



statutární město Plzeň
Technický úřad
Oddělení majetkových stanovisek

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6lybfrn

Spisová značka: SZ MMP/197538/20/Sedláková
Číslo jednací: MMP/209629/21
Vytizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeňsko

Magistr: města Plzně Odbor nabývání majetku	Č. j. 209629/21
DOŠLO: 20-08-2021	Uč. 19 167
Č. j. 199629/21	Příloha: 13

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Plzeň 19. 8. 2021

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- SOSB na převod TDI – Technická a dopravní infrastruktura RD v Radobyčicích

Na základě Vašich dopisů č.j. MMP/191538/20 doručeného dne 24.6.2020 a MMP/209629/21 doručeného dne 24. 6. 2021, který se týká žádosti o uzavření SOSB na převod TDI – Technická a dopravní infrastruktura RD v Radobyčicích, Vám zasláme souhrnné stanovisko TÚ

Dotčené pozemky stavbou TDI v k.ú. Radobyčice:

část p.č. 525/2	vl. Břízová s.r.o.	kom, VO, sad, vsakovací průlehy
p.č. 8/6	vl. Břízová s.r.o.	kom, VO, sad
část p.č. 7/5	vl. Břízová s.r.o.	kom, VO, sad
část p.č. 902	vl. MP	kom, sad, VO
část p.č. 903/1	vl. MP	kom, sad, VO

Souhlasíme se získáním TDI (komunikace včetně sadových úprav a VO) na výše uvedených pozemcích do majetku města Plzně a správy SVSMP. Odvodnění je řešeno povrchově do vsakovacích průlehu v plochách zeleně.

Souhlasíme s uzavřením SOSB kupní na pozemky p.č. 525/2, 8/6 a 7/5 v k.ú. Radobyčice.

Předmětem žádosti na převod do majetku města Plzně nejsou tyto pozemky:

p.č. 525/28	vl. Břízová s.r.o.	sad, vsakovací průlehy
p.č. 525/29	vl. Břízová s.r.o.	sad, vsakovací průlehy

Součástí těchto pozemků je vsakovací průlehy pro dešťovou vodu. Dle sdělení jednatele společnosti se jedná o dočasné vsakování do doby pokračování další výstavby navazujících komunikací. V případě, že město Plzeň nezíská tyto dva pozemky vč. vsakovacího průlehu, pak musí být uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti na odvádění dešťových vod z místní komunikace do vsakovacího průlehu na pozemcích p.č. 525/28 a 525/29 v k.ú. Radobyčice. Pozemek p.č. 525/29 v k.ú. Radobyčice bude vhodné v budoucnu získat také z důvodu budoucího rozvoje DI.

Upozorňujeme, že z hlediska budoucího rozvoje DI bude vhodné do majetku města Plzně získat také pozemek p.č. 525/30 v k.ú. Radobyčice.

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

musí být splněny podmínky ze stanoviska TÚ MMP ke správnímu řízení. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP.

Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.

- Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.

- Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské síle).
- Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
- Musí být dodrženy městské standardy TDI (komunikace, odvodnění).

Souhlasíme s budoucím převodem následující vodohospodářské infrastruktury do majetku města Plzně správou OSÍ MMP:

- Vodovodního řadu A DN 100, o délce 295,7 m, od jeho napojení na stávající vodovodní řad v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. na pozemku p. č. 902 a dále umístěného na pozemcích p. č. 525/2, 8/6, 7/5, 903/1, 870/1 a napojeného na stávající vodovodní řad DN 150 na pozemku p. č. 911, vše v k. ú. Radobyčice.
- Vodovodního řadu A1 DN 80, o délce 26,9 m, na pozemku p. č. 525/2 v k. ú. Radobyčice.
- Vodovodního řadu A2 DN 100, o délce 38,7 m, na pozemku p. č. 525/2 a p. č. 525/29 v k. ú. Radobyčice.
- Stoky splaškové kanalizace SS1 DN 250, o délce 140,6 m na pozemku p. č. 525/2 v k. ú. Radobyčice.
- Stoky splaškové kanalizace SS2 DN 250, o délce 28,7 m, na pozemku p. č. 525/2 v k. ú. Radobyčice.
- Stoky splaškové kanalizace SS3 DN 250, o délce 35,3 m, na pozemku p. č. 525/2 v k. ú. Radobyčice.
- Stoky splaškové kanalizace SS4 DN 250, o délce 34,4 m, na pozemku p. č. 525/2 v k. ú. Radobyčice.
- Stoky splaškové kanalizace SJ1 DN 250, o délce 99,5 m, na pozemku p. č. 525/2, 8/6, 7/5, 903/1 po napojení na stávající kanalizaci na pozemku p. č. 870/1 v k. ú. Radobyčice. Před změnou stavby před dokončením byla stoka vedena jako stoka jednotné kanalizace.

