

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Využití/nevyužití předkupního práva statutárního města Plzně na bezúplatný převod nemovité věci – stavby (zděné stáje) č.e. 1767, jiná stavba, zaps. na LV č. 10840 pro k. ú. Plzeň, využívané Jezdeckým klubem Slavia VŠ Plzeň z.s., umístěné na pozemku ve vlastnictví města Plzně parc. č. 8228, k. ú. Plzeň, od společnosti EQS, spol. s r.o.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP (dále jen MAJ MMP) obdržel dne 30. 9. 2021 nabídku společnosti EQS, spol. s r.o. (dále jen žadatel), na využ./nevyž. předkupního práva statutárního města Plzně na bezúplatný převod nemovité věci – stavby (zděné stáje) Jižní předměstí, č.e. 1767, jiná stavba, zaps. na LV č. 10840 pro k. ú. Plzeň, do majetku města Plzně. Součástí nabídky je rovněž uzavřená Darovací smlouva ze dne 30. 9. 2021, jejímž předmětem je bezúplatné nabytí předmětné stavby do vlastnictví pobočného spolku Jezdecký klub Slavia VŠ Plzeň, IČ 11829133, se sídlem České údolí č. ev. 1767/53, Plzeň – viz příloha č. 1/1 – 1/3.

Shora učiněné nabídky na využ./nevyž. předkupního práva ze dne 30. 9. 2021 předcházely nabídky na výkup budovy stáje do majetku města Plzně adresované na MAJ dne 12. 8. 2020 a nabídky na darování budovy stáje do majetku města Plzně, adresované dne 27. 1. 2021, k nimž byla vydána souhrnná stanoviska TÚ MMP, pod č.j. MMP/283763/20 ze dne 13. 11. 2020 (výkup) a pod č.j. MMP/26710/21 ze dne 22. 3. 2021 (dar) – vše podrobně popsáno v historii případu – viz příloha č. 3

Předmětná stavba je zatížena věcným břemenem užívání pro oprávněného – Jezdecký klub Slavia VŠ Plzeň, z.s., IČ 14704471 se sídlem České údolí č. ev. 1767/53, Plzeň zřízeném na základě smlouvy ze dne 28. 2. 2001, právní účinky vkladu vznikly ke dni 15. 3. 2001. Věcné břemeno bylo zřízeno statutárním městem Plzeň pro zajištění možnosti činnosti klubu v rámci celého areálu.

Stavba se nachází na pozemku parc. č. 8228 o výměře 315 m², zast. plocha a nádvoří, k. ú. Plzeň ve vlastnictví města Plzně. Na pozemek je uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 2007/005067 ve znění dodatku č. 1 pro Jezdecký klub Slavia VŠ Plzeň, IČ 14704471, doba trvání výpůjčky je do 28. 2. 2036, předmětem výpůjčky jsou i ostatní pozemky tvořící areál jezdeckého klubu, rozsah výpůjčky je v příloze č. 5 tohoto materiálu.

S ohledem na ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vázne na převáděné stavbě zákonné předkupní právo pro vlastníka pozemku, kterým je město Plzeň.

Město Plzeň předmětnou stavbu stáje darovalo společnosti na základě uzavřené smlouvy darovací a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28. 2. 2001. Hodnota daru byla v té době oceněna znaleckým posudkem vypracovaným znalcem p. Klimentem na částku 1 321 760 Kč. Zároveň předmětnou smlouvou zřídilo město Plzeň věcné břemeno ve prospěch Jezdeckého klubu Slavia VŠ Plzeň, z.s. omezující obdarovaného – povinného z věcného břemene spočívající v povinnosti strpět užívání této stavby pro potřeby osoby oprávněné z tohoto věcného břemene, kterou je Jezdecký klub Slavia VŠ Plzeň, z.s. V případě přijetí daru stavby stáje do majetku města Plzně přejde i povinnost z věcného břemene na město Plzeň.

TÚ MMP ve svém stanovisku pod č.j. MMP/334275/21 ze dne 20. 10. 2021 na základě dříve vydaných stanovisek nesouhlasí s využitím předkupního práva na stavbu stáje postavené na pozemku parc. č. 8228 v k. ú. Plzeň. TÚ souhlasí s majetkovou transakcí mezi žadatelem a Jezdeckým klubem Slavia VŠ Plzeň, z.s. – viz příloha č. 2.

Daná věc byla projednána na jednání KNM RMP dne 4. 11. 2021. KNM RMP doporučila RMP nesouhlasit s danou majetkovou transakcí, tj. nevyužít předkupního práva.

Materiál byl předložen na jednání RMP dne 15. 11. 2021 před jednáním ZMP. Z tohoto důvodu není přijaté usnesení RMP k dispozici.

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnutí města Plzně o využití/nevyužití předkupního práva statutárního města Plzně na bezúplatný převod nemovité věci – stavby (zděné stáje) č.e. 1767, jiná stavba, zaps. na LV č. 10840 pro k. ú. Plzeň, využívané Jezdeckým klubem Slavia VŠ Plzeň z.s., umístěné na pozemku ve vlastnictví města Plzně parc. č. 8228, k. ú. Plzeň, od společnosti EQS, spol. s r.o.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

- Usn. RMO Plzeň 3 č. 391 ze dne 14. 10. 2020
https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=101826
- Usn. RMO Plzeň 3 č. 68 ze dne 17. 3. 2021
https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=103337
- doporučení KNM RMP ze dne 20. 5. 2021.
- doporučení KNM RMP ze dne 4. 11. 2021.
- usn. RMP ze dne 15. 11. 2021.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 22. 10. 2021 nemá společnost EQS, spol. s r.o., IČO 48363146 žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - nabídka vč. darovací smlouvy

Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP ze dne 20. 10. 2021.

Příloha č. 3 - historie případu.

Příloha č. 4 - snímky KM – modrá mapa se zákresem, letecký snímek a orient. tur. mapa.

Příloha č. 5 - rozsah výpůjčky č. 2007/005067.