

# Kopie z internetu

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření smluv budoucích v rámci stavby Výstavba rodinných domů v Radobyčicích – Břízová s.r.o.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

STAV MMP vydal dne 9. 4. 2009 územní rozhodnutí č. 4275 (nabytí právní moci dne 19. 5. 2009), stavební povolení č. j.: MMP/083506/12 ze dne 30. 3. 2012 a rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla č. j.: MMP/069453/12 ze dne 2. 4. 2012 v souvislosti se stavbou Výstavba rodinných domů v Radobyčicích pro investora – společnost Břízová s.r.o. (dále jen investor).

V současné době je nutné uzavřít smlouvy budoucí kupní na převod nově vybudované TDI (a to komunikace, veřejné osvětlení, sadové úpravy, vodovodní řady a splaškové kanalizační stoky) a na převod pozemků zasažených touto TDI do majetku města Plzně. Vzhledem k tomu, že vodovodní řad bude zasahovat i do pozemku p. č. 525/29, k. ú. Radobyčice (který nebude předmětem převodu do majetku města Plzně), bude uzavřena i smlouva budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch tohoto vodovodního řadu.

Investor souhlasí se standardními podmínkami, tj. kupní cenou za TDI stanovenou ve výši 1% z pořizovacích nákladů na předávanou TDI, max. 1 mil. Kč, smluvní kupní cenou pro výkup části pozemku, která činí 40 Kč/m<sup>2</sup>, a bezúplatným zřízením služebnosti.

Rozsah přebírané TDI a části vykupovaného pozemku je patrný ze situací (příloha č. 2).

Stanovisko TÚ MMP je kladné (příloha č. 2) při splnění standardních podmínek.

Usnesení RMO Plzeň 3 je kladné.

KNM dne 23. 9. 2021 doporučila a RMP dne 11. 10. 2021 svým usnesením č. 1019 souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod pozemků do majetku města Plzně a schválila uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod TDI do majetku města Plzně a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch města Plzně.

### 3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření smluv budoucích kupních a smlouvy budoucí o zřízení služebnosti v souvislosti se stavbou Výstavba rodinných domů v Radobyčicích.

### 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

### 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

### 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

### 7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

# Kopie z internetu

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 345 ze dne 31. 8. 2021.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=105357](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=105357)

Usnesení RMP č. 1019 ze dne 11. 10. 2021.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=105915](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=105915)

## 9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 22. 10. 2021 nemá společnost Břízová s.r.o. evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzni.

## 10. Přílohy

Příloha č. 1 – podmínky SOSB – pozemky.

Příloha č. 2 – stanovisko ORP MMP včetně situací.

Příloha č. 3 – mapy – modrá mapa, letecký snímek, plán města.