 m²

DOČASNÁ ÚPR. VSAKOVACÍ PRŮLEH = 227 m²

KRAJNICE ETAP

KRAJNICE PARCEL KVN

LEGENDA

NOVÁ BUDOVANÁ KOMUNIKACE = 520 m²

DOČASNÁ ÚPR. NAPŮJENÍ KONT. = 42 m²

DOČASNÁ ÚPR. VSAKOVACÍ PRŮLEH = 227 m²

KRAJNICE ETAP

KRAJNICE PARCEL KVN

LEGENDA

NOVÁ BUDOVANÁ KOMUNIKACE = 520 m²

DOČASNÁ ÚPR. NAPŮJENÍ KONT. = 42 m²

DOČASNÁ ÚPR. VSAKOVACÍ PRŮLEH = 227 m²

KRAJNICE ETAP

KRAJNICE PARCEL KVN

Priloha č. 2
ok. 3
- PRÁVA SČOZ
E07 + E2008

Sheet