

Historie případu:

Učiněné nabídce na využ./nevyuž. předkupního práva ze dne 30. 9. 2021 předcházela nabídka na výkup předmětné stavby do majetku města Plzně, adresovaná na MAJ dne 12. 8. 2020 a následná nabídka na její darování ze dne 27. 1. 2021. Nabídka byla učiněna novou majitelkou společnosti EQS, která již nebude v činnosti firmy pokračovat. Činnost firmy by tak žadatelka chtěla ukončit likvidací a k tomu je nutné vypořádání movitého a nemovitého majetku firmy. Pro dědické řízení byla nemovitost ke dni 31. 5. 2020 oceněna na částku 2 250 000 Kč.

K nabídce na výkup a následně daru stavby stáje bylo vydáno souhrnné stanovisko TÚ MMP pod č.j. MMP/283763/20 ze dne 13. 11. 2020 a dále stanovisko pod č.j. MMP/26710/21 ze dne 22. 3. 2021 (dar). TÚ získání posuzované stavby zděné stáje považuje za možné, nikoliv však nutné. Ostatní stavby v areálu jsou ve vlastnictví Jezdeckého klubu Slavia VŠ Plzeň, z.s. (dále jen Klub). Jako vhodné TÚ doporučuje, aby předmětnou stavbu získal do vlastnictví Jezdecký klub VŠ Plzeň.

Vyjádření MO Plzeň 3 ve formě přijatého usnesení RMO Plzeň 3 č. 391 ze dne 14. 10. 2020 bylo k nabídce na uplatnění zákonného předkupního práva pro vlastníka pozemku, kterým je město Plzeň, tj. k výkupu stavby stáje do majetku města Plzně, nesouhlasné s tím, že doporučuje vlastníkovi nabídnout předmětnou stavbu k odkupu osobě oprávněné z věcného břemene, kterým je předmětná stavba zatížena.

Shora uvedené skutečnosti s přihlédnutím k současné ekonomické situaci v celé republice, která s sebou ponese prohloubení propadů příjmů ve veřejných rozpočtech, byly žadatelce sděleny dopisem MAJ dne 14. 12. 2020 s tím, že v tuto chvíli nemá město Plzeň zájem využít nabídku na odkup předmětné stavby stáje.

Totožnou nabídku jako městu Plzni nabídla žadatelka k odkupu i Klubu, který stavbu stáje reálně a plně, díky zřízené služebnosti využívá. Klub je vlastníkem i staveb umístěných na městských pozemcích parc. č. 8216/60, 8217/6, 8217/7, 8217/8, k. ú. Plzeň. Na straně Klubu však zájem o odkup předmětné stavby s ohledem na kupní cenu nebyl.

Následně MAJ obdržel ze strany žadatelky dne 27. 1. 2021 nabídku na darování předmětné stavby stáje do majetku města Plzně. K nabídce na získání stavby zděné stáje darem bylo vydáno usn. RMO Plzeň 3 č. 68 ze dne 17. 3. 2021, kterým MO Plzeň 3 vyjádřil souhlas s přijetím daru pro město Plzeň, za podmínky zrušení stávajícího věcného břemene užívání stavby Jezdeckým klubem Slavia VŠ Plzeň, z.s., IČO 14704471.

Na základě vydaného stanoviska TÚ a vyjádření příslušného MO, tj. MO Plzeň 3, byla možnost získání stavby stáje formou daru do majetku města Plzně předložena na jednání KNM RMP konaném dne 20. 5. 2021, a to variantně. KNM RMP doporučila RMP nesouhlasit s darováním stavby zděné stáje do majetku města Plzně. Žadatelka vzala tuto skutečnost na vědomí a písemně potvrdila, že dále netrvá na projednání dané věci v RMP.

S ohledem k výše uvedenému žadatelka nabídla darem stavbu zděné stáje pobočnému spolku Jezdecký klub Slavia VŠ Plzeň, IČ 1829133, se sídlem České údolí č. ev. 1767/53, Plzeň a uzavřela s ním Darovací smlouvu dne 30. 9. 2021.