v rozsahu viz situace v příloze, a to za splnění níže uvedených podmínek:

- Dodržení všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě.
- Dodržení Plzeňského standardu vodovodu a kanalizace.
- V místech ochranných pásem vodohospodářských sítí nesmí být umístěny žádné objekty včetně kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů VO, vysazována zeleň a prováděny terénní úpravy nad rámec odsouhlasené projektové dokumentace.
- Přizvání zástupců VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSÍ MMP:
 - K zahájení stavby (předání staveniště),
 - k monitoringu kanalizační sítě průmyslovou kamerou,
 - ke zkoušce těsnosti kanalizačních stok,
 - k tlakové zkoušce vodovodních řadů,
 - k technické přejímce stavby před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního souhlasu.
- Předání na OSÍ MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s. v předstihu minimálně 10 dnů před konáním technické prohlídky stavby:

Příloha č. 2

- Kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem),
 - záznamu z kamerové prohlídky kanalizace,
 - geodetického zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči,
 - veškerých obvyklých dokladů.
6. Předání na OSI MMP a VODÁRNA PLZEŇ a.s.:
- Zápisu o odevzdání a převzetí stavby,
 - kolaudační souhlasu.

7. Stavba vodovodu a kanalizace musí být realizována dle předložené projektové dokumentace ve stupni DSP z 04/2020, zpracované projekční kanceláří AIP spol. s r.o., IČO 64871061, pro SO Vodohospodářské stavby - VODOVOD, pro SO 302.1 - KANALIZACE, vypracovanou Ing. Zdeňkem Jablonkou, resp. dle dokumentace změny stavby před dokončením z 5/2021 a jejího doplnění z 07/2021 na TDI pro výstavbu RD v Radobyčicích, zpracované projekční kanceláří D PROJEKT PLZEŇ Nevděd s.r.o.

8. Podmínkou pro převod výše uvedené vodohospodářské infrastruktury do majetku města Plzně správy OSI MMP je dokončení finálních povrchů komunikací nově budovaných v souvislosti s výše uvedeným developerským projektem, ve kterých se tato infrastruktura bude nacházet.

Předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP nebude nově budované odvodnění komunikací řešené výstavbou průlehu, a rovněž vodohospodářské přípojky.

V případě, že nově vybudované vodovodní řady a kanalizační stoky budou po převodu do majetku města Plzně umístěny v pozemku či pozemcích, jejichž vlastníkem nebude statutární město Plzeň, požadujeme ve prospěch nově vybudované vodohospodářské infrastruktury uzavřít s vlastníky dotčených pozemků smlouvy o zřízení služebnosti.

Ze strany EU MMP požadujeme informovat společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. – majtkové oddělení o uzavření výše uvedených smluvních vztahů.

Za účelem zanesení údajů do mapového portálu společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., tj. budoucího provozovatele předmětné vodohospodářské infrastruktury, požadujeme doložit na majtkové oddělení společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. jedno vyhotovení geometrického plánu vymezující rozsah odpovídajících služebností v digitální podobě ve formátu pdf, dgn nebo dwg.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Technický úřad
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hymek Tomášek
ředitel TÚ MMP

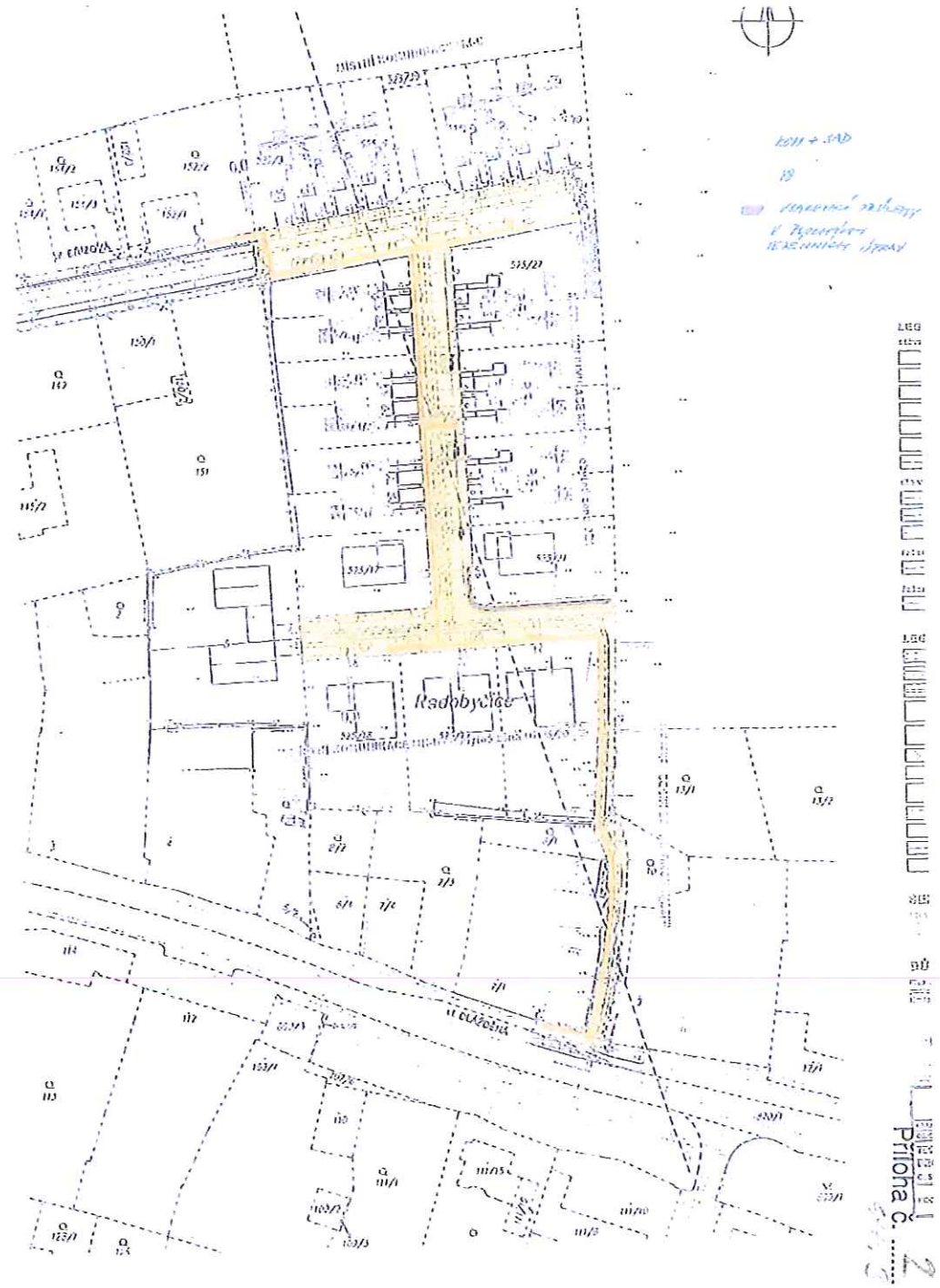
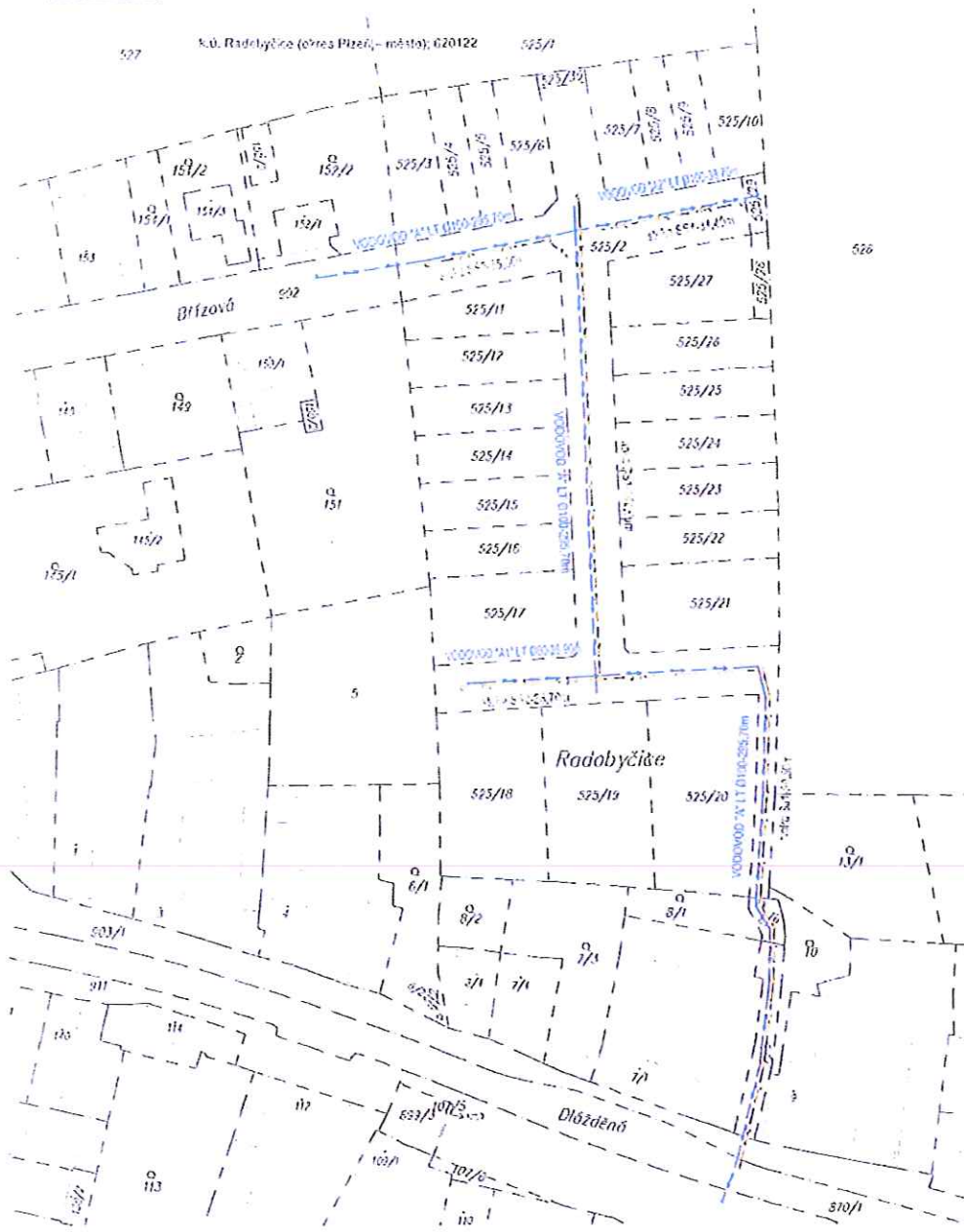


v.z. Ing. Milan Štván

TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA PRO VÝSTAVBU RD V RADBYČICÍCH
VODOVOD A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE URČENÉ K PŘEVEDENÍ DO MAJETKU MĚSTA PLZNĚ - SITUACE 1:1000

LEGENDA:

-  VODOVOD
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ



LEGENDA
 PRŮMĚR
 PŘÍLOHA 2